

PLAN URBANISTIC ZONAL MALURILE CANALULUI BEGA TIMIȘOARA



1. FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT: Plan urbanistic zonal - Malurile Canalului Bega Timișoara

BENEFICIAR: Municipiul Timișoara

PROIECTANT GENERAL / COORDONATOR:

Direcția Dezvoltare

Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitarea Cartierelor Istorice din Timișoara (CCRCIT)

COLABORATORI: Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ)

SUBPROIECTANȚI: SC VITAMIN ARCHITECTS SRL, SC SDAC Studio SRL

PROIECT: nr. 1 / 2009

DATA ELABORĂRII: iunie 2009

2. COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL / COORDONATOR :

Primăria Municipiului Timișoara
Direcția Dezvoltare
Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitarea Cartierelor Istorice din Timișoara (CCRCIT)

ARHITECTURĂ ȘI URBANISM:

Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ)
Primăria Municipiului Timișoara
Direcția Urbanism

PROTECȚIA MEDIULUI:

Primăria Municipiului Timișoara
Direcția de Mediu

CIRCULAȚIE, TRANSPORTURI:

Primăria Municipiului Timișoara
Direcția Drumuri și Transporturi

TRANSPORT PE CANALUL BEGA:

Oficiul de Căpitănie Timișoara
Regia Autonomă de Transport Timișoara (R.A.T.T.)

ECHIPARE EDILITARĂ:

Primăria Municipiului Timișoara
Direcția Edilitară

STUDII:

Direcția Apelor Banat

RIDICARE TOPOGRAFICĂ:

SC BlackLight SRL

3. BORDEROU

VOL. 1 PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

CERTIFICAT DE URBANISM

A. PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPĂT	
2. COLECTIV DE COLABORARE	
3. BORDEROU	
4. MEMORIU DE PREZENTARE	
1. INTRODUCERE	7
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	7
1.2 OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL	7
1.3 SURSE DOCUMENTARE	8
2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	8
2.1 EVOLUȚIA ZONEI.....	8
2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	10
2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	11
2.4 CIRCULAȚIA	13
2.6 ECHIPARE EDILITARĂ	18
2.7 PROBLEME DE MEDIU	26
2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	28
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	29
3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	29
3.2 PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL	29
3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	30
3.4 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	30
3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL	31
3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	31
3.7 PROTECȚIA MEDIULUI.....	33
3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	36
4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE	37
5. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ	39
I. DISPOZIȚII GENERALE	39
1. Rolul R.L.U.....	39
2. Baza legală a elaborării.....	39
3. Domeniul de aplicare.....	39
II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR	39
4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit	39
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public	40
6. Reguli de amplasare și de retragere minime obligatorii	41
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii	41
8. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.....	42
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor.....	43
10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.....	43
III. GENERALITĂȚI	45
1. Canalul Bega și malurile sale (pe ambele maluri, câte 15m de la albia minoră spre exterior) ...	45
2. Parcuri și spații verzi	46
3. Timp liber, sport, divertisment și alimentație publică.....	48
4. Servicii publice / instituții	49
5. Locuire	50
6. Comerț/ producție / servicii	52

7. Străzi / poduri / parcări	53
8. Funcțiuni mixte	55
9. Monumente istorice	55
IV. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI OBIECTIVE ALE DEZVOLTĂRII. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE	57
ZONA A. TRANSFORMARE	60
ZONA B. ZONĂ DE LOCUIT ATRACTIVĂ.....	70
ZONA C. CENTRU VERDE LUXURIANT	83
ZONA D. ZONĂ DE LOCUIT ATRACTIVĂ 2	105
ZONA E. TRANSFORMARE 2.....	113
ZONA F. ZONĂ RURALĂ.....	123

ANEXE

Catalog de mobilier urban

Masterplan Canal Bega (parte scrisă și parte desenat

B. PIESE DESENATE

Nr. planșă	Nume planșă
00 – A	Zonă de intervenție PUZ Bega conform HCL 544/2008
01 – A -01	Principalele funcțiuni în jurul canalului Bega - situație existentă
01 – A -02	Plan canalul Bega în jurul Timișoarei - situația existentă
01 – A -03	Rețelele rutiere în relație cu canalul Bega - situație existentă
01 – A -04	Circulația pietonală de-a lungul canalului Bega, existentă
01 – A -05	Plan Bega în jurul Timișoarei, propunere
01 – A -06	Monumentele istorice și zone de protecție de-a lungul canalului Bega
02 – A	Plan situația existentă
02 - A – 01 -11	Planșe detaliu - situația existentă
03 - A	Situația juridică a terenurilor
04 - B	Reglementari urbanistice
04 - B – 01-11	Planșe detaliu - Reglementari urbanistice
05 - B	Rețele edilitare

C. AVIZE / ACORDURI

VOL. 2 - Extrase C.F.

VOL. 3 - Avize pentru rețelele existente - AVIZ UNIC

- 1- Aviz Aquatim
- 2- Aviz Enel-Electrica Banat
- 3- Aviz E.ON Gaz România, Sucursala Timișoara
- 4- Aviz Romtelecom
- 5- Aviz RATT
- 6- Aviz Colterm

VOL. 4 - AVIZE

- Aviz de principiu Aquatim
- Aviz Administrația Națională "Apele Române"
- Aviz Comisia de Circulație
- Aviz Drumuri și Transporturi
- Aviz Mediu Urban
- Aviz Transelectrica
- Aviz Transgaz
- Aviz Inspectoratul pentru situații de urgență "Banat" Timiș - PSI
- Aviz Inspectoratul pentru situații de urgență "Banat" Timiș - Protecția civilă
- Aviz Administrația Națională "Apele Române"
- Aviz sanitar
- Aviz SN CFR SA

VOL. 5 - AVIZE

- Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
- Aviz consultativ CTATU, Direcția Urbanism, Primăria Municipiului Timișoara
- Aviz Agenția Regională de Mediu Timiș, Raport de mediu
- Aviz Consiliul Județean Timiș
- Aviz Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al Județului Timiș
- Aviz OCPI

4. MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII Plan urbanistic zonal - Malurile canalului Bega Timișoara și zona sa de influență

BENEFICIAR Municipiul Timișoara

PROIECTANTUL GENERAL Primăria Municipiului Timișoara - Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitarea Cartierelor Istorice din Timișoara (CCRCIT)

SUBPROIECTANȚI, COLABORATORI Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ)

NR. PROIECT 1

DATA ELABORĂRII iunie 2009

1.2 OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Obiectul prezentei documentații este reglementarea dezvoltării malurilor canalului Bega din Timișoara și a zonei limitrofe prin transformarea malurilor canalului Bega într-o zonă atractivă de promenadă pentru toți locuitorii orașului. Acesta este realizat în vederea revitalizării și reamenajării malurilor canalului Bega și dezvoltării unei zone de promenadă și de recreere. Se vor autoriza construcții noi cu funcțiune de locuit doar în anumite zone bine determinate (a se vedea planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE).

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Timișoara și străbate orașul pe o axa de la E la V, împărțindu-l în două părți, una la nordul și una la sudul zonei studiate, constituindu-se într-o adevărată "coloană vertebrală" a Municipiului Timișoara. Zona studiată străbate zone importante ale orașului, atât prin funcțiunea lor cât și prin valoarea lor estetică sau istorică.

Datorită necesității unei reglementări unitare care să corespundă noii strategii a administrației locale s-a impus adoptarea Hotărârea Consiliului Local nr. 544 din 16.12.2008 privind stabilirea interdicției temporare de construire de-a lungul malurilor Canalului Bega (între limita estică a teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara și Stația de epurare a apei) prin care sunt blocate investițiile sau proiectele de construcție până la data la care se preconizează finalizarea și aprobarea P.U.Z.-ului prezent.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, precum și în conformitate cu H.G. nr. 525 / 1996 republicată în 2002 privind Regulamentul General de Urbanism. De asemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM –010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.

Prin prezenta documentație se urmărește dezvoltarea potențialului Canalului Bega și a malurilor sale sub aspectul noilor necesități ale orașului. Canalul Bega parcurge întregul oraș, fiind acompaniat de-o parte și de alta de parcuri publice atractive care reprezintă o parte centrală a spațiului verde din oraș. Se creează astfel o așa numită "bandă verde - albastră", "coloana vertebrală" a orașului.

În acest moment, în zona centrală, malurile canalului Bega oferă o varietate de posibilități de recreere și de divertisment. Pe de altă parte, cea mai mare parte a zonei studiate este caracterizată de lipsa amenajărilor, de o stare avansată de degradare precum și de existența unor spații nefolosite degradate, ceea ce duce la o pierdere a valorii canalului și o diluare a potențialului. În lipsa unei reglementări actuale există pericolul sufocării zonei adiacente canalului și a distrugerii caracterului acesteia printr-un număr mare de construcții noi la standard scăzut.

Primăria Municipiului Timișoara conștientizează potențialul mare al canalului Bega și al malurilor sale și dorește o dezvoltare treptată a acestora, urmărind mai multe aspecte, care vor sta la baza unei dezvoltări urbane durabile și competitive:

- Transformarea malurilor canalului Bega într-o zonă atractivă de promenadă pentru toți locuitorii orașului – Bega Bulevard.
- Crearea unui traseu pietonal și pentru biciclete continuu, neîntrerupt, de-a lungul canalului Bega, și asigurarea unui acces facil spre parcurile învecinate.
- Valorificarea superioară a parcurilor și spațiilor verzi existente, plantarea de arbori și înlocuirea mobilierului urban degradat, inclusiv utilitățile și iluminatul stradal, precum și crearea de noi spații verzi.
- Îmbunătățirea traficului de legătură pe direcția nord - sud prin construirea de noi poduri și pasarele.
- Reintroducerea navigației de sport/ agrement și pentru transportul în comun.
- Creșterea atractivității Canalului Bega. (terase, evenimente, picnic, ș.a.)

Pentru a atinge obiective pe termen lung, P.U.Z. stabilește strategia și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin funcțional, tehnic și estetic din cadrul zonei studiate.

Studiul are în vedere următoarele obiective:

- Valorificarea funcțiunilor zonei (spațiu urban atractiv, zona de recreere și de agrement);
- Amenajarea urbanistică a teritoriului considerat;
- Zonificarea funcțională a teritoriului;
- Organizarea circulației;
- Dezvoltarea echipării tehnico - edilitare;
- Reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

Pentru întocmirea P.U.Z. - Malurile canalului Bega Timișoara au fost studiate și s-au cules date și informații din documentații realizate anterior acestui studiu. Lucrările folosite ca surse de documentare sunt:

- Analize, documentații tehnice, teme de proiectare, studii de fezabilitate, planuri, Hotărârea Consiliului Local nr. 3 / 30.01.2007 privind aprobarea Conceptului Integrat de Măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara, Hotărârea Consiliului Local nr. 94 / 27.04.1998 privind aprobarea P.U.Z. Canal Bega Timișoara, alte P.U.Z.-uri existe până la data elaborării Planului Urbanistic Zonal - Canalul Bega Timișoara;
- H.G. nr. 525 / 1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 157 / 28.05.2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și Regulamentul local de Urbanism aferent;
- Plan integrat de dezvoltare urbană al polului de creștere Timișoara necesar pentru accesare de fonduri structurale europene din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere, în lucru
- Studiu de fezabilitate "Repararea și reabilitarea canalului Bega", partenerial public-privat pentru reabilitarea canalului Bega, 2002;
- Indicativ GM 010-2000-Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism;
- Legea nr. 350 / 2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea apelor nr. 107 / 1996;
- Suportul topografic pentru întocmirea studiului realizat de S.C. Black Light S.R.L.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIA ZONEI

Canalul Bega este una dintre puținele căi navigabile amenajate artificial de pe teritoriul României și se află în vestul țării, în județul Timiș. Partea navigabilă a canalului începe din Municipiul Timișoara de unde acesta continuă spre sud-vest până la vărsarea în Tisa, situată pe teritoriul sârbesc. Canalul Bega este primul canal navigabil construit în România cu o lungime totală navigabilă de 44 km pe teritoriul României și 72 km pe teritoriul Serbiei. În prezent, datorită proastei întrețineri acesta este parțial colmatat și nu poate fi utilizat pentru trafic comercial.

Canalul Bega este, din mai multe puncte de vedere, unul dintre elementele definitorii ale Timișoarei. Pentru oraș, Bega are o importanță din punct de vedere urbanistic, estetic și ca factor de viață (este sursă de apă și într-o mică măsură de hrană, poate deveni un element important pentru circulația în oraș și, în același timp, un bulevard viu). Canalul Bega parcurge întregul oraș și leagă cele trei cartiere istorice Fabric, Cetate și Iosefin, formând un "bulevard verde", o "coloană vertebrală" a orașului.

Canalul Bega este traversat în Timișoara de 11 poduri și 3 pasarele: Pasarela de la Uzina de Apă, Podul Mihai Viteazul, Podul Dacilor, Podul Decebal, Pasarela dintre parcuri, Podul Michelangelo, Podul Mitropolit A. Șaguna, Podul Traian, Podul de fier, Podul Ștefan cel Mare, Podul Eroilor, Podul Muncii, Pasarela Gelu și Podul Modoș.

Majoritatea parcurilor Timișoarei, denumită „oraș al parcurilor”, se concentrează în centrul actual al orașului, de-a lungul Canalului Bega. Odată amenajate, acestea pot deveni un element de originalitate și de atracție turistică al Timișoarei. De asemenea, navigația de agrement pe toată lungimea canalului poate contribui la valorificarea turistică a acestei zone. Parcurile de pe malurile Canalului Bega sunt: Parcul Uzinei, Parcul Mocioni (Ilsa), Parcul Copiilor "Ion Creangă", Parcul Vasile Pârvan, Parcul Rozelor, Parcul Catedralei, Parcul Justiției, Parcul Alpinet, Parcul Poporului.

Istoric

Timișoara și canalul Bega s-au condiționat reciproc de-a lungul secolelor. Ca în multe alte cazuri, în Evul Mediu, așezarea a fost întemeiată în apropierea cursului unui râu, care constituia o sursă importantă de apă, iar amplasamentul așezării a fost ales astfel încât apărarea ei să fie ușurată de zona mlăștinoasă și de brațele Timișului Mic, care îngreunau atacurile dinspre sud.

Orașul era protejat de fortificații înconjurate de șanțuri cu apă alimentate de brațele Timișului Mic (canalul Bega de astăzi). În afara fortificațiilor se aflau câteva mahalale care au fost întărite cu redute de pământ și palisade (palânci) au devenit ulterior cartierele Palanca Mică (la sud de castel, actualul Muzeu al Banatului) și Palanca Mare (în estul și nordul orașului fortificat). Toate zonele locuite erau cuprinse între brațele Timișului Mic.

În perioada 1727-1733 are loc "regularizarea" în amonte a canalului Bega, de la Făget până la Timișoara. În anul 1732 se realizează canalul Bega navigabil, pe o distanță de 92 de km, pe traseul actual de la Parcul Central "A. Scudier" până în Serbia de astăzi.

În perioada 1732 - 1761 se construiește cetatea bastionară cu trei centuri de ziduri în formă de stea. Apa canalului Bega curgea prin șanțul exterior al fortificațiilor. Inginerul Maximilian Fremaut începe în 1757 construirea unei ecluze pe canalul Bega la Coștei și un șanț mare până la Timiș iar execuția are loc între 1759 și 1761. Se permite astfel transferul de debit între Bega și Timiș, în funcție de nevoi și se rezolvă problema debitului pe canalul Bega, îmbunătățindu-se și gospodărirea apelor într-o zonă cunoscută istoric pentru terenurile mlăștinoase și inundațiile frecvente.

În anul 1764 se proiectează un canal navigabil pe un traseu circular la sud de cetate, pentru că apa "spăla" fundațiile fortificațiilor. Este traseul actual al canalului Bega, de la str. Dimitrie Gusti actuală până la Parcul Central "A. Scudier", de unde se leagă de canalul actual din Iosefin (executat în 1732). În anul 1765 se execută canalul proiectat în 1764 pe traseul actual în jurul cetății.

În anul 1902, inginerul Szilard Emil propune regularizarea canalului Bega, pe traseul actual al cartierului Fabric, iar în perioada 1907-1910, se execută acest proiect. Se sapă canalul

actual între Piața Sarmisegetuza și str. Dimitrie Gusti și se execută podurile aferente acestui traseu. De atunci canalul Bega își păstrează neschimbat traseul până astăzi.

În anii 1906-1910 se realizează demolarea masivă a fortificațiilor. Abia după această demolare și după astuparea șanțului de apărare, peisajul urbei devine așa cum îl vedem și azi. Astfel se păstrează cartierele istorice și se amenajează o centură de spații verzi de-a lungul canalului Bega. Se dezvoltă astfel parcurile de pe malul drept al canalului Bega și fâșia de spații veri neamenajate pe malul stâng.

Transportul de mărfuri

În anul 1752 exista deja Portul Timișoara în cartierul Iosefin. Cantitatea de mărfuri transportată pe Bega era de 20.000 tone/an. Până la începutul Primului război mondial navigau pe canal 563 ambarcațiuni comerciale, timp de 305 zile pe an. Volumul de mărfuri transportate ajunge la un maxim de 250.000 tone/an în perioada 1937-1938. Traficul suferă grav din cauza celui de-al doilea război mondial, iar în 1958 transportul de mărfuri încetează.

