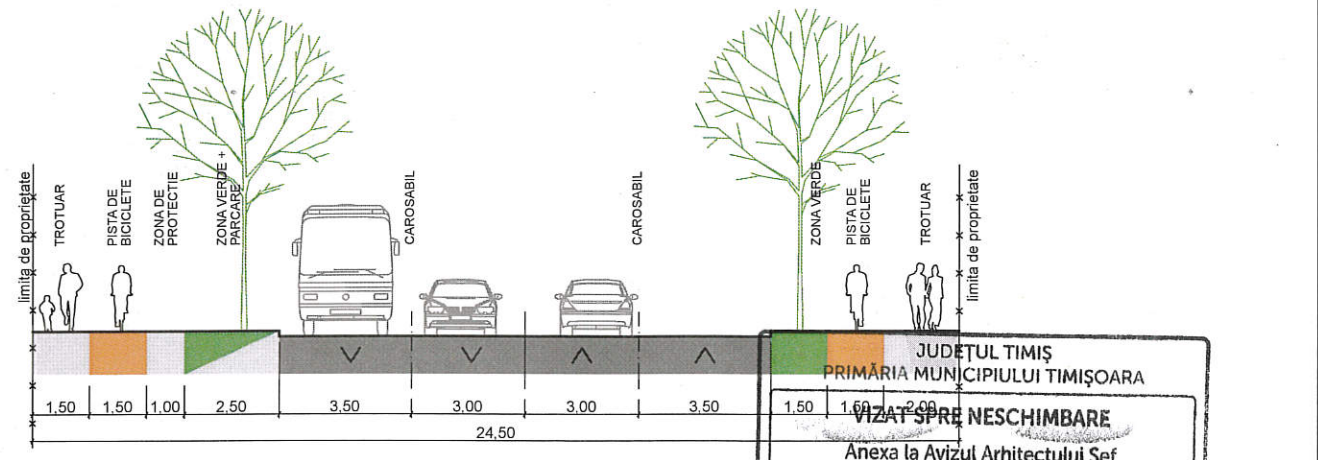
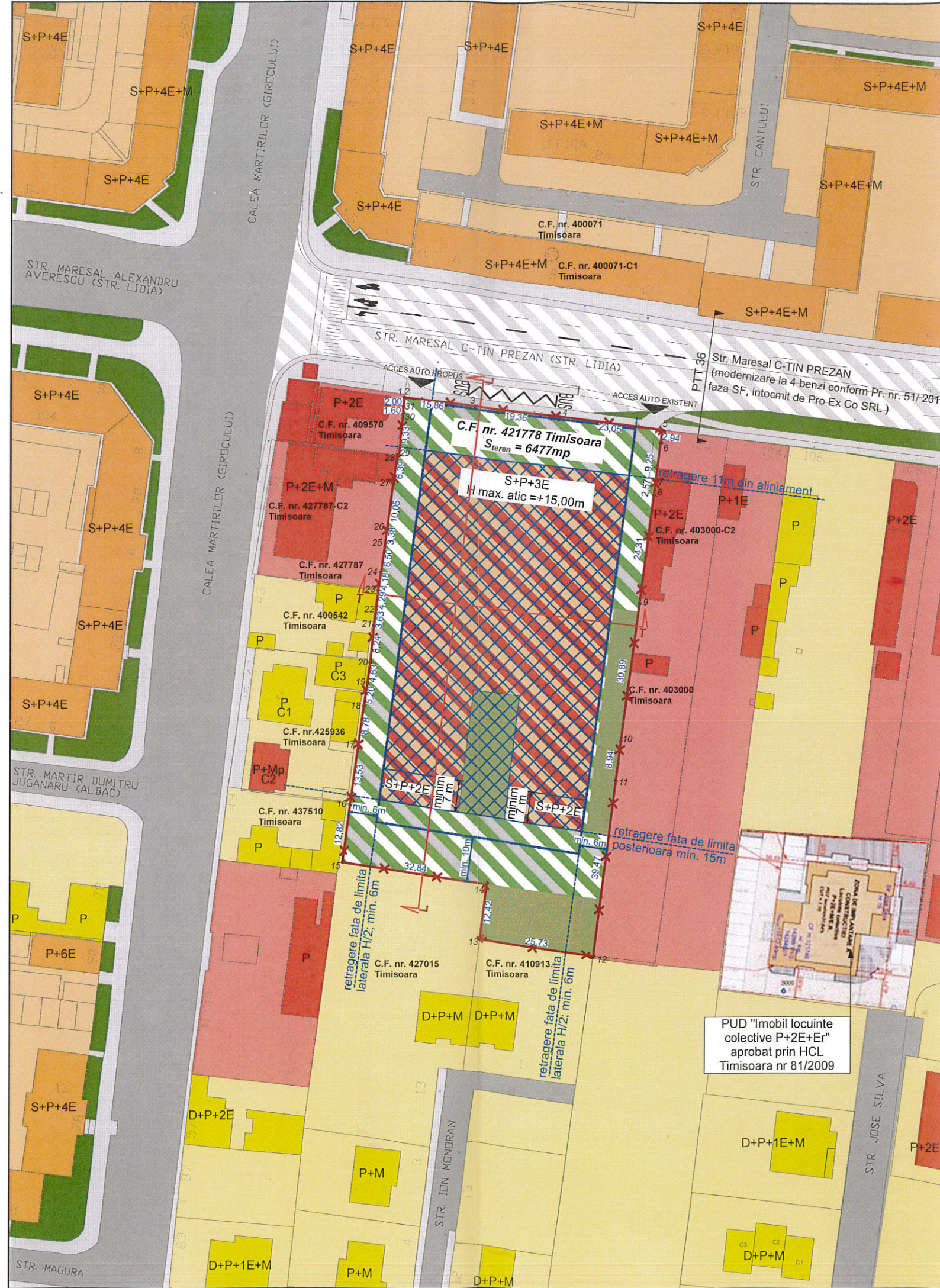


