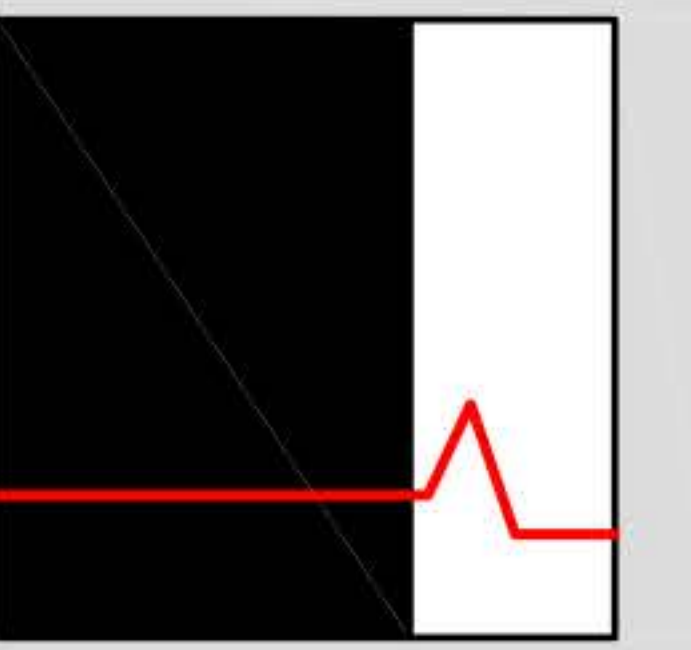


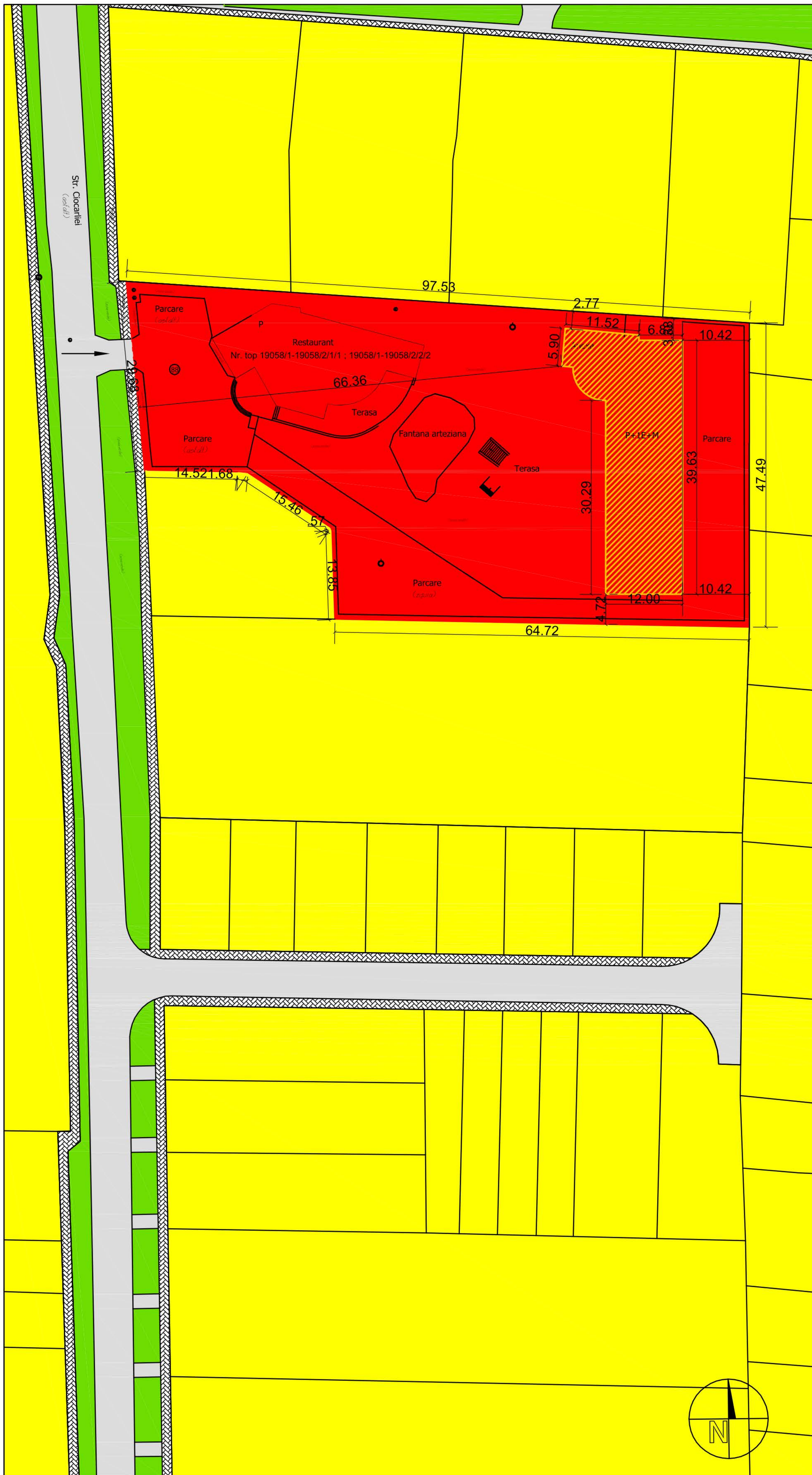
PLAN URBANISTIC de DETALIU

str. Ciocarliei 86 - 88

S.C. PRO- ARH S.R.L.
str. zona Steaua nr. 15 / tel: 285334



• PLAN INCADRARE in LOCALITATE



LEGENDA

- LIMITA PARCELEI STUDIATE - S = 8865 mp
- REGIM de INALTIME
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE
- Identificare nr. topografic parcela
- CONSTRUCTIE PROPUSA

- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1, P+2 EXISTENTE
- ZONA PENTRU COMERT SI SERVICII
- ZONA VERDE
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI AUTO

P.O.T. propus = 26.27%

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE NOU PROPUSA

Regim de inaltime = P+1E+M

H streasina= 8.00 m
H coama = 9.43 m

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata totala teren cf. C.F. = 4206 mp

Suprafata destinata constructiilor = 1105 mp - 26.27%

Suprafata destinata parcarilor si circulatilor auto in interiorul parcelei = 1260 mp - 29.96%

Spatiu verde si amenajari peisagere = 1841 mp - 43.77%

S.C. PRO-ARH S.R.L. Timisoara, Z. Steaua, bl. 15		Beneficiar: KRAFCSIK SANDA DACIA si KRAFCSIK ANTON		Nr. proiect: 296/18/04/2007
C.F. nr. R 13948134 Inreg. ORC. J 35/674/2001		Amplasament: Timisoara, str. Ciocarliei nr. 86-88		Faza: P.U.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
	arh. Laura Tifan Gy		1:500	P.U.D. Nr. top 19058/1-19058/2/1/1 ; 19058/1-19058/2/2/2
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy	Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Desenat	stud.arh. E.Cosoroaba	Feb. 2008	SITUATIE PROPUSA	01-A