



Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 3,0
Regim max de inaltime S+P+6E+Er
Inaltime maxima a cladirilor = 24 m - față de cota +0,00
 = 25 m - față de cota teren natural
 Hcornisa= 22 m pentru regim de înălțime S+P+6E+Er
 Hcornisa= 15 m pentru regim de înălțime S+P+4E+Er
 Hcornisa= 12,5 m pentru regim de înălțime S+P+3E+Er

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
 Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studziata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
 - Limite parcele propuse
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
 - Zona industrie, depozitare existenta
 - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
 - Zona locuire colectiva existenta
 - Zona locuire individuala existenta/ reglementata
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona cai de circulatie rutiera propusa prin alte documentatii de urbanism
 - Constructii propuse - locuinte colective cu functiuni complementare
 - Zone verzi propuse
 - Drumuri si alei carosabile interne propuse
 - Accese auto si pietonale propuse

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE srl MAS IMOB CONS s.r.l.
				Proiect nr. 14.01/172/2018
SPECIFICATIE				Amplasament: Timisoara, str. I.I.de la Brad nr. 3
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu	SEMNATURA	scara: 1:1000	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu	SEMNATURA	data:	Rev. 02
DESENAT	Arh. Glad Tudora	SEMNATURA	02.2019	Titlu planşa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
				Planşa nr. 05