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- IMOBIL IN REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+3E, CU SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE -



PTT 36 - Noul PUG - Anexa 6

LEGENDA

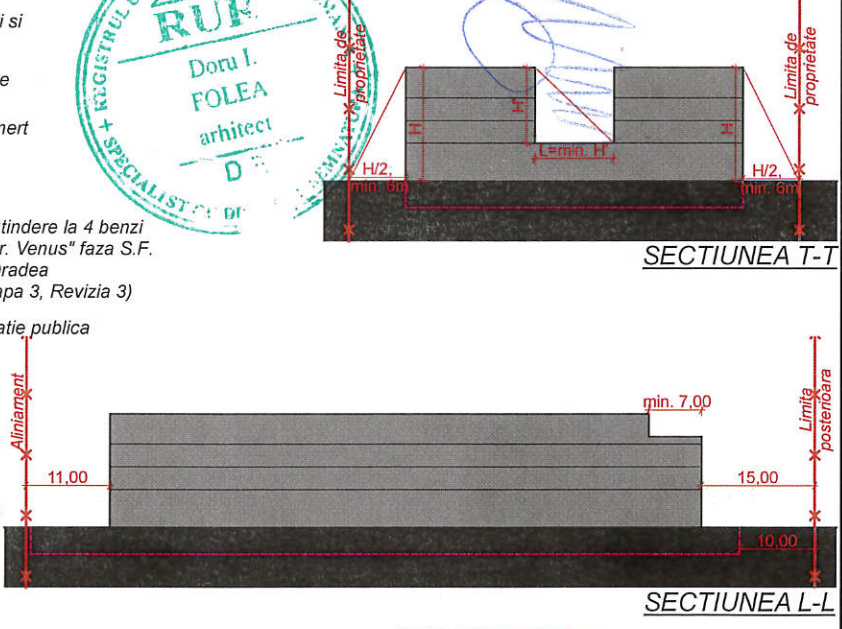
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare
- Zona locuinte colective / Locuinte colective
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comert
- Circulatii auto / pietonale
- Sector conform proiect "Modernizare si extindere la 4 benzi str. Maresal Constantin Prezan (Lidia) - str. Venus" faza S.F. 51/2015 - intocmit de Pro Ex Co S.R.L. Oradea (PTT 36 - 24,5m conform Noului PUG, etapa 3, Revizia 3)
- Zona locuinte colective, comert si alimentatie publica
- Zona verde - propusa
- Zona verde/circulatii, parcaje - propusa
- Zona implantare constructii - propusa
- Limita de implantare a parcajului subteran
- Acces auto
- Loc de joaca - propus



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 38 din 25.09.2018

Arhitect șef,



	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	%	
Terenul reglementat	6477	6477	100	
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	1943,10	30	
Suprafata construita - max.	0	3238,50	50	
Spatii verzi - min.	0	1295,40	20	
POT maxim	-		50,00%	
CUT maxim	-		1,8	
Regim de inaltime maxim	-		S+P+3E	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5408
Dragoș Daniel
BAIA
Arhitect
cu drept de semnătură



5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustampm@gmail.com		Beneficiar: S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L.	Proiect nr.: 14-PRZ-18
Șef proiect Arh. Baia D.	Scara: 1:1000	Amplasament: Timisoara, str. Maresal C-tin Prezan, nr. 2 C.F. nr. 421778 Timisoara		Titlu proiect: IMOBIL IN REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+3E CU SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	Faza: PUD
Proiectat Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data: Septembrie 2018	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE		Planșa nr.: 03	
Desenat Arh. Onet A.					