Transportul de pasageri

În anul 1869 pe canalul Bega se fac primele curse de pasageri. Timișoara devine astfel unul din primele oraș de pe teritoriul actual al României care utilizează acest mijloc de transport. Transportul de pasageri pe canal a cunoscut un vârf de circa 500.000 pasageri în anul 1944, navigația pe Bega fiind întreruptă în 1954. În anii 1960 s-a încercat și introducerea transportului în comun pe Bega, care a funcționat doar temporar. O mică porțiune rămâne navigabilă pe raza municipiului Timișoara pentru un număr redus de nave de agrement.

Bega prezent și viitor

În prezent canalul Bega are un rol important în gestionarea apei pentru Timișoara. Acesta oferă apă potabilă pentru cetățeni (în prezent 2/3 din apa necesară locuitorilor municipiului Timișoara provine din canalul Bega și este tratată la Stația de tratare a apei Bega), asigură apa industrială și are un rol important de răcire a climei. Canalul este, de asemenea utilizat ca un canal de descărcare pentru apele uzate domestice și industriale. În situația actuală, apa uzată este doar parțial tratată.

În perioada 2000 - 2002 s-a realizat un studiu de fezabilitate, în urma unui parteneriat public privat, privind reabilitarea canalului Bega. Acest studiu a reprezentat o premisă importantă demersului, necesară, dar nu și suficientă. În anul 2008 Direcția Apelor Banat (DAB) a reușit demararea lucrărilor de curățare a canalului Bega, un proiect în valoare de aproximativ 17 milioane de euro. Aceasta este cea mai amplă operațiune de dragare din anii '80 încoace, termenul de finalizare a lucrărilor fiind stabilit pentru 31 decembrie 2009. La finalizarea lucrărilor, canalul va putea fi traversat de vapoare ușoare, șalupe sau alte ambarcațiuni. Se va prevedea inclusiv folosirea canalului Bega ca și cale de transport public, prin implementarea unui sistem de transport bazat pe vapoare (vaporetto).

Prin aprobarea HCL nr. 544 din 16.12.2008 s-a stabilit interdicția temporară de construire de-a lungul malurilor Canalului Bega (între limita estică a teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara și Stația de epurare a apei) prin care sunt blocate investițiile sau proiectele de construcție până la finalizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal. Astfel s-a dorit crearea premiselor unei dezvoltări prudente a malurilor Canalului Bega și a spațiului public adiacent acestora ca spațiu deschis pentru cetățenii orașului Timișoara.

Revitalizarea și dezvoltarea malurilor canalului va fi un proiect major integrat în cadrul cererii de aplicație pentru fonduri structurale europene, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2007-2013, axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere".

Canalul Bega are potențialul de a revitaliza orașul Timișoara, iar un program de reabilitare este necesar și stringent. De asemenea, participarea comunității este o componentă esențială a unui program reușit de revitalizare. Cetățenii Timișoarei, cei care vor beneficia în primul rând de revitalizarea canalului Bega, trebuie să aibă un rol major în determinarea viitorului acestuia.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Prezentul PUZ reglementează porțiunea Canalului Bega aflat în limita teritorial - administrativă a Municipiului Timișoara, malurile acestuia și zona până la primul front stradal, inclusiv fațada acestuia, pe ambele maluri.

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Timișoara și străbate orașul pe o axă de la E la V, împărțindu-l în două părți, una la nordul și una la sudul zonei studiate, constituindu-se într-o adevărată "coloană vertebrală" a Municipiului Timișoara. Zona studiată străbate zone importante ale orașului, atât prin funcțiunea lor cât și prin valoarea lor estetică sau istorică.

Zona de intervenție vizează următoarea delimitare a zonei malurilor Canalului Bega (a se vedea harta conform HCL 544/2008, anexa nr. 1):

- punctul 1: limita teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara
- punctul 2: Stația de epurare a apei

Malul sudic

Zona este delimitată de la Est la Vest de la limita teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara (punctul 1) continuând cu str. Canalul Bega, str. Colonia Radio, str. Frederic Chopin, Splaiul Morarilor, Splaiul Nistrului, B-dul 3 August 1919 de la Podul Decebal până la str. I.L. Caragiale, str. I.L. Caragiale de la intersecția cu B-dul 3 August 1919 până la intersecția cu Str. J.R. Pestalozzi, str. J.R. Pestalozzi de la intersecția cu str. I.L. Caragiale până la B-dul Corneliu Coposu, B-dul Corneliu Coposu, B-dul Vasile Parvan, Splaiul Tudor Vladimirescu, Splaiul Sofocle, Stația de epurare a apei (punctul 2).

Malul nordic

Zona este delimitată de la vest la est de la Stația de epurare a apei (punctul 2), continuând cu Splaiul Nicolae Titulescu până la aleea vestică care delimitează Parcul Central "A. Scudier", aleea vestică care delimitează Parcul Central "A. Scudier" până la intersecția cu B-dul Republicii, B-dul Republicii de la intersecția cu aleea vestică care delimitează Parcul Central "A. Scudier" până la intersecția cu B-dul C.D. Loga , B-dul C.D. Loga de la intersecția cu B-dul Republicii până la intersecția cu B-dul Regel Ferdinand I, B-dul Regele Ferdinand I de la intersecția cu B-dul C.D. Loga până la intersecția cu Str. 20 Decembrie 1989, Str. 20 Decembrie 1989 până la intersecția cu B-dul C.D. Loga, B-dul C.D. Loga de la intersecția cu Str. 20 Decembrie 1989 la intersecția cu Str. George Enescu, Str. George Enescu până la intersecția cu Str. Academician Alexandru Borza, str. Academician Alexandru Borza până la intersecția Str. Michelangelo, limita nordică de proprietate a Parcului Copiilor, str. Martir Leontina Binciu, str. Andrei Mocioni, Splaiul Protopop Meletie Draghici, Splaiul Peneș Curcanul, Splaiul Grivița, str. Uzinei până la limita teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara (punctul 1).

În zona delimitată de-a lungul malurilor Canalului Bega se vor include toate imobilele care au front spre malurile Canalul Bega, căile de acces, intersecțiile, trotuarele, spațiile verzi, podurile și alte terenuri specificate în text.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

În studiul de față cel mai important element al cadrului natural îl constituie însuși canalul Bega și malurile sale acoperite de spații verzi. Canalul Bega reprezintă o resursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, un element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic. Vegetația din zona malurilor canalului Bega este un element important ce contribuie la calitatea aerului și la întreținerea unui climat bun.

Structura malurilor canalului Bega

Structura malurilor canalului Bega în municipiul Timișoara se înscrie în cadrul litologiei și formațiunilor geologice ale regiunii. Roca de bază este de vârstă Pannonian (Pliocen), se găsește la peste 130 – 230 m adâncime și este alcătuită dintr-o succesiune de nisipuri, argile marnoase și argile cărora li se subordonează marne și gresii. Formațiunile acoperitoare sunt de vârstă

Cuaternar fiind reprezentate în suprafață de către depozite Holocene superior alcătuite din aluviunile recente ale luncilor – pietrișuri, nisipuri și argile nisipoase.

Amonte de Timișoara (Uzina Hidroelectrică), tipul litologic pe intervalul de adâncime 0 - 2,30 m este constituit din argilă gălbui-cenușie cu oxizi de Mn și Fe_2O_3 , iar pe intervalul de adâncime 2,30 – 3,50 m este constituit din argilă nisipoasă gălbui-cenușie cu oxizi de Fe_2O_3 . Aval de Timișoara (podul de cale ferată) tipul litologic pe intervalul de adâncime 0 - 0,80 m este constituit din argilă prăfoasă cafenie, iar pe intervalul de adâncime 0,80 – 3,50 m este constituit din argilă nisipoasă gălbui-cenușie cu oxizi de Fe_2O_3 .

În general pe tronsonul luat în calcul, formațiunile de suprafață până la cca. 1,60 – 2,00 m adâncime conțin pământuri coezive relativ uscate, plastic vârtoase cu compresibilitate medie. Sub 1,60 – 2,00 m pământurile coezive devin umede și foarte umede (chiar saturate la 3,50 – 4,00 m în unele zone) și capătă o plasticitate mai ridicată și o consistență mai redusă fiind mediu compresibile – foarte compresibile.

Pe raza municipiului Timișoara canalul Bega se întinde între km 111+150 (podul de cale ferată Timișoara-Reșița) și km 118+300 (Uzina Hidroelectrică). Malurile canalului sunt în întregime amenajate prin lucrări de consolidare. Aceste lucrări de consolidare sunt de mai multe tipuri:

- Pereu din dale de beton cu grindă de sprijin pe anrocamente de piatră (km113+25 până la 113+700, km 115+900 până la 118+13 – pasarela Parcul Copiilor până la Uzina Hidroelectrică);
- Pereu din zidărie de piatră sprijinit pe anrocamente (km 112+450 – pasarela strada Gelu și km 112+875 – Podul Muncii);
- Pereu din dale de beton cu grinda de sprijin pe piloți (km 114+600 - Podul Tinereții până la km 115+900 – pasarela Parcul Copiilor);
- Pereu din dale de beton sprijinit pe căsoaie (km 114+150 până la km 114+600 – zona Flora).

În februarie 2008 a intrat în execuție proiectul: „Ecologizare canal Bega pe sectorul Timișoara – frontieră Serbia – județul Timiș”. Acest proiect are drept scop reabilitarea Canalului Bega. Lucrările de reabilitare prevăzute în acest proiect constau în dragarea canalului și depunerea nămolului în depozite ecologice. În prezent se desfășoară lucrări de dragare și depozitare a nămolului pe tronsonul Uzina Hidroelectrică – Sânmihaiul Român care mai apoi vor continua pe tronsonul Sânmihaiul Român – frontieră Serbia.

Pentru completarea lucrărilor de reabilitarea a Canalului Bega vor fi implementate încă două proiecte importante: lucrări de reparații la protecțiile de mal și reabilitarea Nodului Hidrotehnic Sânmihaiul Român. Se încearcă ca, în funcție de fondurile atrase, lucrările de consolidare a malurilor să fie realizate cât mai curând. Reabilitarea nodului hidrotehnic Sânmihaiul Român este o lucrare necesară pentru redeschiderea navigației pe Bega. În vederea implementării acestei lucrări primul pas a fost făcut, fiind deja elaborat un studiu de fezabilitate. Proiectul reabilitării Nodului Hidrotehnic Sânmihaiul Român se află pe lista lucrărilor propuse pentru investiție în vederea finanțării de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei. Deoarece proiectul nu a fost încă aprobat de către BDCE nu putem da un termen de realizare al lucrării.

Relief și condiții geomorfologice

Zona studiată se situează în intravilanul Municipiului Timișoara, terenul este aproximativ plan orizontal, nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea. Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată este situată în Câmpia Joasa Timiș - Bega caracterizată printr-un relief calm, defavorabil scurgerii naturale a apelor din precipitații, parte integrantă din marea unitate geomorfologică Câmpia de Vest. Netezimea suprafeței de câmpie nu este întreruptă decât de albia slab adâncită a canalului Bega (realizată artificial, prin canalizare). În partea de est se întinde Câmpia aluvionară a Begăi, cu altitudine medie de 90-95m și soluri nisipoase și argilo-lutoase, afectate de gleizare.

Zona studiată face parte din punct de vedere geomorfologic din câmpia joasă denumită Câmpia Banatului. Astfel, zona se încadrează în complexul aluvionar a cărui geomorfologie se datorează influenței apelor curgătoare, care au dus la transportarea și depunerea de particule fine

provenite din dezagregarea a diverse roci. Suprafața relativ neteda a câmpiei a imprimat apelor curgătoare și a celor în retragere, cursuri rătăcitoare cu numeroase brațe și zone mlăștinoase, ceea ce a dus la depuneri de particule cu dimensiuni și fragmente de la foarte fine (argile coloidale) la particule de prafuri și nisipuri, care prin asanarea apelor s-a ajuns la straturi în genere separate în funcție de mărimea fragmentelor de baza. Geologic, zona se caracterizează prin existența în partea superioară a formațiunilor cuaternare, reprezentate de un complex alcătuit din argile, prafuri și nisipuri, cu extindere la peste 100 m adâncime. Fundamentul cristalin-granitic se afla la circa 1400 - 1700 m adâncime și este străbătut de o rețea densă de microfalii (fracturi) dintre care prezintă interes cea cunoscută sub numele de "Falia Timișoara Vest".

Retea hidrografică

Zona studiată o reprezintă canalul Bega, cel mai important curs de apă din Municipiul Timișoara. Secțiunea transversală inițială a Canalului navigabil Bega a fost trapezoidală cu baza mică $b=15$ m, taluze 1:2 și adâncimea apei între 2,5 și 4 m. Panta canalului pe traseul Timișoara-granița cu Serbia este sub 1%. În condiții normale de scurgere viteza este mică. La un debit mediu de $13,2\text{m}^3/\text{s}$, viteza este de $0,620\text{m/s}$ (măsurat la stația hidrometrică Otelec).

Din punct de vedere al apelor subterane, se poate constata că pânză freatică a Timișoarei se găsește la o adâncime ce variază între 0,5 - 4 m. Pânzele de adâncime cresc numeric, de la nord la sud, de la 4 la 9 m - până la 80 m adâncime - și conțin apă potabilă, asigurând astfel o parte din cerințele necesare consumului urban.

Adâncimea minima de îngheț este stabilită conform STAS 6054-77 de 0,70 m.

Climă

Timișoara este caracterizată prin temperaturi medii anuale ridicate, intervalul anual fără îngheț este mai extins (peste 200 de zile), iar numărul mediu anual de zile cu îngheț mai mic, încadrându-se în climatul temperat continental moderat. Temperatura medie anuală este de $10,6^\circ\text{C}$, luna cea mai caldă fiind iulie ($21,1^\circ\text{C}$), iar luna cea mai rece fiind ianuarie (-1 și -2°C).

Media anuală de precipitații este de 592 mm și este realizată îndeosebi ca urmare a precipitațiilor bogate din lunile mai, iunie, iulie (34,4% din totalul anual) și a celor din lunile noiembrie și decembrie, când se înregistrează un maxim secundar, reflex al influențelor climatice submediteraneene.

Cele mai frecvente vânturi sunt cele de nord-vest (13%) și cele de vest (9,8%), iar ca intensitate acestea ating uneori gradul 10 (scara Beaufort).

Seismic, în conformitate cu normativul P100/92, amplasamentul se încadrează în zona seismică „D”, având $T_c = 1,0$ sec și $K_s = 0,16$ (grad VII MSK). În Municipiul Timișoara centrul seismic este destul de activ (max 6 pe scara Richter).

Riscuri naturale

În teorie în zona navigabilă este exclus riscul de inundație. Pot apărea inundații doar în caz de accidente la construcțiile hidrotehnice din amonte. Zona este apărată de inundații și prin dubla conexiune Timiș-Bega.

2.4 CIRCULAȚIA

Canalul Bega parcurge întregul oraș, împărțind practic suprafața orașului în două părți aproximativ egale, zona de sud și zona de nord.

Malul sudic

Zona este delimitată de la Est la Vest de la limita teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara (punctul 1) continuând cu str. Canalul Bega, str. Colonia Radio, str. Frederic Chopin, Splaiul Morarilor, Splaiul Nistrului, B-dul 3 August 1919 de la Podul Decebal până la str. I.L. Caragiale, str. I.L. Caragiale de la intersecția cu B-dul 3 August 1919 până la intersecția cu Str. J.R. Pestalozzi, str. J.R. Pestalozzi de la intersecția cu str. I.L. Caragiale până la B-dul Corneliu Coposu, B-dul Corneliu Coposu, B-dul Vasile Parvan, Splaiul Tudor Vladimirescu, Splaiul Sofocle, Stația de epurare a apei (punctul 2).

Malul nordic

Zona este delimitată de la vest la est de la Stația de epurare a apei (punctul 2), continuând cu Splaiul Nicolae Titulescu până la aleea vestică care delimitează Parcul Central "A. Scudier", aleea vestică care delimitează Parcul Central "A. Scudier" până la intersecția cu B-dul Republicii, B-dul Republicii de la intersecția cu aleea vestică care delimitează Parcul Central "A. Scudier" până la intersecția cu B-dul C.D. Loga , B-dul C.D. Loga de la intersecția cu B-dul Republicii până la intersecția cu B-dul Regel Ferdinand I, B-dul Regele Ferdinand I de la intersecția cu B-dul C.D. Loga până la intersecția cu Str. 20 Decembrie 1989, Str. 20 Decembrie 1989 până la intersecția cu B-dul C.D. Loga, B-dul C.D. Loga de la intersecția cu Str. 20 Decembrie 1989 la intersecția cu Str. George Enescu, Str. George Enescu până la intersecția cu Str. Academician Alexandru Borza, str. Academician Alexandru Borza până la intersecția Str. Michelangelo, limita nordică de proprietate a Parcului Copiilor, str. Martir Leontina Binciu, str. Andrei Mocioni, Splaiul Protopop Meletie Draghici, Splaiul Peneș Curcanul, Splaiul Grivița, str. Uzinei până la limita teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara (punctul 1).

