

**AVIZ**

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Zonă mixtă: locuințe colective, comerț, servicii” , strada Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2019-006413/23.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona mixtă: locuințe colective, comerț, servicii”, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timișoara, beneficiare fiind societățile Iulius Real Estate SRL și Mas Imob Cons SRL, planul fiind elaborat de către proiectant SC Pilot Team SRL, conform proiectului nr. 14.01/172/2018

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona mixtă: locuințe colective, comerț, servicii”, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timișoara, precum și Expunerea de motive nr. UR2019-006413/23.04.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestui plan urbanistic zonal, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Având în vedere precizările cuprinse în raportul de specialitate antemenționat cu privire la existența avizelor necesare și parcurgerea procedurii prealabile avizării în vederea înaintării spre dezbateră și aprobare plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlurilor de proprietate potrivit extraselor de carte funciară pentru informare anexate documentației, aferente terenului în suprafață de 21.158 mp, rezultă următoarea situație juridică:

1. Cartea funciară nr. 406618 Timișoara nr. cadastral 406618: teren intravilan în suprafață de 17822 mp, categorie de folosință: „curți construcții” în suprafață de 15.556 mp, parcela 15556, nr.topo 2196/2/2, respectiv ”arabil”, în suprafață de 2.266 mp, parcela 2266, nr.topo 2197/3, ambele parcele cu referința „teren împrejmuit cu gard de beton și gard de metal”, este proprietatea societății IULIUS REAL ESTATE SRL, CIF 22844795.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 10.04.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii.

2. Cartea funciară nr. 409982 Timișoara nr. cadastral 409982: teren intravilan în suprafață de 3105 mp, categorie de folosință „arabil”, în suprafață de 3105 mp, nr.topo 2193/2/1/1/2, cu referința teren neîmprejmuit; parțial împrejmuit, este proprietatea societății MAS IMOB CONS SRL, CIF 38016209.

De asemenea, din examinarea extrasului de carte funciară pentru informare mai sus individualizat (datat 10.04.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii.

3. Cartea funciară nr. 445988 Timișoara nr. cadastral 445988: teren intravilan în suprafață de 81 mp, categorie de folosință „arabil”, parcela 1, cu referința teren neîmprejmuit, este proprietatea societății MAS IMOB CONS SRL, CIF 38016209.

De asemenea, din examinarea extrasului de carte funciară pentru informare mai sus individualizat (datat 10.04.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii.

4. Cartea funciară nr. 445989 Timișoara nr. cadastral 445989: teren intravilan în suprafață de 150 mp, categorie de folosință „arabil”, parcela 2, cu referința teren neîmprejmuit, teren intravilan pentru drum, este proprietatea societății MAS IMOB CONS SRL, CIF 38016209.

De asemenea, din examinarea extrasului de carte funciară pentru informare mai sus individualizat (datat 10.04.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii.

În considerarea dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. c) coroborate cu art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate nr. UR2019-006413/23.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona mixtă: locuințe colective, comerț, servicii”, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare aferente imobilelor ce se reglementează, atașate documentație.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona mixtă: locuințe colective, comerț, servicii”, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**

**Adriana SEITAN**



Cod FO53-13,Ver.1