



P.U.D. - "AMENAJARE SPALATORIE AUTO-conform HCL102/2009 modificat prin HCL 240/2009" TIMISOARA, str.SIMION BARNUTIU, NR.32
 BAM ENTERPRISES SRL, Timisoara, str. Virtutii, nr.6, et.1, cam.5, CUI16916455, J35/3741/24.11.2006
REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:500

LEGENDA P.U.D.

LIMITE

..... LIMITA DE PROPRIETATE conform CF nr. 405517 AFERENTA PUD-ULUI IN LUCRU- 1632MP

— LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE

TEREN INCHIRIAT PENTRU REALIZARE SPALATORIE AUTO CONFORM CONTRACT NR. 1/15.06.2016- s.teren =436mp

TEREN CU SERVICUTE DE TRECERE PENTRU ACCES SPALATORIE

FOLOSINTA TERENURILOR

ZONA SERVICII PROPUA -CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN SISTEM AUTOSERVIRE

ZONA DE CONSTRUIBILITATE

ZONA BOXE SPALATORIE/ ZONA ASPIRATOR

CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE IN CVARTALUL AFERENT PUD-ULUI

CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE IN CVARTALUL AFERENT PUD-ULUI

CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE/SERVICII IN CVARTALUL AFERENT PUD-ULUI

CLADIRI INDUSTRIALE IN CVARTALUL AFERENT PUD-ULUI

ZONE VERZI EXISTENTE

CAI DE COMUNICATIE

ZONA CIRCULATIE AUTO EXISTENTA

ZONA PIETONALA/ PLATFORME BETONATE/BOXE GARAJE EXISTENTE

ZONA PLATFORMA BETONATA PROPUA

ZONA DALATA ACCESE PROPUSE

regim de inaltime max.P

POT=50%

CUT=0,5

H.max=6,00m

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUIS	
	m ²		m ²	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	198,00		198,00	12,13%
SUPRAFATA PROPUA PT CONSTRUCTII SPALATORIE	-		150,00	9,19%
SUPRAFATA DRUMURI SI PLATFORME	862,00		712,00	43,63%
SUPRAFATA TROTUAR EXISTENTA CE SE VA CEDA	56,00		56,00	3,43%
SUPRAFATA SPATII VERZI	516,00		516,00	31,62%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	1.632,00		1.632,00	100

- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar: BAM ENTERPRISES SRL, Timisoara, str. Virtutii, nr.6,et.1, cam.5, CUI 16916455, J35/3741/24.11.2006 Adresa amplasament: TIMISOARA, jud.Timis, str.Simion Barnutiu,nr.32	Proiect nr. 41/2016
	Titlul proiectului: Plan Urbanistic de Detaliu - AMENAJARE SPALATORIE AUTO-conform HCL102/2009 modificat prin HCL240/2009	Faza P.U.D.
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURA Scara: 1:500 ȘEF PROIECT arh. DUMITRELE Elena-Emilia PROIECTAT arh. DUMITRELE Elena-Emilia DESENAT arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. 02