În zonele centrale ale orașului atât pe malul nordic cât și cel sudic sunt amenajate parcuri publice, alei și trotuare, artere majore de circulație, străzi și zone verzi. Acestea sunt realizate unitar în funcție de scopul pe care îl îndeplinesc. Astfel trotuarele aferente malurilor, cu scop de agrement și circulație sunt pavate cu dale de beton, aleile din parcurile amplasate pe malul canalului sunt pavate cu asfalt deservind circulația pietonală și de agrement, trotuarele aferente străzilor din lungul malurilor sunt realizate în general din asfalt la fel ca și partea carosabilă a străzilor respective.

Malul nordic: de la Est la Vest

NR. CRT	DENUMIRE STRADA	TRONSON	STRUCTURA TROTUARE			STRUCT. CAROSABIL STRADA	STARE
			AFERENT CANAL	AFERENT STRADA			
				STG.	DR.		
1.1.	Vălișoara	limita teritoriului administrativ - str. Rozelor	inexistent				
				inexistent			
					beton		degradat 40%
						asfalt	foarte bună
1.2.	Rozelor	str. Vălișoara - str. Uzinei	inexistent				
				inexistent			
					asfalt		degradat 20%
						asfalt	foarte bună
1.3.	Uzinei	str. Rozelor - Podul Mihai Viteazul	inexistent				
				pavaj			nou
					beton		degradat 10%
						asfalt	bună
1.4.	Splaiul Griviței	Podul Mihai Viteazul - Spl. Peneș Curcanul	50% dale				bună
				inexistent			
					asfalt		degradat 40%
						asfalt	bună
1.5.	Splaiul Curcanul Peneș	Spl. Griviței - Podul Dacilor	inexistent				
				inexistent			
					asfalt		degradat 50%
						asfalt	bună

1.6.	Splaiul Lânii	Industria	Podul Dacilor - Str. Mocioni	asfalt				degradat 30%	
					inexistent				
						dale		degradat 60%	
							asfalt	degradat 25%	
1.7.	Strada Mocioni		Spl. Industria Lânii - Podul Decebal	asfalt				degradat 80%	
					inexistent				
						asfalt		degradat 40%	
							piatră cubică	degradat 30%	
1.8.	Str. Martir L. Bânciu		Podul Decebal - Parcul Copiilor	asfalt				degradat 35%	
							asfalt	degradat 80%	
1.9.	Parcul copiilor		Str. M.L.Bânciu - Podul Michelangelo	asfalt				degradat 40%	
					asfalt			degradat 40%	
						asfalt		degradat 40%	
							asfalt	degradat 40%	
1.10.	Splaiul Spiru Haret		a) Podul Michelangelo - Podul Tinereții	asfalt				degradat 60%	
					asfalt			bună	
						asfalt		bună	
	Spl. Spiru Haret (Parc Catedrala)		b) Pd. Tinereții - Podul Traian	dale				bună	
					asfalt			degradat 60%	
						asfalt		degradat 60%	
				asfalt		foarte bună			
1.11.	Splaiul N. Titulescu		a) Podul Traian - Pd. Stefan cel Mare	inexistent					
					asfalt			degradat 40%	
						asfalt		degradat 10%	
							asfalt	bună	
NR. CRT	Denumire strada	TRONSON	STRUCTURA TROTUARE				STRUCTURACAROSABIL STRADA	STARE	
			AFERENT CANAL	AFERENT STRADA					
	STG.	DR.							
1.11.	Splaiul N. Titulescu		b) Pd. Stefan cel Mare - Podul Eroilor	inexistent					
					asfalt			degradat 40%	
						asfalt		degradat 10%	
							asfalt	bună	
			c) Podul Eroilor - Podul Muncii	inexistent					
					asfalt			degradat 50%	
						asfalt		degradat 20%	
							asfalt	bună	
			d) Podul Muncii - Podul Gelu	inexistent					
					asfalt			degradat 50%	
						asfalt		degradat 20%	
							asfalt	bună	
			e) Podul Gelu - Podul Mодоș	inexistent					
					asfalt			degradat 50%	
						asfalt		degradat 20%	
							asfalt	bună	

						asfalt	bună
--	--	--	--	--	--	--------	------

Disfuncționalități

În zona studiată s-au identificat o serie de disfuncționalități legate de circulație (inele de circulație incomplete; insuficiente treceri peste Bega auto/ velo/ pietonală; circulația îngreunată sau cu obstacole pe maluri: pavaj degradat, lățime variabilă a aleilor, traseu întrerupt; insuficiente piste pentru biciclete; parcuri insuficiente), spațiile verzi (parcuri și spații verzi degradate cu mobilier urban degradat; insuficiente spații verzi; construcții abuzive sau inestetice pe malurile Begăi) și Canalul navigabil (navigație cu obstacole; lipsa transportului în comun sau de agrement pe Bega; accesul îngreunat sau împiedicat spre Bega).

Centrul orașului este străbătut de calea ferată în partea de nord, respectiv de canalul Bega în partea sudică – împreună, ele creează bariere ce izolează puternic nucleul central de restul orașului și îngreunează conexiunile între partea de nord și cea de sud, din cauza numărului insuficient de traversări. Aceste bariere și discontinuități ale structurii rutiere introduc tensiuni în traficul urban, producând congestii (prin aglomerarea traficului pe arterele din centrul orașului) sau întâzieri în trafic (prin devierea pe rute ocolitoare), ceea ce determină consum de combustibil, poluarea mediului.

Cele două maluri sunt legate între ele de poduri amplasate de la est la vest astfel:

Poduri peste canalul Bega

În prezent, 11 poduri și 3 pasarele traversează canalul Bega. Dintre poduri, nouă sunt din beton, cu deschideri de circa 30 metri, lungimi între 46 și 60 metri și lățimi cuprinse între 13 și 23 metri. În sensul curgerii apei, din Fabric până în Iosefin, se poate traversa Bega pe mai multe poduri.

Podul Mihai Viteazul - numit și „podul de la Turbină” sau „al Morii” - a fost construit în 1909 și din perioada interbelică este traversat și de tramvaie. Cele patru turnuri ale podului erau ornate cu basorelieful din piatră, înfățișând o figura feminină ținând stema Timișoarei, un morar cu sacul de faină, un tăbăcar și un nisipar încărcând o barcă. Podul a fost reconstruit în 1981, dar basoreliefurile au fost păstrate și amplasate la capete. Observații: există spațiu sub pod și se poate amenaja trecere; este necesară renovarea basoreliefurilor existente.

Podul Dacilor - podul „de la Piața de Fân”, „Badea Cârțan”. Construit în 1909, era utilizat de tramvaie, dar și de vagoanele de cale ferată ce făceau legătura între uzinele din Fabric și gară. Pe amplasamentul acestuia exista și înainte un pod ce traversa Canalul Morii și Canalul Plutaritului. Actualul pod a fost construit în 1989 și a fost modernizat de curând. Observații: se poate realiza trecere pe sub pod prin: amenajarea deschiderii marginale sau prin amenajarea spațiului existent pe mal în fața pilei, eventual cu extindere în consolă; completarea lucrărilor de reabilitare (cale trotuar, parapet, ziduri de sprijin, iluminat).

Podul Decebal - „podul de la Băile Neptun”. Datează din 1909 și era, la acea vreme, podul pe grinzi de beton armat cu cea mai mare deschidere din Europa. Proiectul a fost distins cu Diploma de onoare la Expoziția Internațională de la Paris din 1910, iar soluția tehnică de realizare a ing. Gyözö Mihailich a fost menționată în lucrări de specialitate. Înaintea regularizării noului canal, în apropierea podului a existat Canalul Plutaritului, care era traversat de un pod de lemn. Observații: există spațiu sub pod și se poate amenaja trecere pe sub acesta; necesitate de iluminat suplimentar, găsirea unei soluții pentru mascarea podului pentru conducte amplasat amonte.

Pasarela dintre parcuri - „Pasarela I. Polen”. S-a construit în antrepriza în 1926, în urma unei licitații, și a fost amplasată în apropierea unui pod de lemn pietonal din 1910. Observații: există spațiu sub pod și se poate amenaja trecere pe sub acesta; trecere liberă, fără bariere, a se lua în considerare accesul către bulevardul Bega.

Podul Michelangelo - Ridicat în 1970, odată cu sistematizarea orașului, este podul cu cea mai mare lățime, dar și cel mai coborât spre nivelul apei. În anii '40, în locul sau era o pasarelă de lemn, iar în anul 1964, s-a construit una nouă, pentru studenții care mergeau la facultate. Observații: există spațiu sub pod și se poate amenaja trecere pentru mărirea gabaritului vertical; necesitatea îmbunătățirii căilor de acces spre Bulevardul Bega și valorificarea acestora, acces

liber către cel puțin un mal (conexiuni), alee atractivă pentru pietoni și bicicliști între Complexul Studentesc și Cetate.

Podul Mitropolit Saguna - „Episcopal”, „al Tinereții”. Situat la capătul bulevardului Mihai Viteazul, a fost construit în 1913, pe locul unui pod de lemn ce funcționase neîntrerupt din 1718 și care fusese ranforsat în 1898. Pe balustradele sale ar fi trebuit să fie amplasate patru statui cu episcopi romano-catolici. Observații: există spațiu sub pod și se poate amenaja trecere pentru mărirea gabaritului vertical; necesitatea accesului liber către cel puțin un mal (conexiuni), iluminat atractiv, mascarea cablurilor de pe fața grinzilor.

Podul Traian - „podul Huniade” sau „podul de la Maria”. A fost ridicat în 1917 și a înlocuit Podul de fier, mutat în aval între străzile Ady Endre și Mureșanu. Acesta fusese construit în locul unui pod de lemn, în jurul lui 1871, și a fost ranforsat în 1898, odată cu electrificarea tramvaiului. Construcția actualului pod a fost terminată după război și ar fi trebuit să fie împodobit cu elemente decorative, turnuri și galerii. Observații: trecerea pe sub pod este blocată de către Club Jazz Pod 16; necesitatea realizării unui ponton lângă club și reabilitarea paramentelor de piatră naturală de la infrastructură.

Podul de Fier - „de la Fabrica de lanțuri”. Construit pe locul unde funcționa bacul, din suprastructura metalică a fostului pod Hunyadi. Acesta a fost demontat în 1913 și lăsat pe malul canalului până în 1917, când a fost reconstruit pe amplasamentul actual. Datorită înălțării, podul a rămas doar pietonal. Observații: nu există spațiu pentru trecere pe sub pod; necesitatea asigurării accesului liber către ambele maluri, protejare anticorozivă și iluminat.

Podul Ștefan cel Mare - „la Ancora”, „Franz Iosef”, „de la Gară”. A fost construit pe locul unui vechi pod de lemn, înlocuit în 1891 cu unul din fier proiectat de ing. Toth Robert. Inițial avea cinci arce, la care s-au adăugat două în 1900, odată cu introducerea tramvaiului electric. Din cauza degradării, a fost închis circulației vehiculelor în 1939. A fost primul pod rutier din oțel turnat din sud-estul Europei deschis circulației publice. A fost reconstruit din beton în 1957. Observații: nu există spațiu sub pod, se poate amenaja cu cale în consolă; necesitatea reabilitării integrale a podului, iluminare.

Podul Eroilor, numit și „podul Bem”, „de la Elba” sau „podul Pieței Iosefin”, a fost ridicat pe locul celui mai vechi pod de fier al orașului, construit în 1870 - 1871 cu culei de cărămidă. În 1927 ajunsese într-o stare foarte rea și a fost proptit printr-o construcție provizorie din lemn. În 1938 a fost demolat și înlocuit cu actualul pod, construit din beton armat. Observații: nu există spațiu sub pod, se poate amenaja cu cale în consolă.

Podul Muncii - „de la Autogară”, „de la Fabrica de Tutun”, „Regal”. Construit în 1913 pe locul unui vechi pod de lemn ce fusese reparat în 1898, s-a refolosit structura unui pod metalic din Fabric. A fost vopsit în 1923 și consolidat în 1936 și încă o dată, în 1968. A fost reconstruit în 1978, din beton armat precomprimat. Are o lungime de 72,5 metri. Observații: există spațiu sub pod; necesitatea reabilitării integrale a podului, iluminare.

Pasarela Gelu - Face legătura dintre străzile Gelu și Crizantemelor și datează din 1949. A fost proiectată de ing. Ioan Polen și este din beton. Observații: necesită reabilitare integrală.

Podul Mодоș - „de cale ferată”. Datează de la sfârșitul secolului XIX. A fost refăcut în 1935 și în 1980. Din 1932, calea ferată Timișoara - Baziaș, care străbătea Elisabetinul și traversa Bega pe un pod de lemn în aval de Podul Episcopal, prin parcul din spatele Catedralei, a fost mutată pe Podul Mодоș.

Un alt element pozitiv pe parcursul Canalului Bega este prezenta podurilor pietonale în zona studiată. Podul de fier este un obiect de valoare istorică, fiind proiectat de biroul Eiffel, iar pasarela dintre parcuri, care leagă Campusul Studentesc de cartierul Cetate, este foarte intens folosit de pietoni. Aceasta ne arată nevoia de treceri pietonale și trasee directe între centrele de interes urbane.

Circulație pietonală

De-a lungul canalului Bega există alei și poduri pietonale care permit pietonilor un traseu relaxant de-a lungul apei. Acest traseu însă este întrerupt în multiple locații: la unele poduri trecerea pe dedesubt este blocată din diverse motive, iar la alte poduri care nu au treceri pe dedesubt traversarea se face peste calea de circulație deservita de pod - tipic peste traficul auto. De asemenea în porțiunea sudică a canalului Bega în dreptul Universității, deși există un parcurs

pe lângă apă, acesta nu este suficient de accesibil. Propunerea este deschidere a circulației pe sub poduri iar în locurile unde aceasta nu este posibilă se propune realizarea unei pasarele pietonale (în dreptul podurilor) pentru asigurarea continuității circulației de pe malul râului Bega.

Piste pentru biciclete

În zona adiacentă canalului a fost creată o pista de biciclete în zona Iosefin pe bulevardul Carol I și Tinereții care este utilizată în foarte benefic zonei. Se propune continuarea acesteia pentru a lega diferitele centre de interes ale zonei centrale a orașului, putând să fie legate într-o etapă viitoare cu zonele periferice ale orașului. Se propune dublarea circulației pietonale cu o cale de circulație pentru bicicliști pe întreaga lungime a malurilor canalului Bega.

Rețeaua de transport în comun

Rețeaua de transport în comun (tramvaie, autobuze) leagă în mod direct cartierele Iosefin și Fabric de restul orașului. Legătura între partea de nord și cea de sud a orașului trece în mod normal peste Canalul Bega. Stațiile transportului în comun sunt adiacente apei și favorizează accesibilitatea acestei zone.

În prezent Canalul Bega este navigabil.

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

În tabelul de mai jos este redata situația existentă.

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Specificație	ha	%
Suprafața studiată	183	100
Suprafața ocupată de construcții	14.9	8.14%
Sit industrial	13.1	7.16%
Suprafața ocupată de circulații carosabile și pietonale	42,1	23.00%
Suprafața ocupată de cursuri de apă	26,9	14.70%
Suprafața ocupată de spații verzi	86	47.00%

Sub aspect juridic terenurile din zona studiată sunt terenuri proprietate publică și privată (a se vedea Extrase C.F.).

Funcțiunile care ocupă zona studiată (conform P.U.G. Timișoara): Terenuri aflate sub apă, Zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție, Zonă de instituții publice și servicii de interes general, Zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente și Zona unităților industriale.

Disfuncționalități:

Funcțiuni: Zona unităților industriale - Transformarea clădirilor industriale existente, nefolosite, în clădiri cu funcțiuni socio-culturale, de locuit sau pentru întreprinderi mici și mijlocii.

Circulații: inele de circulație incomplete, insuficiente treceri peste Bega auto/ velo/ pietonală, circulația îngreunată sau cu obstacole pe maluri (pavaj degradat, lățime variabilă a aleilor, traseu întrerupt), insuficiente piste pentru biciclete, parcări insuficiente.

Spații verzi: parcuri și spații verzi degradate cu mobilier urban degradat, insuficiente spații verzi, construcții abuzive sau inestetice pe malurile Begăi.

Canalul navigabil: navigație cu obstacole, lipsa transportului în comun sau de agrement pe Bega, accesul îngreunat sau împiedicat spre Bega.

2.6 ECHIPARE EDILITARĂ

a. Alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Conform avizului de principiu nr. U12-009-472/16.02.2009 emis de S.C. COLTERM S.A., se impune respectarea distanțelor minime față de gospodăria subterană precum și a măsurilor de

protejare stabilite de legislația de specialitate și normele în vigoare. Avizul este valabil cu condiția neafectării rețelei termice.

S.C. COLTERM S.A. are în componența sa 2 centrale pentru producerea energiei termice și electrice CET TIMIȘOARA CENTRU și CET TIMIȘOARA SUD și o microhidrocentrală MHC BEGA.

Rețele de transport a apei fierbinți-circuit primar și aducțiune apă:

Producerea energiei termice în cele 2 CET-uri se face utilizând gaze naturale și păcură la CET TIMIȘOARA CENTRU și gaze naturale și cărbune la CET TIMIȘOARA SUD.

