



**Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:  
**P.O.T. max.= 40 %**  
**C.U.T. max.= 3,0**  
**Regim max de inaltime S+P+6E+Er**  
**Inaltime maxima a cladirilor = 24 m** - fata de cota +0,00  
 = 25 m - fata de cota teren natural  
 Hcornisa= 22 m pentru regim de inaltime S+P+6E+Er  
 Hcornisa= 15 m pentru regim de inaltime S+P+4E+Er  
 Hcornisa= 12,5 m pentru regim de inaltime S+P+3E+Er

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII**  
 Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timisoara

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limite parcele propuse
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona cai de circulatie rutiera propusa prin alte documentatii de urbanism
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona locuire individuala existenta/ reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii propusa
- Zona mixta: comert, servicii / parcuri propusa
- Zona cai de circulatie rutiera propusa
- Zone verzi propuse
- Limita / Zona de implantare a constructiilor
- Accese auto si pietonale propuse

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE srl MAS IMOB CONS s.r.l.
				Amplasament: Timisoara, str. II de la Brad nr. 3
SPECIFICATIE				scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		02.2019	
				Proiect nr. 14.01/172/2018
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 02
				Plansa nr. 03