

RAPORT de SPECIALITATE,

privind împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a Comisiei de Negociere cu Terții, în vederea negocierii unor despăgubiri sau schimburi de terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Timișoara cu terenuri aflate în proprietatea privată a unei persoane fizice

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018-11789 din 18.05.2018, a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea acordării de despăgubiri sau efectuarea unui schimb de teren, la solicitarea d-lui Kassnel Roland.

Având în vedere solicitarea domnului Kassnel Roland, prin care ne înștiințează că, este proprietarul imobilului-teren, înscris în C.F. nr.426982-Timișoara, în suprafață de 960 m.p, respectiv a imobilului-teren înscris în C.F. nr.426983-Timișoara, în suprafață de 46 m.p., dar nu le poate folosi în exclusivitate, deoarece sunt amenajate ca parcări publice, fapt confirmat și de către Biroul Drumuri, Poduri și Parcaje din cadrul Direcției Edilitare, conform adresei nr.CT2018-523 din 04.04.2018 .

Inițial, terenurile menționate mai sus, au fost redobândite de la Statul Român, conform Dispoziției nr.2274 din 30.07.2007, în baza Legii nr.10/2001.

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.449 din 31.01.2018, din care rezultă că, imobilele-teren, aflate în proprietatea numitului Kassnel Roland, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr.92/1998, fac parte din zonă propusă ca spații verzi, care conform O.U.G. nr.195/2005, modificată și completată cu O.U.G. nr.114/2007, nu pot fi construibile.

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că, proiectul de hotărâre, privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.7/2012, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr.43/2016, nr.60/2016, respective nr.209/2017, să negocieze cu d-ul Kassnel Roland, acordarea de despăgubiri sau un schimb de teren, ținând cont de cele menționate la aliniatul precedent, în compensare pentru terenul în suprafață totală de 1046 m.p., proprietatea acestuia și amenajat ca parcare publică, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Timișoara.

p.DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,
Ilie Dumbravă