CET TIMIȘOARA SUD se află amplasată în municipiul Timișoara pe Calea Șagului nr. 201, alimentarea cu apă a acestei centrale se face prin 2 conducte de aducțiune având diametrul nominal 2xDn800mm, printr-o stație de pompare amplasată pe strada Splaiul Sofocle nr. 57.

În zona studiată, S.C. COLTERM S.A. mai deține rețele de transport a apei fierbinți, 2xDn500mm care subtraversează podul peste Bega pe strada Michelangelo și este racordată baza sportivă a ENEL printr-un racord 2xDn 80mm, traversează Parcul Copiilor și se ramifică în dreptul B-dului C. D. Loga.

O alta rețea de transport a apei fierbinți 2xDn 800mm subtraversează Podul Decebal de la băile Neptun și are racorduri care alimentează punctele termice 17 , 17A, 8A, 8B și 8C și zona de nord a municipiului pe strada V. Braniste.

Rețeaua de transport a apei fierbinți din CET TIMIȘOARA CENTRU având diametrul 2xDn 800mm străbate Parcul Poporului și la intersecție cu Bv. V. Pârvan se îndreaptă spre zona Universității de Vest.

Pe B-dul V. Pârvan în dreptul Facultății "Dimitrie Cantemir" și sediului BRD pleacă 2 rețele de transport a apei fierbinți 2xDn500mm spre zonele Girocului, Soarelui, Studentească și Stadion.

În dreptul Uzinei de apă avem pe strada F. Chopin MHC BEGA, unde există un racord de apă fierbinte 2x DN 80mm și 2 conducte de aducțiune apă din Bega 2xDN 800mm pentru CET TIMIȘOARA CENTRU.

Rețele de distribuție-circuit secundar:

În zona studiată, S.C. COLTERM S.A. deține rețele termice secundare pe următoarele străzi:

- Str. V. Pârvan - sală sport canotaj 2xDN 50mm;
- Str. Pestalozzi nr.6,8,10,12 2xDN80mm;
- Str. Galați nr.1,2,3,4,5,6,7,8,9 2xDN200mm;
- Str. 20 Decembrie 1989 colț C. D. Loga, colț G. Enescu 2xdn150mm și 2xdn 125mm;
- Bd. Regele Ferdinand (Catedrală) 2XDN100mm.

b. Alimentare cu apă și canalizare

Conform avizului nr. 2675/26.02.2009 emis de S.C. Aquatim S.A., se impune respectarea prevederilor SR-ului 8591/1/1997 privind distanțele minime dintre rețelele edilitare subterane precum și măsurile de protejare a acestora stabilite de legislația în vigoare, la proiectarea și execuția lucrărilor de extindere a rețelelor și bransamentelor de gaze naturale, telefonie, energie electrică și termică, garaje, balcoane, împrejurimi etc.

Lista străzilor cu lungimi și diametre pentru rețeaua de apă – canal cuprinse în zona studiată P.U.Z. – Malurile canalului Bega Timișoara:

mal Bega Sud					
	Denumire Strada	RETEA APĂ		RETEA CANAL	
		lungime	diametru	lungime	diametru
1	STR. CANALUL BEGA	640	225	0	0
	TOPARCEANU	0	0	0	0
	C. POPESCU	15	100	0	0

	J. MORE	0	0	0	0
	I. TANASE	0	0	0	0
	MAGHERU	15	100	0	0
	JULES VERNE	0	0	0	0
	ALBASTRELELOR	15	100	0	0
	PARANG	0	0	0	
2	STR. COLONIA RADIO	365	225	0	0
3	STR. FREDERIC CHOPIN	428	600	389	30/45
		340	80		
		60	1000		
	C.BOLIAC	15	80	15	30/45
	I.BONTILA	0	0	15	30/45
	M.NICOARA	15	80	15	30/45
	A.SAGUNA				
4	SPLAIUL MORARILOR	178	500		
		148	150	143	40/60
		79	80		
	A SAGUNA	20	275	0	0
		20	600		
		120	400		
	P_TA SARMISEGETUZA	15	80	15	30/45
	P.IORGOVICI	15	500	15	40/60
5	SPLAIUL NISTRULUI	537	500	539	30/45
		615	100		
	ZLATNA	15	80	15	40/60
	PT.DETUNATA	15	300	0	0
	PETRU SFETCA	15	80	15	40/60
	C.MICLOS	15	80	15	30/45
	DIONISIE LINTIA	15	80	15	30/45
6	B_Dul 3AUGUST	314	200	265	40/60
		273	200Ai	120	400
		25	300		
	PROF. DIONISIE LINTIA	15	80	15	30/45
7	STR. EPISCOP I. LONOVICI	120	125	122	40/60
	STR. I. L. CARAGIALE	15	200Ai	0	0
	EPISCOP J. NISCHBACH	15	80	15	40/60
8	STR. J. H. PESTALOZZI	462	800	462	40/60
		462	80		
9	C.COPOSU	639	400	520	30/45
		482	200	150	300
		49	80	120	70/105
		256	800		
		74	100		
	DELFINULUI	30	200	0	0
		15	300		

	AURELIANUS	45	125	0	0
10	B-DUL VASILE PARVAN	873	500	1060	500
		786	200	540	200
		380	125		
	P_TA DA VINCI	120	400	203	30/45
		120	200	600	200
		173	500		
	CLUJ	15	400	15	50/75
	SPORTIVILOR	15	500	450	200
		15	300		
	MICHELANGELO	400	400	125	300
		142	150		
		220	125		
	T.LALESCU	90	80	80	500
		85	500		
	M VITEAZU	60	100	45	30/45
		60	150		
11	SPLAIUL TUDOR VLADIMIRESCU	1130	80	1595	30/45
		1060	100	1030	40/60
		571	400	550	500
		1112	300		
		755	400		
		1061	315		
	BRASOV	55	400	15	30/45
		25	80		
	BERTHLOT	15	80	15	30/45
	B_DUL 16DEC	100	100	60	30/45
		100	100Ai		
	Z NEDELCU	15	80	15	30/45
	A ENDRE	15	80	15	30/45
		85	300		
	M COSTIN	15	80	15	30/45
	E GOJDU	15	80	15	40/60
	I GHICA	15	125	15	30/45
	G DRAGALINA	25	100	15	30/45
		25	200		
	I VACARESCU	15	80	0	0
	I MANIU	25	250	20	30/45
		25	100	20	30/45
	MANGALIA	15	80	15	30/45
	CRIZANTEMELOR	15	80	15	30/45
	CPT DAMSESCU	100	800	15	50/75
		15	80		
	VULTURILOR	27	80	15	500

		60	300		
	B_DUL DAMBOVITA	25	80	15	30/45
	RAHOVEI	15	125	15	300
	MARAMURES	15	125	15	500
	RACHITEI	0	0	15	400
	B NOVAC	15	125	70	2200
	G IOSEF	15	125	0	0
12	SPLAIUL SOFOCLE	610	315	0	0
	cale CFR	15	800	0	0
	I ROMANU	15	125	0	0

Bega Nord							
	Denumire Strada	RETEA APA		RETEA CANAL			
		lungime	diametru	lungime	diametru		
1	TITULESCU	1820	100	385	30/45		
		1290	350	1200	40/60		
		1150	200	720	50/75		
		1100	400	290	600		
		1600	250Ai	490	500		
		950	150	360	2200		
					310	2200	
					350	4000/2530	
			JIUL	15	80	15	30/45
			SEILLER A	15	125	15	30/45
				15	100Ai		
				15	250Ai		
			A MURESAN	15	80	15	30/45
				20	100Ai		
		95	350				
	TITULESCU 11	15	80	15	300		
	DRAGALINA	15	125	20	400		
		70	400				
	ELBA	15	200	15	30/45		
		15	175Ai				
	POP DE BASESTI	15	100	30	30/45		
		15	200				
	BARITIU	15	100	15	30/45		
		20	250				
		20	250Ai				
	TITULESCU 21	15	100	30	30/45		
	GELU	15	80	15	30/45		
	NUFAR	15	80	15	60/90		
		35	300	0	0		
		130	800	0	0		
2	BULEVARDUL	350	125	350	2200		

	REPUBLICII				
			350	140	40/60
		50	80		
		360	400		
		400	350Ai		
		300	80Ai		
		500	175		
3	SAVINESTI	95	80	0	0
4	B_DUL REGELE FERDINAND I	105	150	300	1000
		310	125	90	80/125
		150	100	140	500
		120	350		
5	B-DUL C. D. LOGA	130	150	110	85/127
		120	100		
		25	400		
6	G ENESCU	110	100	110	300
		110	400		
7	STR. ACAD. AL BORZA	470	100	350	30/45
	MICHELANGELO	180	400	15	30/45
		70	100Ai		
		15	100		
	GHEORGHE ANDRASIU	0	0		
	ADA	0	0		
	PATRIARH MIRON CRISTEA	0	0		
8	STR. MARTIR L. BINCIU	220	80	220	30/45
	BETHOVEN	15	100	30	30/45
9	STR. A. MOCIONI	458	80	454	60/90
		402	325	102	90/105
		100	100		
		83	225		
	BRANISTE	15	80	15	30/45
	SEMENIC	15	80	15	30/45
	PREDEAL	15	80	0	0
		15	225	15	40/60
	N IORGA	15	100	0	0
	B_DUL REVOLUTIEI	170	600	30	90/105
		60	125	40	300
		120	125	0	0
10	SPLAIUL PROT. MELETIE DRAGHICI	42	275	470	50/75
		522	80		
		590	3350Ai		

	ACAD D GUSTI	15	325		
		15	100		
11	SPLAIUL PENES CURCANUL	500	275	450	50/75
		114	400		
		580	350Ai		
	S MICU	15	275	15	40/60
		15	150		
	B CARTAN	30	100	15	400
	M KOGALNICEANU	15	125	15	400
12	SPLAIUL GRIVITA	310	600	390	30/45
		400	275		
	CL DOROBANTILOR	0	0	25	300
	P_TA P MAIOR	36	250	35	300
	PRIMAVERII	15	600	15	400
	VIORELELOR	25	275	15	400
		25	100	0	0
13	STR. UZINEI	350	100	205	30/45
		470	1000	130	40/60
	GAROFITEI	15	80	0	0
	LONGINESCU	15	80	0	0
	MATASARILOR	15	80	0	0
		15	1000	0	0
	BEHELEI	0	0	70	1000
14	STR. ROZELOR	360	200	0	0
	COMETEI	15	200	0	0
15	STR. VALISOARA	650	150	0	0
	OBREJA	0	0	0	0
16	J AMANDO	15	125	0	0
	MOGOSOAIA	15	125	0	0
17	LUNCANI	15	100	0	0
	FLACARA	15	100	0	0
18	TITEICA	15	100	0	0
	CANAL BEGA	138	150	0	0

Date despre stațiile de tratare apă și epurare din Timișoara:

S.C. AQUATIM S.A. administrează și exploatează sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Timișoara.

Alimentarea cu apă a Municipiului Timișoara se face din surse de apă de adâncime și de suprafață în trei stații de tratare: stația de Tratare Apă Bega, care captează apa din râul Bega și două stații de tratare apă subterană Urseni și Ronaț care captează apa din foraje.

Laboratoarele SC AQUATIM SA monitorizează cu o frecvență zilnică, săptămânală, lunară și trimestrială, calitatea surselor de apă care intră în procesul tehnologic al uzinelor din municipiul Timișoara. De asemenea se realizează și campanii de monitorizare a calității apelor din foraje cu o frecvență de 2 ori/an pentru fronturile de captare.

Calitatea apei este urmărită în diverse puncte de control din rețeaua de distribuție de apă potabilă, ea încadrându-se în limitele prevăzute la Legea nr.458/2002 privind calitatea apei potabile.

Apa potabilă este distribuită consumatorilor printr-o rețea de conducte de distribuție a apei potabile, rețea care s-a dezvoltat odată cu extinderea orașului. În prezent lungimea rețelei de distribuție a Municipiului Timișoara a ajuns la 616,8 km.

Apa uzată este colectată în sistemul de canalizare și transportată la stația de epurare, pentru a fi epurată. Rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara este realizată în sistem unitar și are lungimea de 499,91 km.

Politica investițională a Aquatim este orientată spre utilizarea cât mai eficientă a surselor financiare proprii. Fondurile disponibile au fost utilizate pentru reabilitarea rețelelor și branșamentelor de apă existente, prin înlocuirea eșalonată a conductelor și sistematizarea rețelelor. S-a urmărit și reabilitarea unor tronșoane din rețeaua de canalizare care nu corespundeau calitativ, respectiv nu asigurau transportul apelor uzate colectate de la consumatori spre stația de epurare.

În ultimii 7 ani Aquatim a investit pentru modernizarea uzinelor de apă prin înlocuirea echipamentelor și instalațiilor existente, depășite fizic și moral cu echipamente eficiente hidraulic și energetic și instalații moderne de dezinfecție a apei. În prezent gradul de automatizare și monitorizare al proceselor este de 80%.

Pentru reabilitarea tehnologiei de epurare și extinderea rețelei de canalizare din municipiul Timișoara, SC AQUATIM SA a accesat fonduri europene prin măsura ISPA 2000/RO/16/P/PE/004.

Din cadrul acestei măsuri face parte și contractul „Asistență tehnică pentru întărirea capacității instituționale pentru regionalizarea serviciilor de apă și canalizare”. Scopul contractului este de accesare a fondurilor de coeziune pentru dezvoltarea și modernizarea serviciilor de apă și colectarea/epurarea apelor uzate la nivel de județ. În colaborare cu Consiliului Județean Timiș și cu SC AQUATIM SA, a fost elaborat Planul de Dezvoltare Județean și sunt în pregătire studiile de fezabilitate și documentele pentru accesarea fondurilor de coeziune.

c. Alimentare cu energie electrică

Conform avizului de amplasament favorabil nr. U12009-000478/255 din 28.04.2009 emis de S.C. Enel Distribuție Banat S.A., se impune elaborarea studiului de soluție pentru devierea, mutarea sau reglementarea instalațiilor electrice existente. Se va solicita un nou aviz tehnic de amplasament înaintea începerii execuției lucrării. Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

Sistem de iluminat ornamental

În prezent iluminatul ornamental al malurilor canalului Bega este restrâns doar la partea centrală a orașului.

Pentru iluminarea ornamentală de-a lungul malurilor canalului Bega, Primăria Municipiului Timișoara a încheiat un contract de concesiune cu S.C. Luxten Lighting S.A. (malul sudic) și cu S.C. Elba S.A. (malul nordic).

În acest moment, pe malul sudic, sunt montate corpuri de iluminat tip Timlux P ST 70W (71 bucăți), tip Timlux S/21 ST 150W (4 bucăți), consolă tip TG1-101515-160 (2 bucăți), consolă tip TG1-101525-160/160 (2 bucăți), reducție tip A1.0-150090-96.00 (3 bucăți), consolă tip TGOM (40 bucăți) și consolă tip TGOB (28 bucăți). Puterea sistemului de iluminat ornamental pe faleza canalului Bega, malul sudic este de 6,414 kW.

În prezent, pe malul nordic, sunt montate corpuri de iluminat tip BEGA-01/70W (82 bucăți), înlocuindu-le pe corpurile tip PVC-02-125W, care nu mai asigurau un nivel de iluminat adecvat și aveau un grad mare de deteriorare. Noile tipuri de corpuri de iluminat ornamentale au un design nou, gradul de protecție este IP 65, fiind protejate la praf și apă, sunt omologate conform normelor în vigoare și sunt certificate CS pentru libera circulație pe piața românească. De asemenea au fost montate console tip (41 bucăți) și lampe SON-I 70W (82 bucăți). La proiectarea acestui sistem de iluminat ornamental s-a ținut cont de prescripțiile normativului CIE 115/1995 referitor la iluminatul exterior, urmărindu-se obținerea unei iluminări medii de 10-12 lx. Puterea sistemului de iluminat ornamental pe faleza canalului Bega, malul nordic este de 6,88 kW.

d. Telefonie

Conform avizului nr. 278/11.02.2009 emis de S.C. Romtelecom S.A. se menționează că în zona studiată sunt amplasate rețele de cabluri precum și echipamente de comunicații pe străzile paralele de o parte și de alta a cursului canalului Bega cât și pe poduri.

Canalizație telefonică Romtelecom:

Malul sudic

- Pe splaiul T. Vladimirescu, între bvd. I. Maniu și str. Mangalia
- Traversare podul Muncii (pe Iuliu Maniu)
- 1 cameră tragere la splaiul Vladimirescu/str. Dragalina
- De la Vladimirescu/16 Decembrie, traversare pod Traian (spre Catedrală) și 1 cameră tragere la Vladimirescu/16 Decembrie
- De la Vladimirescu/M. Viteazul, traversare pod Tinereții (spre Catedrală)
- Canalizație pe bvd. V. Pârvan până la str. Michelangelo (sens giratoriu)
- De la Pârvan/Michelangelo, traversare pod Michelangelo
- De la Pârvan/Michelangelo până la Pârvan/Pestalozzi
- De la Pârvan/Pestalozzi până la bvd. Revoluției
- Pe Splaiul Galați, de la str. Zlatna până la str. Dacilor
- De la splaiul Galați/str. Dacilor, traversare podul Dacilor
- De la splaiul Morarilor/str. A. Șaguna, traversare pod M. Viteazul (spre str. Dorobanților)
- Pe str. Canal Bega, de la str. R. Walter până la str. Magheru

Malul nordic

- Pe splaiul Titulescu, de la nr. 32 (fostul Siloz) până la bvd. 16 Decembrie
- La fosta Fabrică de Țigări (colț cu str. Pop de Băsești) și la Titulescu nr. 21, 2 subrepartitoare
- Traversare pod Traian (spre bvd. 16 Decembrie)
- Traversare pod Tinereții (spre bvd. M. Viteazul)
- Traversare pod Michelangelo
- Traversare pod Decebal (spre str. 3 August)
- Pe splaiul P.M. Drăghici, de la str. Academ. D. Gusti, canalizație și un subrepartitor
- De la splaiul Grivița/P-ța P. Maior, traversare pod M. Viteazul (spre A. Șaguna)
- Pe str. Uzinei, de la podul M. Viteazul până la str. Mătăsarilor

Stâlpi Electrica sau Romtelecom ocupați cu circuite Romtelecom:

- Pe str. Canal Bega, până la str. R. Walter, stâlpi Electrica
- Pe splaiul Vladimirescu, de la str. Mangalia până la str. Vulturilor, stâlpi Romtelecom
- De la splaiul Vladimirescu/Dâmbovița până la splaiul Sofocle/str. Baba Novac, stâlpi Electrica
- De la Stația de Epurare a Apei (Podul Modoș) până la fostul Siloz, stâlpi Electrica și Romtelecom
- Pe str. Uzinei, stâlpi Electric

e. Alimentare cu gaze naturale

Conform avizului de principiu din nr. 478/26.03.2009 emis de S.C. Eon Gaz Distribuție S.A. se impune menținerea distanțelor minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane.

În cadrul zonei studiate, în prezent există o rețea de gaze naturale care alimentează consumatorii din zonă – distribuitor licențiat fiind S.C. Eon Gaz Distribuție S.A..

2.7 PROBLEME DE MEDIU

Relația cadrul natural-cadrul construit

Importanța vegetației în spațiul urban:

Funcțiunea ecologică a arborilor și arbuștilor este determinată de influența asupra factorilor fizico-climatici ai mediului înconjurător. Efectele coroanelor arborilor și arbuștilor se resimt asupra următoarelor elemente climatice: absorbția energiei solare, interceptia precipitațiilor, absorbția de CO₂, emisia de O₂, evapotranspirația, efectul de filtru asupra particulelor solide din aer, efectul de depoluare, emisia de ioni negativi, emisia de fitoncide (un adevărat filtru antibacterian), izolarea fonică.

Un rol foarte important al spațiilor verzi din orașe este conservarea biodiversității, a speciilor amenințate cu dispariția, adunate în grădini botanice care au un statut special.

Este dovedit științific rolul important al spațiilor verzi în menținerea echilibrului psihic și fizic al locuitorilor aglomerărilor urbane. Un hectar de vegetație/pădure furnizează într-o zi 220 kg

de oxigen, consumând, în schimb, 280 kg de dioxid de carbon și captează cel puțin 50% din praful atmosferic.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Calitatea aerului:

Această zonă este lipsită de factori majori de poluare, nu există probleme referitoare la pericolul degajării de noxe sau alte elemente care să pună în pericol calitatea mediului și în special a aerului.

Din gama largă a particulelor organice și anorganice din aer, unele au efecte semnificative asupra sănătății oamenilor: fum, praf, radionuclide, pesticide. Particulele biotice din aer sunt cauza majoră a unor boli respiratorii umane, cum sunt alergiile și astmul. Bioparticulele aeropurtate includ grăuncioarele de polen ce provin de la plantele anemofile, bacterii, fungi, biospori, fragmente de micelii fungice, alge etc. Aeropolenul produs de Ambrosia reprezintă cea mai mare concentrație consemnată în aer; acestea sunt foarte crescute în lunile august-septembrie, provocând alergii puternice.

Calitatea apei Canalului Bega:

Calitatea globală a apei râului Bega, în anul 2008, din punct de vedere fizico-chimic, de la izvoare până aval de municipiul Timișoara, pe o lungime de 136 km reprezentând 80% din lungimea totală a cursului de apă a fost bună.

Întrucât secțiunea de supraveghere a calității apei este situată în amonte de Timișoara și pe sectorul până la stația de epurare orășenească nu intervine nici o sursă de poluare importantă, s-a prelungit clasa a II-a (bună) de calitate pe toată lungimea municipiului Timișoara.

Starea ecologică a râului pe acest tronson a fost bună.

Clasa a II-a de calitate reprezintă starea bună a apelor în conformitate cu Directiva Cadru a Apei 60/2000/CEE transpusă în legislația românească prin Legea Apelor 307/2004. Aceasta satisface condiția de calitate la Uzina 2-4 Timișoara de alimentare cu apă pentru potabilizare.

Conform studiului „Variații în cadrul populațiilor de microorganisme care intervin în degradarea unor poluanți”, realizat în colaborare cu Facultatea de Chimie-Biologie-Geografie, s-a evidențiat amplificarea surselor de poluare dinspre amonte spre aval datorită scăderii activității dehidrogenazice. De asemenea s-au constatat valori ridicate la nivelul ultimelor două puncte de prelevare pentru activitatea ureazică, fapt ce indică prezența unei surse de poluare cu poluanți organici.

Întrucât secțiunea de supraveghere a calității apei este în amonte de Timișoara și pe sectorul până la stația de epurare orășenească nu intervine nici o sursă de poluare importantă, s-a prelungit categoria a II-a de calitate pe toată lungimea Municipiului Timișoara.

Probleme legate de zgomot

Având în vedere că de-a lungul Canalului Bega există unități publice a căror activitate determină poluare fonică, în „Regulamentul privind factorii de Mediu din zona metropolitană Timișoara” au fost prevăzute reglementări privind desfășurarea lor. Unitățile publice (cluburi, baruri, restaurante) pot funcționa cu program muzical și după ora 22 doar dacă au autorizație de funcționare în acest sens și sunt izolate fonic astfel încât să nu afecteze liniștea și dreptul de odihnă a locuitorilor din vecinătate, respectând legislația în vigoare.

Fauna și flora

Flora

Spațiul timișorean se încadrează, din punct de vedere geobotanic, în zona pădurilor de stejar, distruse în trecut de oameni, pentru obținerea lemnului necesar construirii cetății și caselor, cât și pentru câștigarea de terenuri cultivabile. Peisajul este diversificat și de apariția vegetației de luncă, de-a lungul cursurilor de apă, în cadrul căreia predomină arborii de esență moale.

Referitor la structura pe specii de plante în parcurile amenajate de-a lungul canalului, se pot concluziona următoarele: varietatea speciilor este relativ redusă, proporția dintre numărul de exemplare valoroase și cele mai puțin valoroase din punct de vedere peisagistic este nefavorabilă, iar prezența rășinoaselor este redusă.

Ca procent general de acoperire a solului prin coroane, se constată că parcurile vechi din nordul Begăi au un procent mediu de acoperire de 36%, iar cele mai noi din sudul Begăi – de 16%.

Fauna

Sănătatea suprafețelor acoperite cu vegetație nu este reflectată doar de prezența lichenilor (sensibili la poluare), ci și de păsări, după felul, numărul și răspândirea lor, indicatori evidenți ai curățeniei și liniștii locului. Preocuparea pentru păstrarea populațiilor de păsări prezente în parcurile Timișoarei se poate observa cu ușurință datorită cuiburilor și hrănilor artificiale montate în parcuri.

Populațiile piscicole sunt slab reprezentate în apa Canalului Bega, peștii fiind în general un indicator al curățeniei mediului în care trăiesc.

Presiunea umană crescândă în spațiul urban timișorean se resimte negativ asupra fondului faunistic, distrugerea biotopurilor spontane afectând inevitabil biocenozele.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Primăria Municipiului Timișoara conștientizează potențialul mare al canalului Bega și a malurilor sale și dorește o dezvoltare urbană durabilă prin revitalizarea și reamenajarea malurilor canalului. Astfel s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local nr. 544 din 16.12.2008 privind stabilirea interdicției temporare de construire de-a lungul malurilor Canalului Bega (între limita estică a teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara și Stația de epurare a apei) prin care sunt blocate investițiile sau proiectele de construcție până la finalizarea și aprobarea prezentului P.U.Z. În acest mod sunt create premisele favorabile unei dezvoltări prudente a malurilor Canalului Bega și menținerii spațiului public cu acces liber pentru cetățenii orașului Timișoara.

Primăria Municipiului Timișoara a organizat pe data de 5 iunie 2008, o dată cu Ziua mediului, evenimentul maraton "Bega Day", în cadrul căreia studenții de la UPT și UVT ai facultăților de arhitectură, peisagistică și artă au încercat să rezolve probleme punctuale de urbanism în cadrul unui workshop privind reabilitarea canalului Bega. Acest eveniment a avut rolul de a aduce canalul Bega în conștiința locuitorilor orașului.

De asemenea, Primăria Municipiului Timișoara, în colaborare cu Societatea Germană pentru Cooperare Tehnică (GTZ), a organizat pe data de 4 octombrie 2008, în cadrul festivalului "Bega Boulevard", o dezbatere publică la care au participat autorități ale administrației locale, reprezentanți ale diferitelor instituții, experți și arhitecți, antreprenori locali cât și cetățeni interesați. În cadrul acestei dezbateri s-au discutat următoarele teme: Ce funcțiuni dorim să dezvoltăm pe malurile canalului Bega? Ce tip de calitate a arhitecturii ne dorim? Cum putem să organizăm procesul de planificare? Ce intervenții au prioritate? Această dezbatere, care a stat la baza

pregătirii Hotărârii Consiliului Local, a fost urmată de alte ședințe, ateliere de lucru cu participarea diverselor grupuri reprezentative ale comunității.

S-a discutat problematica reabilitării și revitalizării canalului Bega, și în cadrul workshop-ului internațional și inter-disciplinar între tineri profesioniști "Ambientul Urban - minți tinere desenează PUG-ul", în perioada 17-21 noiembrie 2008.

Intenția Primăriei Municipiului Timișoara de a elabora acest P.U.Z. a fost făcută publică cetățenilor prin intermediul paginii de internet a Primăriei (www.primariatm.ro), a Societății Germane pentru Cooperare Tehnică (GTZ) (www.gtztm.ro) și a ziarului Monitorul Primăriei, distribuit în 125.000 de exemplare lunar. Prin intermediul acestora, cetățenii Municipiului Timișoara au fost invitați să își exprime observațiile, ideile și propunerile privind îmbunătățirea și dezvoltarea malurilor canalului Bega.

De asemenea, conform Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, s-a organizat în cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, înaintea finalizării P.U.Z. - Malurile canalului Bega, o dezbatere publică cu privire la documentația în lucru.

Propunerile Primăriei Municipiului Timișoara și a Societății Germane pentru Cooperare Tehnică (GTZ) privind dezvoltarea și amenajarea malurilor canalului Bega au fost prezentate sub forma unei expoziții și au putut fi discutate cu cei interesați, și în cadrul celei de-a doua ediții a festivalului "Bega Boulevard", ce a avut loc la sfârșitul lunii iunie 2009.

P.U.Z. - Malurile canalului Bega este deci rezultatul unui proces participativ iar la elaborarea lui propriu-zisă s-au implicat diferite direcții din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, coordonate de către Direcția Dezvoltare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Conform prevederilor din P.U.G. zona canalului Bega este destinată recreerii și agrementului. Prin prezentul P.U.Z. se dorește menținerea acestor funcțiuni și reglementarea prevederilor cu privire la modul de utilizare a malurilor canalului Bega și a luciului de apă și impunerea unui anumit standard calitativ, astfel încât să aibă loc o dezvoltare urbană durabilă și competitivă. Se urmărește păstrarea și dezvoltarea spațiului verde și restricționarea construcțiilor noi (a se vedea capitolul 4, Regulament local de Urbanism aferent prezentului P.U.Z.).

Din studiile de fundamentare se desprinde ca o concluzie necesitatea creării unei alei pietonale și a unei piste pentru biciclete, de-a lungul malurilor canalului Bega. S-a constatat lipsa unei alei continue, neîntrerupte, fără obstacole, care să traverseze întregul oraș și care să transforme malurile canalului Bega într-o zonă atractivă și de promenadă pentru toate grupurile de locuitori ai orașului. De asemenea este necesară și reintroducerea transportului acvatic ecologic, destinat atât recreerii cât și circulației cotidiene, cu stații în puncte cheie cu acces spre diferite centre de interes. Se va crea astfel o mai bună fluiditate și conectivitate a transportului în comun și se vor da funcțiuni noi malurilor și canalului Bega.

O altă măsură justificată este protejarea spațiilor verzi existente și reamenajarea parcurilor de-a lungul malurilor canalului Bega. Acest lucru este necesar datorită deteriorării și întreruperilor aleilor, deteriorării echipamentului existent (iluminare, mobilier urban, locuri de joacă, etc.) și îmbolnăvirii, îmbătrânirii sau uscării arborilor și a plantelor. De asemenea se dorește îmbunătățirea funcțiunilor și utilizărilor unor parcuri și modernizarea acestora (de exemplu Parcul Copiilor). Se urmărește crearea unei "benzi verzi" de-a lungul malurilor canalului Bega, care să lege parcurile prin alei atractive și ușor de accesat pentru locuitorii orașului.

Pentru că în jurul canalului Bega există un flux major de circulație rutieră, există nevoia de noi circulații destinate pietonilor și bicicliștilor care să lege în mod direct cele mai importante zone ale orașului, cartierul Cetate la nord, iar la sud, Zona Universitară, Campusul Studentesc și cartierele Istorice Iosefin și Fabric. Este necesară crearea de noi poduri pietonale care să permită un traseu relaxant și rapid pentru pietoni.

Funcțiunile existente (ștranduri, terase, baze sportive, restaurante) trebuie să se deschidă spre apă și să respecte un anumit standard de imagine.

În locul fostelor situri industriale se pot genera funcțiuni noi, cum ar fi cele socio-culturale, de petrecere a timpului liber, de locuit sau de dezvoltare a mediului de afaceri local (întreprinderi mici și mijlocii).

Se menționează ca toate intervențiile care se vor face de-a lungul malurilor canalului Bega vor fi non-agresive, reversibile și în relație cu apa. De asemenea standardele și normele estetice privind mobilierul urban, iluminatul public, calitatea suprafețelor aleilor, a căilor de acces spre apă, funcțiunilor sezoniere (terase, pontoane), a celor temporare (pavilioane), cât și a altor echipamente sunt descrise în Catalogul de mobilier urban, anexat la P.U.Z. - Malurile canalului Bega Timișoara.

3.2 PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform P.U.G. Timișoara, canalul Bega are următoarele funcțiuni: Terenuri aflate sub apă, Zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție, Zonă de instituții publice și servicii de interes general, Zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente și Zona unităților industriale.

3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

P.U.Z. - Malurile canalului Bega vizează revitalizarea și reamenajarea malurilor acestuia și dezvoltării unei zone de promenadă și de recreere, oferind cadrului natural un imens spațiu verde amenajat. În acest sens, cadrul natural nu va fi afectat, ci îmbunătățit prin lucrări de îmbunătățire a viabilității acestuia și excludere a poluării.

Peisajele și cadrele naturale și construite existente în zona nu vor avea de suferit ca urmare a implementării prevederilor prezentul P.U.Z., măsurile propuse fiind în armonie cu elementele cadrului natural descrise la punctul 2.3.

Se dorește o dezvoltare neostentativă, neagresivă, reversibilă și în relație cu apa a zonei. Prin faptul că aceasta zonă va atrage un număr important de locuitori și de turiști, P.U.Z. - Malurile canalului Bega mizează pe o valorificare prudentă a cadrului natural.

Pentru zona studiată se propune păstrarea funcțiunilor conform P.U.G. Timișoara și anume: Terenuri aflate sub apă, Zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție, Zonă de instituții publice și servicii de interes general, Zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente și Zona utilităților industriale. Se urmărește transformarea fostelor situri industriale în zone cu funcțiuni noi, cum ar fi cele socio-culturale, de petrecere a timpului liber, de locuit sau de dezvoltare a mediului de afaceri local (întreprinderi mici și mijlocii).

Funcțiunile acestea vor aduce clare avantaje zonei, pregătind-o pentru posibilele investiții ulterioare.

3.4 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Prin PUZ Bega se dorește o stimulare a circulației pietonale și biciclistice în zonele în care există alei pe lângă malul apei și crearea unei asemenea circulații de-a lungul malului în zonele unde aceasta lipsește. De asemenea se dorește asigurarea continuității acesteia între diversele segmente ale malului Begai.

Astfel se propun următoarele obiective:

- crearea și stimularea unei alei continue pentru circulația pietonal/biciclistică. Prin continuitate se înțelege faptul că aleea trebuie să aibă în vedere traversarea fără obstacole a podurilor prin diverse metode: dedesubt, prin pasajele existente, prin noi pasaje în consola s.a. Nu se dorește traversarea fluxurilor de trafic deservite de poduri la același nivel cu acestea prin semaforizare, treceri de pietoni, etc.;

- crearea unei legături cu restul orașului (zonele rezidențiale în special și polii de dezvoltare urbană identificați prin planșa 01-D);
- îmbunătățirea legăturii pietonale între malurile râului;
- îmbunătățirea tranzitului pietonal/biciclistic de-a lungul canalului Bega și încurajarea dezvoltării unei legături între spina verde constituită din canalul Bega și malurile sale și cartierele și localitățile limitrofe, într-o viziune de ansamblu cf. pl. 01-F;
- prevederea unor traversări carosabile pentru completarea inelelor de circulație întrerupte;
- dezvoltarea utilizării canalului pentru transportul în comun/de agrement și trafic comercial limitat c.f. RLU;
- stimularea circulației pe biciclete în întregul oraș;
- racorduri la podurile existente pietonal/biciclete cu alea de-a lungul canalului Bega;
- îmbunătățirea tranzitului pietonal/biciclistic peste canalul Bega prin noi poduri și încurajarea dezvoltării unor legături între cartierele rezidențiale și zona aferentă canalului prin alei pietonale/biciclistice;
- crearea de 3 noi poduri pietonal/biciclistice detaliate în descrierea zonelor funcționale.

Accesele de la viitoarea alea de pe malul Begai până la căile de circulație care traversează spina vor fi prevăzute a fi fără obstacole acolo unde este posibil. De asemenea se va asigura posibilitatea deplasarea fără obstacole pentru persoane cu dizabilități între zona de intervenție a P.U.Z. - Malurile canalului Bega și căile de circulație intersectate.

Pentru organizarea circulației auto se propun 4 noi poduri carosabile și pietonal/biciclistice pentru completarea inelelor de circulație și fluidizarea traficului auto, cf. descrierii detaliate în cap. Zone funcționale

Prin prezenta documentație se propune dezvoltarea unei rețele de transport în comun pe apă destinată în principal transportului în comun de agrement dar și utilitar. Aceasta va dispune de stații în apropierea podurilor în așa fel încât cu o stație să se poată deservi ambele maluri ale canalului. Amplasarea stațiilor va fi prevăzută în așa fel încât să se asigure integrarea cu rețeaua municipală de transport în comun. Pentru aceasta se efectuează în prezent lucrări de dragare a canalului și se vor amplasa construcțiile ce vor deservi stațiile propriu-zise.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL

Suprafața studiată a fost împărțită în următoarele zone, detaliate la capitolul III al prezentului PUZ:

Zona A. Transformare, Zona B. Zonă de locuit atractivă, Zona C. Centru verde luxuriant, Zona D. Zonă de locuit atractivă, Zona E. Transformare, Zona F. Zonă rurală.

BILANȚ TERITORIAL PUZ

Specificație	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	ha	%	ha	%
Suprafața studiată	183	100	183	100
Suprafața ocupată de construcții	14.9	8.14%	16	8.74%
Sit industrial	13.1	7.16%	0	0%
Suprafața ocupată de circulații carosabile și pietonale	42,1	23.00%	48,1	26.28%
Suprafața ocupată de cursuri de apă	26,9	14.70%	26,9	14.70%
Suprafața ocupată de spații verzi	86	47.00%	92	50.28%

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

a. Alimentarea cu energie termică în sistem centralizat

În perioada imediat următoare nu se propun modificări ale instalațiilor în zona studiată. Prin prevederile prezentului PUZ nu se prevăd modificări la rețelele existente.

b. Alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă: lucrări necesare pentru extinderea capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune – **nu este cazul**.

În viitor sunt prevăzute lucrări la rețelele de distribuție din zonă, modificări parțiale ale traseelor rețelelor de distribuție, extindere, precum și îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare din zona malurilor canalului Bega, definită prin HCL nr. 544/2008. În imediata vecinătate a zonei studiate se găsește și incinta Stației de tratare apă „Bega” (Uzina de apă nr. 2-4), unde sunt amplasate construcții și instalații la care sunt în curs de promovare sau de realizare lucrări de reabilitare, modernizare, re tehnologizare, etc. Pe străzile situate în perimetrul menționat S.C. AQUATIM S.A. are în vedere în următorii ani, în funcție de necesități și de posibilitățile financiare ale societății, o serie de lucrări de reabilitare a rețelelor de apă și canal aflate într-un stadiu avansat de uzură, datorită calității și vechimii materialului conductelor (oțel sau fontă cenușie pentru apă respectiv beton pentru canal), pe care la menționăm mai jos:

Malul sudic

- Str. Chopin (tronson Câmpului până la Podul Decebal) – Conducta de fontă Dn. 100mm;
- Splaiul Morarilor – Conducta de oțel Dn. 500mm;
- Splaiul Nistrului (tronson Podul Dacilor – Podul Traian) – Conducta de fontă Dn. 100mm;
- Str. I. L. Caragiale – Conducta de fontă Dn. 100mm;
- Piața Romanilor (tronson str. I.L. Caragiale – 3 August) Canal Dn. 400mm – proiect execuție anul 2009;
- Str. Pestalozzi (tronson str. Caragiale – str. Coposu) – Conducta de fontă Dn. 100mm;
- Str. V. Pârvan – Conducta de oțel Dn. 500mm;
- Str. T. Vladimirescu (tronson str. M. Viteazu – str. Dragalina) – Conducta oțel Dn. 350mm și conductă de fontă 125mm.

Malul nordic

- Str. N. Titulescu (tronson str. Nufăr – str. Mureșan) – conductă de oțel Dn. 400mm;
- Str. Nufăr – Supratraversare Bega – Conducta de oțel Dn. 800mm;
- Str. Vulturilor - Supratraversare Bega – Conducta de oțel Dn. 300mm;
- Str. A. Mureșan – Conducta de oțel Dn. 300mm;
- Parcul Central (tronson str. A. Mureșan – Bv. Republicii) – conductă de oțel Dn. 350mm;
- Bv. Republicii (tronson P-ța Horațiu – str. Jiul) – conductă de fontă de 150mm;
- Str. C. D. Loga (tronson str. 20 Decembrie – Bv. Revoluției) – conductă de fontă Dn. 100mm și de oțel Dn. 125mm;
- Str. Trandafirilor – conductă de fontă Dn. 100mm;
- Str. G. Enescu – conductă de fontă Dn. 100mm;
- Str. Martir Leontina Bincu – conductă Dn. 100mm;
- Str. Mocioni (în parc) – conductă Dn. 350mm;
- Str. Protopop Melentie Drăghici – conductă de fontă Dn. 100mm;
- Str. Peneș Curcanu – conductă de fontă Dn. 100mm;
- Splaiul Griviței – conductă de fontă Dn. 200mm;
- Str. Uzinei – conductă de oțel Dn. 100mm și conductă de fontă Dn. 100mm;
- Supratraversare Bega – conductă de oțel Dn. 1000mm;
- Str. Rozelor (tronso str. Cometa – str. Bobâlna) – conductă de oțel Dn. 200mm.

Canalizare: extinderi sau propuneri de stații noi de epurare – **nu este cazul**.

Prin PUZ Bega nu se prevăd în mod direct extinderi ale rețelelor existente de apă și canal. În zonele în care se propun funcțiuni pentru care este necesară extinderea rețelelor se vor elabora în prealabil documentații de urbanism (PUZ, PUD) în detaliu, moment în care se va solicita avizul pentru extinderea rețelelor sus menționate.

c. Alimentare cu energie electrică

În zona de intervenție a P.U.Z. - Malurile canalului Bega și în zona limitrofă nu se vor realiza rețele aeriene noi de distribuție și transport a curentului electric.

Sistem de iluminat ornamental

Pentru că în momentul de față iluminatul ornamental de-a lungul canalului Bega nu este corespunzător în toate zonele și nu acoperă întreaga lungime a canalului, se va lua în considerare modernizarea sistemului de iluminat. Se vor propune corpuri de iluminat omologate normelor și certificatelor în vigoare, cu design atractiv, care să confere un plus de confort și de siguranță pe timp de noapte pe faleză canalului Bega (a se vedea Catalogul de mobilier urban).

Prin P.U.Z. - Malurile canalului Bega nu se prevăd în mod direct extinderi ale rețelelor existente de distribuție a energiei electrice. În zonele în care se propun funcțiuni pentru care este necesară extinderea rețelelor se vor elabora în prealabil documentații pentru obținerea autorizației de construire sau documentații de urbanism (PUZ, PUD) în detaliu, moment în care se va solicita avizul pentru extinderea rețelelor sus menționate.

d. Telefonie

Prevederile P.U.Z. - Malurile canalului Bega nu afectează instalațiile existente de telecomunicații sau dezvoltarea viitoare a acestora. În zona de intervenție a P.U.Z. - Malurile canalului Bega și în zona limitrofă nu se vor realiza rețele aeriene noi.

e. Alimentare cu gaze naturale

Prin P.U.Z. - Malurile canalului Bega nu se prevăd în mod direct extinderi sau modificări ale rețelelor existente de distribuție și transport a gazelor naturale. În zonele în care se propun funcțiuni pentru care este necesară extinderea rețelelor se vor elabora în prealabil documentații pentru obținerea autorizației de construire sau documentații de urbanism (PUZ, PUD) în detaliu, moment în care se va solicita avizul pentru extinderea rețelelor sus menționate.

3.7 PROTECȚIA MEDIULUI

Elaborarea P.U.Z. de față este determinată de intenția de a reamenaja și de a dezvolta malurile canalului Bega, după cum reiese și din planul de reglementări urbanistice anexat. Astfel, planul prezent creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare. Caracterul determinant al acestuia este de păstrare, protejare și extindere a parcurilor și a spațiilor verzi și interzicerea cu desăvârșire a activităților industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat.

Propunerile de dezvoltare urbanistică creează premise pentru prevenirea impactului asupra mediului, cu condiția respectării prevederilor din P.U.Z. Aplicarea prevederilor Regulamentului de urbanism asigură corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

Salubritatea canalului Bega și a malurilor sale:

Menținerea calității și integrității resurselor de apă este o preocupare permanentă a Primăriei Municipiului Timișoara. În acest sens, se desfășoară periodic acțiuni de verificare a malurilor Canalului Bega, de către reprezentanții ai Direcției de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Serviciul Inspekția Teritorială a Apelor din cadrul Direcției Apelor Banat, cu sprijinul Poliției Comunitare. Se execută lucrări de întreținere și salubritate a malurilor canalului Bega, de curățenie și igienizare în zona podurilor etc.

Direcția Apelor Banat, prin personalul specializat, efectuează lucrări de defrișare pe malurile canalului Bega, de curățare a luciului de apă și totodată de verificare a lucrărilor și construcțiile executate în zona de protecție luând măsurile ce s-au impus.

Direcția Apelor Banat a demarat procesul de decolmatare și ecologizare a canalului Bega, pe o distanță de 20 de kilometri cu scopul reducerii riscului producerii de inundații. Conform Direcției Apelor Banat, în prima fază, canalul Bega va fi adâncit cu 70 până la 150 de centimetri, iar în cea de-a doua etapă a proiectului, canalul va fi adâncit cu până la 7 metri și va permite navigația vaselor cu dimensiuni mai mari. Utilitatea acestor lucrări trebuie determinată pentru

sectorul de pe teritoriul administrativ al Timișoarei dat fiind faptul ca o lărgire a canalului nu se poate efectua. După finalizarea lucrărilor, la finele lui 2009, pe Bega vor putea naviga ambarcațiuni de agrement, vapoare, până la granița cu Serbia, pe o distanță de 43 de kilometri.

Pentru a păstra malurile canalului Bega curate, cetățenii și agenții economici au următoarele obligații:

- Să nu depoziteze deșeuri pe malurile canalului Bega și pe luciul de apă;
- Să nu evacueze ape uzate și să nu descarce reziduuri în Canalul Bega;
- Să nu spele în apa canalului sau pe malul acestuia obiecte, produse, materiale de orice natură, animale, vehicule etc.;
- Să nu circule sau să staționeze cu autovehicule în zona de protecție a canalului;
- Să nu pășuneze animalele și să nu treacă cu animale sau să staționeze în zona de protecție a canalului;
- Să gospodărească în mod rațional apa și să întrețină și să repare instalațiile proprii sau cele din sistemele de alimentare cu apă și canalizare - epurare;
- Să întrețină în stare corespunzătoare malurile, în zona în care li s-a recunoscut drept de folosință a apei sau unde dețin lucrări.

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări):

Pentru a se putea lua măsuri de reducere a emisiilor poluante este necesară cunoașterea impactului surselor de poluare asupra mediului, prin efectuarea de măsurători directe, obiective.

Aplicarea măsurilor de protecție, conservare și reabilitare a mediului va determina menținerea ecosistemului, eliminarea factorilor ce afectează sănătatea și creează disconfort populației, permițând valorificarea mediului. În acest scop a fost elaborat „Conceptul de dezvoltare strategică a zonei Timișoara” pentru asigurarea unei dezvoltări durabile și armonioase care promovează cerințele specifice ale dezvoltării zonei, în corelație cu prevederile strategice pe plan național și internațional. Scopul major al „Conceptului de dezvoltare strategică” este asigurarea prosperității vieții locuitorilor, îmbunătățirea calității habitatului din zonă, în condiții ecologice de nivel european.

Pentru diminuarea poluării cursului de apă al canalului Bega se pot lua măsuri de verificare a stării de salubritate, măsuri de depistare a persoanelor fizice și juridice care depozitează diverse deșeuri, a celor care deversează reziduuri în apă și aplicarea unor măsuri punitive drastice, în colaborare cu direcția Apelor Banat și cu sprijinul Poliției Comunitare.

În privința calității aerului, se poate ameliora conținutul de aer polen, prin control mecanic, chimic și biologic al principalelor plante alergene.

Pentru reducerea zgomotului și crearea unei „oaze” de liniște pe malurile Begăi se recomandă construirea de piste pentru biciclete, plantarea de arbori și arbuști sub formă de „ziduri verzi”, pentru crearea unui „coridor de aer curat” de-a lungul Canalului Bega.

Calitatea apei pe tronsonul Uzina de Apă – Solventul se încadrează în clasa a II a de calitate, cu o compoziție de elemente (poluanți, nutrienți, etc.) relativ constantă, fapt care denotă inexistența unei surse majore de poluare punctiformă. Pe acest tronson principalii factori/activități cu potențial risc sunt:

- Deversări accidentale în zona Badea Cârțan;
- Deversării de ape fără respectarea NTPA 001 (calitate a apelor care pot fi deversate direct în emisar) - Zona străzii Jiu – platforma industrială și zona Gării;
- Posibile poluări accidentale – Zona Solventul – actualmente în proces de dezafectare/dezmembrare;
- Stația de epurare – nefiind finalizate lucrările de retehnologizare, treapta biologică nu este funcțională.

Prevenirea producerii riscurilor naturale:

- Canalul Bega pe tronsonul Uzina de Apă – Podul Mодоș are dotări de hidroameliorații (stăvilari, îndiguiri, terasări) care reduc sensibil/considerabil riscul la inundații;
- Unitățile specializate realizează constant lucrări de corecție, fasonare, diverse extrageri de material dendrologic reducând semnificativ riscul de accidente;
- Taluzurile/malurile canalului sunt amenajate – riscul alunecărilor de teren fiind minim.

Epurarea și preepurarea apelor uzate:

Cu excepția stației municipale de epurare mai există pe platformele industriale funcționale stații proprii de preepurare racordate la rețeaua de canalizare.

Se interzice deversarea apelor uzate în canalul Bega. Apele uzate sunt colectate prin rețeaua municipală de canalizare și tratate apoi în stația de epurare municipală. A se vedea și cap. 2.6 – Echipare edilitara.

Depozitarea controlată a deșeurilor:

Salubritatea și menținerea curățeniei pe malurile Canalului Bega intră în atribuțiile Administrației Naționale Apele Române, fiind interzisă depozitarea deșeurilor pe maluri sau în apă. În cadrul acțiunilor de primăvară-toamnă, deșeurile vegetale și de altă natură depozitate ilegal în zona de administrare a Primăriei Municipiului Timișoara sunt adunate și transportate în afara orașului. De asemenea, se organizează periodic acțiuni ecologice în colaborare cu ONG-uri, școli etc.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi

În vederea transformării canalului într-o zonă de agrement și relaxare, s-au făcut plantări de arbori, s-au montat bănci și au fost reparate dalele existente.

Organizarea sistemelor de spații verzi

Majoritatea parcurilor Timișoarei, denumită „oraș al parcurilor”, se concentrează în centrul actual al orașului, de-a lungul Canalului Bega. Parțial amenajate de-a lungul parcurilor existente, malurile Begăi pot fi amenajate în continuare pe toată lungimea. Aceste viitoare amenajări, beneficiind de un element peisagistic deosebit de important, apa, pot deveni un element de originalitate și de atracție turistică al Timișoarei. De asemenea, navigația de agrement pe toată lungimea canalului poate contribui la valorificarea turistică a acestei zone.

Parcurile de pe malurile Canalului Bega sunt: Parcul Uzinei, Parcul Mocioni (Ilsa), Parcul Copiilor, Parcul Vasile Pârvan, Parcul Rozelor, Parcul Justiției, Parcul Alpinet.

Parcul Central – situat pe malul drept al Canalului Bega, între Catedrală, Podul Maria și B-dul Republicii, are o suprafață de 7,91 ha. În ansamblul, stilul parcului este mixt, regulate fiind doar cele 2 alei principale, restul parcului având caracter peisager. Având un fond vegetal valoros, cu exemplare de peste 40 de ani, el se pretează la o restructurare substanțială, care să-l pună în valoare.

Parcul Catedralei – situat în spatele Catedralei Mitropolitane, între Canalul Bega, B-dul Regele Ferdinand, Catedrală și B-dul 16 Decembrie 1989. terenul pe care se întinde parcul era până la sfârșitul sec. al XVIII-lea, o zonă mlăștinoasă cuprinsă între brațele de divagare ale Begăi din sudul cetății Timișoarei. Plantațiile din jurul catedralei cuprind arbori cu vârste cuprinse între 40-60 ani, fiind alcătuite în special din tei și paltin. Parcul se încadrează într-un stil natural, preluând doar pe alocuri elemente ale stilului regulat (aliniamentele de magnolii de pe malul apei, incintele zidite ce mărginesc jocurile de apă, aliniamentele de tisă, castan și salcâm).

Parcul Justiției – situat pe malul drept al Canalului Bega, între Parcul Catedralei și Parcul Rozelor, având o suprafață de 3,27 ha. Stilul parcului este cel peisager, elemente ale stilului regulat apar numai izolat (gardul viu ce mărginește Aleea Spiru Haret și Str. Eminescu). Valoarea peisagistică a parcului este modestă, având o notă de sobrietate și caracter de parc forestier.

Parcul Rozelor – situat între Canalul Bega, Str. Trandafirilor, B-dul Michelangelo și baza sportivă, terenurile de tenis, având o suprafață totală de 35,8 ha. În realizarea Parcului Rozelor se poate vorbi de o concepție peisagistică de rozarium, fiind proiectat de specialiști ai Serviciului de Horticultură municipal. Stilul în care a fost conceput este tipic regulat, clasic, predominând liniile curbe. Concepția realizează o combinație între un scop utilitar (aranjarea sistematică a varietăților de trandafiri) și un scop recreativ, printr-o compoziție peisagistică interesantă.

Parcul Copiilor „Ion Creangă” – situat între Canalul Bega, B-dul Michelangelo și partea sud-estică a B-dului Victoriei și are o suprafață de 66.400 mp. Cu excepția unor alei încadrate cu arbori care marchează o notă de artificializare, parcul în ansamblu este conceput și realizat în stil peisager, natural. Pe întreaga faleză a Begăi există un masiv bine închis realizat prin alternanța de Salix

babilonica, *Salix matsudana* și *Taxodium distichum*. Aleea continuă de pe dig este dublată pe jumătatea vestică a falezii de o promenadă apreciată pentru apropierea de apă. Necesită un nou concept de amenajare.

Parcul Vasile Pârvan – situat pe malul stâng al canalului Bega, între podul Neptun, podul Michelangelo și bazele sportive de pe malul Begăi. Are forma unei fâșii neregulate între Bega și Bulevardul Vasile Pârvan, trasarea aleilor fiind realizată pe criteriile funcționale, pentru tranzit. În ansamblu, stilul parcului este peisager, un element aparte fiind constituit de aleea-faleză continuă de pe malul Begăi, cu valoare recreativă considerabilă.

Parcul Mocioni (Ilsa) – situat pe malul drept al Canalului Bega, ca o fâșie cu o lățime de 50-60 metri, între Podul Neptun și cantina ILSA.

Istoricul parcului, timpul relativ scurt de la crearea lui și condițiile conjuncturale în care a fost creat explică lipsa unei concepții peisagistice, fiind urmărită pur și simplu înverzirea și împădurirea zonei. Cu modificările ce au intervenit, parcul poate fi încadrat în stilul peisager, excepție făcând aliniamentele de-a lungul străzii Mocioni și de-a lungul aleii de pe faleză, care introduc o notă de regularitate.

Parcul Uzinei – delimitat de canalul Bega în partea estică, de strada Uzinei în partea vestică, de ecluza barajului Uzinei de apă în partea nordică și de podul Mihai Viteazul în partea sudică. Terenul este de formă dreptunghiulară, cu o suprafață de 15.250 mp și până în prezent nu a fost ocupat cu nici un fel de amenajare peisagistică. Pe suprafața sa terenul prezintă câteva platforme de beton dezafectate, semiingropate și guri de canale. În partea nordică a terenului există o pasarelă pietonală peste Bega care scurtează distanța dintre cele două maluri. În prezent se află în curs de amenajare întreaga zonă ca un parc cu funcțiune mixtă, ornamentală și de agrement. Se vor amenaja două bazine ornamentale, un grup sanitar permanent, un obiectiv peisagistic de tip teatru în aer liber și două terenuri de joacă pentru copii. Prezența Uzinei de Apă ca monument istoric constituie un reper și poate deveni unul dintre centrele de atracție ale parcului. Pentru aceasta se propune un spațiu de promenadă și belvedere dotat cu bănci protejate cu copertine.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate:

- Zonă de protecție sanitară – Uzina de Apă;
- Toate obiectivele industriale majore au instituite zone de protecție specifice (pentru foraje proprii).

Refacere peisagistică și reabilitare urbană:

Conceptul peisagistic general al parcurilor trebuie să întregască Planul Urbanistic General al Timișoarei, fiind propuse măsuri de reabilitare, protecție și conservare a mediului, prin reabilitarea parcurilor și scuarurilor existente, precum și prin amenajarea unor noi spații verzi, ținând seama de stilul arhitectonic al marilor cartiere de blocuri și de specificul cartierelor de locuințe individuale.

Activitățile de amenajare și extindere a spațiilor verzi vor fi coordonate de un grup de specialiști în peisagistică și urbanism, cu scopul evitării monotoniei peisagistice și funcționale, astfel încât noile amenajări să fie integrate într-o concepție unitară.

Valorificarea potențialului turistic:

Punerea în valoare a potențialului oferit de Canalul Bega din punct de vedere urbanistic și ameliorarea spațiilor verzi existente prin restructurări peisagere, plantări, recondiționări de alei, dezafectări de construcții, amenajări noi în zona malurilor pentru a pune în valoare elementul apă sunt importante pentru viitorul turistic al municipiului Timișoara. Creșterea calității amenajărilor peisagistice din zona Canalului Bega și punerea în valoare a oglinzii de apă vor contribui la transformarea acestei zone a orașului într-o „oază de relaxare” pentru cetățenii Timișoarei.

Pentru punerea în valoare a vegetației existente în parcurile Timișoarei este necesar un program de lucrări sezoniere stabilit de un grup de specialiști, astfel încât tăierile să fie făcute la timp și în concordanță cu situația fitosanitară a plantelor în cauză (să fie executate tăieri de corecție la exemplarele îmbătrânite, bolnave sau periculoase).

În scopul îmbunătățirii aspectului peisagistic general al parcurilor, este nevoie de o concepție peisagistică unitară, care să confere în același timp diversitate și unicitate fiecărui parc.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

În zonă există o serie de obiective de utilitate publică asupra cărora nu se intervine. În zona de influență a P.U.Z. Malurile canalului Bega există de asemenea obiective de utilitate publică care vor beneficia de vecinătatea cu zone de petrecere a timpului liber, favorabilă unui climat propice educației.

Circulații:

Alee pietonală și pentru biciclete – 22km, alei pietonale 150m.

Poduri:

Podul Mодоș, completarea inelului de circulație IV – 2 poduri, completarea inelului de circulație II – 2 poduri.

Pasarele:

Pasarelă propusă pentru circulație pietonală și velo în zona centrală – 2 pasarele, Pasarela de la Parcul Copiilor.

Parcuri:

Parcul Central, Parcul Justiției, Parcul Academia, Parcul Rozelor, Parcul Vasile Pârvan, Parcul Copiilor, Parcul Poporului, Parcul Mocioni, Parcul Uzinei.

Spații verzi:

Spații verzi pe malul sudic și nordic al Canalului.

Identificarea tipului de proprietate asupra bunurilor imobile din zonă

Nu se dorește o modificare a tipului de proprietate pe terenurile ce intră sub incidența P.U.Z. Malurile canalului Bega.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic Zonal a fost întocmit în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.

Amenajările propuse se înscriu în și detaliază prevederile P.U.G. al Municipiului Timișoara și corespund obiectivelor pe termen lung ale Primăriei Municipiului Timișoara precum și intereselor locuitorilor orașului, fapt dovedit prin rezultatul dezbaterilor publice organizate.

În urma disfuncționalităților identificate pe parcursul elaborării prezentului P.U.Z., se propun următoarele soluții legate de circulație – completarea inelelor de circulație II și IV; noi treceri peste Bega auto/ velo/ pietonale; alee continuă, neîntreruptă, pietonală și pentru bicicliști pe ambele maluri; noi piste pentru biciclete – peste 10km pe fiecare mal; elaborarea unor studii ulterioare pentru amplasarea parcajelor în zona centrală; legate de spații verzi – reamenajarea parcurilor și spațiilor verzi existente; crearea de noi spații verzi; reglementarea dreptului de a construi pe malurile Begăi; și legat de canalul navigabil – amenajarea canalului pentru navigație; introducerea transportului în comun pe Bega și cu ambarcațiuni de sport/ agrement; accesul facil spre Bega pentru petrecerea timpului liber.

Intervențiile se înscriu în principal în următoarele categorii:

- definirea zonei ca zonă de agrement/ timp liber și îmbunătățirea accesului la malurile canalului prin crearea unei alee pietonale/ biciclistice continue de-a lungul malurilor;
- îmbunătățirea relației zonei verzi adiacente canalului cu restul orașului prin crearea de legături între aceasta și oraș;
- ridicarea calității spațiului public prin lucrări de asanare, conversie și reabilitare a spațiilor nefolosite ori a clădirilor degradate precum și eliminarea funcțiilor generatoare de noxe, zgomot, praf, miros sau incomode prin natura lor;
- creșterea gradului de interes față de zona studiată prin amplasarea unor funcțiuni atractive pentru populație;
- îmbunătățirea tranzitului în zona pietonală/ biciclistică/ auto prin crearea de noi legături și traversări a barierei naturale – Canalul Bega;
- creșterea utilizării luciului de apă prin introducerea transportului în comun pe apă;

- înscrierea zonei într-un concept la o scară mai largă de spina verde legată la cartierele orașului și localitățile limitrofe.

Intervențiile propuse se pot ordona astfel:

Pe termen scurt:

- crearea și dezvoltarea aleii pietonal/ biciclistice pornind dinspre zona centrală spre periferie, împreună cu echiparea acestor zone cu mobilier urban;
- crearea de noi traversări pietonal/ biciclistice/ auto;
- introducerea transportului în comun pe apă;
- amenajarea de noi spații verzi precum și reamenajarea spațiilor verzi și a parcurilor degradate.

Pe termen mediu:

- asanarea și reabilitarea podurilor, ansamblurilor și clădirilor degradate;
- dezvoltarea infrastructurii pentru funcțiunile nou-propuse;
- dezvoltarea funcțiunilor nou-propuse;
- eliminarea surselor de disconfort – noxe, praf, zgomot etc.

Propunerile din P.U.Z. urmăresc îmbunătățirea în general a calității spațiului urban și ridicarea nivelului de trai prin transformarea malurilor canalului Bega într-o zonă atractivă de promenadă pentru toți locuitorii orașului.

În perioada următoare se vor elabora planuri urbanistice de detaliu și studii de fezabilitate pentru obiectivele care o necesită cf. R.L.U. din prezentul P.U.Z., în urma unor concursuri de soluții de arhitectură/ urbanism. De asemenea se va pune accent pe promovarea caracterului dorit al zonei și impunerea noilor reglementări în viitoarele documentații de urbanism. Prioritatea principală este realizarea aleii continue de-a lungul malurilor canalului Bega.

Pentru atingerea obiectivelor se vor demara investiții din partea Primăriei Municipiului Timișoara sau a altor instituții de competență locală sau proiecte pentru finanțare cu fonduri structurale europene.

Pentru construcții de drumuri, poduri sau edificarea de clădiri se va întocmi un studiu geotehnic.

5. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat R.L.U.) constituie act de autoritate al administrației publice locale și cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a zonei care face obiectul P.U.Z.

R.L.U. aferent P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara reprezintă o piesă de bază în aplicarea P.U.Z., el întărind și detaliind reglementările din P.U.Z.

Normele cuprinse în prezentul R.L.U. (permisiuni și restricții) sunt obligatorii la autorizarea executării intervențiilor și construcțiilor în zona studiată.

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism stau următoarele acte normative:

- H.G. nr. 525/ 1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 157/ 28.05.2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și Regulamentul local de Urbanism aferent;
- Indicativ GM 010-2000-Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism;
- Legea nr. 350/ 2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului;
- Legea nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea apelor nr. 107/ 1996.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. se aplică pe toată zona studiată a canalului Bega, evidențiată în planșa REGLEMENTARI URBANISTICE, parte integrantă a PUZ. Zona studiată are o suprafață de 183 ha și o lungime de 7,8 km.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Autorizarea și executarea construcțiilor este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice cadrului urban al localității, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

Amplasarea construcțiilor se va face având în vedere păstrarea calitatii mediului natural și a echilibrului ecologic. Vor fi interzise în zonă activitățile de orice natură susceptibile a polua aerul, apa, solul sau emitente de zgomot.

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Canalul Bega este canal navigabil. Conform Legii apelor nr. 107 / 1996, se introduc, după caz, interdicții sau restricții privind regimul construcțiilor sau exploatarea fondului funciar, pentru a asigura stabilitatea malurilor sau a construcțiilor, respectiv pentru prevenirea poluării resurselor de apă.

Mediu natural

În scopul asigurării protecției albiei, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, s-a definit zona Canalul Bega și malurile sale, cu lățime 15m de la albia minoră spre exterior, pe ambele maluri.

Conform Legii apelor nr. 107/1996 – anexa 2, pentru asigurarea accesului la cursul de apă și la lucrările hidrotehnice, în scopul menținerii integrității albiei minore și pentru efectuarea intervențiilor operative în situații excepționale, s-a instituit o zonă de protecție de 3m de-a lungul albiei minore, pe ambele maluri.

Modul de folosire a terenului va fi comunicat deținătorilor de terenuri și înscris în evidența cadastrală și registrul funciar, constituind servitute.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zona de protecție se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 7 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate se realizează în condițiile respectării art. 8 din R.G.U..

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albia minoră, în zona Canalului Bega și malurile sale, în zona de protecție se face cu avizul autorităților de gospodărire a apelor.

Autorizarea și executarea construcțiilor va avea în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Patrimoniul construit

În zona de intervenție stabilită pentru prezentul P.U.Z. se află monumente, ansambluri și situri istorice aflate pe Lista monumentelor istorice ale Județului Timiș, elaborată de Ministerul Culturii și Cultelor, Institutul Național al Monumentelor Istorice (a se vedea Lista și harta monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice din Timișoara, actualizată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis în 16 iulie 2004).

Pentru conservarea și reabilitarea monumentelor istorice se va apela la toate științele și tehnicile care pot contribui la cercetarea și salvarea patrimoniului monumental.

Orice intervenție asupra unui imobil istoric va fi făcută în spiritul arhitecturii clădirii și a întregii zone în scopul de a pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originală, conform Legii monumentelor istorice nr. 422 / 2001. În acest scop se vor folosi tehnici și procedee reversibile specifice structurilor din zidărie, lemn sau metal. Vor fi evitate pe cât posibil tehnologiile betonului armat.

Pentru orice intervenții constructive la clădirile din zonele istorice este necesară avizarea și autorizarea lor prealabilă, de către instituții abilitate (Primăria Municipiului Timișoara, Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al Județului Timiș, Inspectoratul de Stat în Construcții Timiș și altele, după caz).

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură se realizează în condițiile respectării prevederilor art.11 din R.G.U.

Delimitarea zonelor de servitute și de protecție se va face ținând cont și de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțiile impuse de către acestea vecinătăților. Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere, vor ține seama de prevederile H.G. 36/1996 administrarea drumurilor publice; Ordonanța 43/1997 republicată avizând regimul juridic al drumurilor, precum și de condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din R.G.U.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în cazul drumurilor se emite în temeiul ORD. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate.

Amplasarea construcțiilor noi cu funcțiuni de locuire se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de drumul public, funcție de intensitatea traficului și categoria străzii (conform STAS 10009-88 referitor la limite admisibile ale nivelului de zgomot).

Amplasarea construcțiilor față de căile navigabile – canalul Bega se va face respectând condițiile prevăzute în art. 7 din R.G.U. și art. 19 din R.G.U..

Autorizarea lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică, se face în condițiile respectării prevederilor art. 16 din R.G.U. (dezvoltarea și extinderea rețelei stradale; dezvoltarea și extinderea alimentării cu apă și canalizare; instituții publice și sociale necesare; zonele de protecție sanitară a surselor, rețelelor, a stației de epurare).

Lucrările de utilitate publică s-au prevăzut la capitolul 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ din P.U.Z. Sunt indicate zonele în care urmează să se amplaseze obiectivele propuse. Parcelele ce vor fi ocupate de obiective și asupra cărora se instituie servituți de utilitate publică cu suprafețele necesare sau disponibile se vor stabili prin Planuri Urbanistice Zonale sau de detaliu, sau Studii de specialitate.

Asigurarea echipării edilitare, se realizează conform prevederilor de la capitolul 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.

În vederea asigurării echipării tehnico edilitare , autorizarea executării construcțiilor se face în conformitate cu prevederile art. 13 din R.G.U.

6. Reguli de amplasare și de retragere minime obligatori

Igiena și confortul urban se realizează prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural, cât și prin evitarea amplasării la distanțe necorespunzătoare a construcțiilor unele în raport cu altele.

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării art.17 din RGU. Se vor respecta normativele cuprinse în Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Condițiile de amplasare a construcțiilor cu funcțiunea de locuire față de drumurile publice se stabilesc respectând prevederile art.18-RGU corelat cu prevederile HG 36/1996 – administrarea drumurilor publice; ordonanța 43/1997 – republicată avizând regimul juridic al drumurilor.

Amplasarea față de căile navigabile existente se autorizează în condițiile respectării art. 19 – R.G.U. corelat cu Legea nr. 17/1990 privind regimul juridic al apelor; Legea apelor nr. 107/1995; Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului; O.G.R. nr. 47/1994 privind apărarea împotriva dezastrelor; Ordinul nr. 34/N/M/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MAPN. MI și SRI.

De-a lungul căii navigabile - canalul Bega, a digurilor și prizelor precum și a celorlalte lucrări hidrotehnice se instituie zona de protecție conform Legii Apelor nr. 107/1996.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții la rețeaua stradala publica reprezintă o condiție majoră de configurare, amplasarea și autorizarea acestora.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor art. 25 din R.G.U. Accesele pietonale trebuie prevăzute pentru toate construcțiile și amenajările de orice fel. Zonarea funcțională a teritoriului trebuie să asigure corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, accese pietonale și parcaje, corespunzător funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă în condițiile respectării prevederilor art. 26 din R.G.U.

Este necesară asigurarea accesului pietonal și a pistelor pentru bicicletă în continuarea trotuarelor și pistelor existente.

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

8. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Autorizarea executării construcțiilor este condiționată de prevederile art. 27 din R.G.U., conform căruia se vor avea în vedere posibilitățile de racordare de noi consumatori la rețelele existente. Asigurarea echipării tehnico-edilitare sporește confortului urban în localitate.

Extinderea de rețele sau mărire de capacitate a rețelelor publice, se face conform prevederilor art. 28 R.G.U. corelate cu celelalte articole ale R.G.U.

Conform legislației în vigoare, rețelele edilitare publice aparțin domeniului public, național sau local, după caz.

Lucrările de echipare a clădirilor (apă, canal, termoficare, gaze naturale, cablu T.V., alimentare cu energie electrică, telefonie, etc.) se vor proiecta și executa evitând traseele aparente, fiind de regulă îngropate.

Se admit în cazuri foarte bine justificate, în mod excepțional și numai pe baza unui studiu de impact, pentru zonă pozarea supraterană a rețelelor de echipare a clădirilor.

Firidele de branșament vor fi înzidite, fiind evitată amplasarea lor pe fațadele principale ale clădirilor.

Prin proiect, se va acorda o atenție deosebită la pozarea instalațiilor atât la subsolurile funcționale cât și la podurile susceptibile de a fi mansardate, soluția adaptată urmând să permită o amenajare ulterioară a acestor spații.

Lucrările de echipare cu rețele tehnico-edilitare în zonele protejate și rezervații de arhitectură, se vor face numai cu avizul DCCPCNJT.

Este obligatorie branșarea la rețeaua de alimentare cu apă a tuturor construcțiilor ce prin specificul lor o pretind.

Branșarea construcțiilor la rețeaua de ape uzate, în zonele în care aceasta există, este obligatorie.

În cazul absenței rețelei de canalizare a apelor uzate, este obligatorie realizarea unei fose septice vidanjabile, cu avizul Direcției de Sanatate Publica. Fosa septică poate fi realizată cu condiția să aibă asigurat un acces auto din stradă.

Orice amenajare realizată pe un teren, trebuie rezolvată în așa fel încât să nu reprezinte un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale la canalul existent.

Instalațiile de alimentare cu energie electrică și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare. Acestea vor trebui să permită de regulă racordul subteran.

Toate rețelele de termoficare vor fi realizate în subteran. Centralele și punctele termice vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al zonei înconjurătoare. Accesul autovehiculelor la acestea este obligatoriu. Rezervoarele de combustibili vor fi realizate cu respectarea normelor P.S.I.

Rețelele de alimentare cu gaze și racordul la aceste se vor realiza subteran. Firidele de branșament vor fi amplasate în așa fel încât să nu aducă prejudicii asupra aspectului arhitectural al construcțiilor și împrejurimilor.

Captările de apă din straturile de apă subterană se vor face la o adâncime minimă de 60m.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

Zonele funcționale sunt puse în evidență în cadrul planșei de Reglementări urbanistice – zonificare.

Primăria poate să autorizeze parcelările deținătorilor de terenuri la solicitarea acestora, în baza documentațiilor de urbanism (PUZ sau PUD) elaborate și aprobate, stabilind termenul de valabilitate al avizului.

Parcelarea terenurilor se va admite în următoarele condiții:

- calitatea terenurilor să permită realizarea obiectivelor propuse
- dacă se respectă dimensiunile minime ale parcelei
- dacă fiecare parcelă are acces la drumurile publice
- dacă respectă prevederile P.U.Z.

Documentațiile de urbanism (P.U.D. sau P.U.Z.) privind parcelarea terenurilor pot fi aprobate de Primărie numai dacă sunt respectate toate condițiile menționate.

În cazul în care a fost autorizată parcelarea prin aprobarea documentației de urbanism (P.U.D. sau P.U.Z.), proprietarul este obligat să respecte și să asigure executarea lucrărilor prevăzute întocmai cu proiectul aprobat, conform legii.

Pentru începerea oricăror lucrări este necesară obținerea autorizației de construcție. Construcția clădirilor poate începe numai după executarea lucrărilor de echipare edilitară aprobate.

Înălțimea construcțiilor

Stabilirea înălțimii construcțiilor se face pe baza analizei situațiilor distincte corelat cu ceilalți parametri care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care se vor amplasa și anume:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- asigurarea compatibilității cu funcțiunea dominantă a zonei.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea prevederilor art. 31 din R.G.U.

Aspectul exterior

Aspectul general este determinat de conformarea construcțiilor, volumetrie și compoziție urbană.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă în condițiile respectării art. 32 din R.G.U. privind aspectul exterior al construcțiilor, precum și prescripțiilor specifice zonelor și subzonelor funcționale, cuprinse în prezentul regulament.

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

Parcaje

Nu se vor amenaja parcaje în spațiile verzi de aliniament.

Este interzisă staționarea și parcarea pe trotuare, piste de biciclete sau spațiile verzi de aliniament.

Spații verzi

Se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de minim 15 m pe ambele maluri ale canalului Bega;

Construcțiile trebuie să fie implantate în așa fel încât să respecte plantațiile valoroase existente. Fiecare documentație depusă pentru autorizația de construire va fi însoțită de un plan de situație ce va indica plantația ce se intenționează să se desființeze pentru realizarea construcției și cea care se intenționează să se creeze. Proiectele de construcții vor fi studiate în spiritul păstrării la maximum a plantațiilor existente.

Orice proiect de construire atrage după sine obligația de a planta minimum un arbore la fiecare 100 mp de spațiu liber în jurul construcției.

În cazul în care se acceptă să fie amplasate pe domeniul public terase pentru alimentație publică cu caracter sezonier, în spațiile verzi de aliniament, între carosabil și trotuar, se vor adopta soluții ecologice de tipul podină din lemn. În vederea realizării acestor terase, se interzice tăierea arborilor existenți și turnarea de platforme din beton în câmp continuu.

Împrejuriri

Se vor desființa împrejuririle construite fără autorizație, iar celelalte se vor încadra în prevederile prezentului regulament.

Împrejmuirea parcurilor se va păstra doar pentru parcurile istorice (ex. Parcul Poporului) și pentru Parcul Rozelor. Pentru celelalte parcuri și spații verzi publice se recomandă eliminarea împrejmuirilor existente și înlocuirea acestora cu împrejuriri vegetale care să permită transparență totală.

Întreținerea construcțiilor

Toate clădirile și construcțiile de orice fel vor fi întreținute în stare corespunzătoare scopului pentru care au fost edificate.

În această privință, este răspunzător față de Primărie proprietarul sau persoana însărcinată cu administrarea imobilului.

În consecință, dacă o construcție ar ajunge într-o stare ce ar primejdi viața sau siguranța publică ce n-ar mai corespunde scopului pentru care a fost înființată, proprietarul sau mandatarul lui vor lua imediat măsurile necesare, pentru a executa reconstrucțiile sau reparațiile necesare, conform legislației în vigoare.

Primăria va putea invita proprietarul imobilului, să repare, să din reabiliteze sau să aducă în stare ireproșabilă construcțiile neglijate.

Primăria, prin Serviciului Tehnic, va hotărî un termen pentru executarea lucrărilor în funcție de importanța lor, termen care va fi adus la cunoștința proprietarului prin anunț public și înștiințarea directă a acestuia.

Pentru neexecutarea lucrărilor prevăzute, proprietarul va suporta prevederile legislației în vigoare.

Primăria va putea impune ca părțile de construcție care se află într-o stare atât de degradată încât nu mai pot fi reparate și menținerea lor amenință viața sau siguranța publică, să fie evacuate și demolate.

Executarea lucrărilor de construcții

Lucrările de construcții se vor executa conform legislației în vigoare.

III. GENERALITĂȚI

Pentru P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara s-au stabilit următoarele 9 categorii:

1. Canalul Bega și malurile sale
2. Parcuri și spații verzi
3. Timp liber, sport, divertisment și alimentație publică
4. Servicii publice și instituții
5. Locuire
6. Comerț / producție / servicii
7. Străzi/ poduri/ parcări
8. Funcțiuni mixte
9. Monumente istorice/Ansamblu valoros arhitectural de mentinut

Aceste categorii descriu prevederile generale pentru zonele stabilite în prezentul P.U.Z.

Regulile de mai jos referitoare la Funcțiuni permise, Interdicții, Dimensiuni și Amenajare descriu elemente generale pentru tratarea zonelor studiate, acestea urmând a fi detaliate în Regulamentul de urbanism specific fiecărei subzone.

Prevederile sunt specificate atât pentru zona de intervenție a prezentului P.U.Z. cât și pentru zona de influență. În cel de-al doilea caz este vorba despre recomandari ce vor fi integrate în viitoare documentații ce vor trata detaliat zonele adiacente, la momentul elaborării acestora.

1. Canalul Bega și malurile sale (15m de la albia minoră spre exterior, pe ambele maluri)

- În zona de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega;
- utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc. Este permisă construirea de debarcadere, pavilioane pentru odihna, loc de repaus;
- introducerea transportului acvatic pe canalul Bega - vaporetto (ambarcațiune de mici dimensiuni destinată transportului în comun), bărci cu sau fără motor, hidrobiciclete. Este permisă construirea de stații pentru transportul în comun și pontoane pe apă;
- navigarea pe canal se va face respectând prevederile Căpitaniei Zonale Drobeta Turnu Severin, Oficiul de Căpitanie Timișoara;
- În anumite zone, conform plansei REGLEMENTARI URBANISTICE, este permisă amplasarea de pavilioane cu servicii și alimentație publică, terase;
- construcții de poduri pietonale și pentru biciclete pentru îmbunătățirea fluxului pietonal, care să permită un traseu relaxant și cât mai scurt;
- construcții de noi poduri rutiere - fără a obtura continuitatea aleilor pietonale/ pentru biciclete pe sub acestea;
- păstrarea cadrului natural al malurilor canalului Bega în zonele limitrofe ale orașului.

Interdicții:

- transportul motorizat pe aleile situate de-a lungul malurilor canalului Bega (de la această regulă fac excepție vehiculele de întreținere ale celor care administrează canalul și vehiculele de intervenție ale celor care acționează în situații de urgență);
- amenajarea parcajelor pe alei, în zone verzi sau în zona canalului Bega, cu excepția parcajelor deja existente;
- împrejmuirea cu gard a zonelor din imediata apropiere a malurilor canalului Bega (3m de la albia minoră).

Dimensiuni:

- lățimea canalului: circa 25-30 m în albia pavată cu dale din beton și circa 50 m în albia în stare naturală (în amonte de Uzina de apă);

- lățimea aleii pietonale: între 1.5 - 5m pe ambele maluri ale canalului Bega, conform profilelor stabilite, cuprinse în PUZ;
- stații pentru transportul în comun pe apă, debarcader, pavilion pentru odihna, terase de lemn sau pontoane - lungime de max. 10 m, lățime de max. 3 m. Acestea vor fi fixate pe uscat, ieșite în consolă față de mal, sau plutitoare – ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara. Se va amplasa maxim o stație sau un ponton la fiecare 100m (numărul și densitatea acestora urmează să fie stabilite pentru fiecare unitate zonală, conform unui studiu de trafic).
- construcții temporare/ pavilioane cu servicii și alimentație publică - prevăzute cu copertină rabatabilă, vor avea suprafața însumată pentru fiecare parc de maxim 100mp (inclusiv terasa și instalațiile sanitare), exclus spațiu suplimentar de stocare în afara clădirii, conform cu Hotărârea Consiliului Local nr. 5/30.01.2007 pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Timișoara;

Amenajare:

- pentru aleile pietonale și pentru biciclete de-a lungul canalului Bega se vor folosi doar următoarele materiale: asfalt (suprafață netedă, granulație de 0 - 3 mm), piatră naturală sau beton (cu un standard înalt estetic și calitativ) conform anexei ce reglementează folosirea materialelor, din acest P.U.Z.;
- malurile se vor amenaja sub formă de perete oblic sau vertical, cu apareiaj de zidărie ciclopiană din piatră, este recomandată piatra naturală în zona centrală. Se vor prevedea accese amenajate spre apă, la intervale regulate. Pe anumite segmente, în zonele B, C, D, malurile se vor amenaja cu gradene;
- reabilitarea malurilor canalului Bega în zonele periferice (zonele A și F) cu păstrarea aspectului natural al acestora;
- se vor planta arbori și arbuști pe malurile canalului Bega și în vecinătate formând un aliniament pe marginea aleilor pietonale/ ciclabile, fără a afecta curgerea apei în vreun fel;
- reamenajarea malurilor canalului Bega cu mobilier urban cu standard înalt de calitate și locuri de joacă pentru copii;
- asigurarea iluminatului stradal de-a lungul aleii pietonale/ ciclistice utilizând corpuri de iluminat conform Catalogului cu mobilier urban.

- În zona de influență P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

- nu este cazul

2. Parcuri și spații verzi

- În zona de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Funcțiuni permise:

Parcurile publice (istorice și moderne), pot avea diferite funcțiuni, conform caracterului lor și pot avea diferite utilizări permise:

- În parcurile istorice, cu caracter preponderent decorativ (de exemplu: Parcul Rozelor, Parcul Alpinet etc.) nu se poate călca iarba. În celelalte parcuri este permis accesul pietonal pe iarbă și accesul bicicletelor în parc;
- În parcurile istorice, cu caracter modern (de exemplu: Parcul Justiției, Parcul Mocioni, Parcul Central A. Scudier, Parcul Regina Maria), spațiile verzi pot fi amenajate pentru șezut, recreere și locuri de joacă pentru a spori atractivitatea parcurilor pentru toate grupele de vârstă;
- În parcuri aflate în situații precare (Parcul Copiilor), se urmărește o amenajare complet nouă, conform standardelor europene, care să conțină pe lângă noi elemente de joacă, dotări cu echipamente informative, grupuri sanitare, de îngrijire a sugarilor, de divertisment, alimentație publică sau similare, pentru copii și întreaga familie;
- În viitoarele parcuri și zone de recreere din proximitatea Begăi ("Parcul Academia"), se vor permite următoarele funcțiuni: recreere, sport și joacă, zone liniștite, pentru toate generațiile, inclusiv clădiri cu funcții conexe, precum toalete publice, alimentație publică. În locurile unde este specificat acest lucru, vor putea fi amenajate zone pentru picnic;

- sunt permise construcții provizorii din metal/ lemn, așezate pe platforme din materiale permeabile la apă;
- construcția de pavilioane pentru odihnă, în zonele stabilite prin prezentul PUZ, destinate strict pentru agrement;
- construcția de grupuri sanitare publice cu caracter permanent doar în locurile permise (exclus toalete din plastic temporare).

Alte funcțiuni permise:

Spații verzi aferente clădirilor publice sau de-a lungul căilor de circulație, decorative estetice, necesare pentru a spori calitatea spațiului public urban, cu rol de protecție fonică, de ameliorare a climatului și a calității aerului.

Interdicții:

- amenajarea de parcuri de distracție cu specific comercial;
- transformarea spațiilor verzi în parcaje sau în zone destinate traficului auto;
- construirea de clădiri în interes privat sau public în interiorul parcurilor sau schimbarea categoriei de folosință a parcurilor sau a unor părți ale parcurilor pentru construirea în interes privat sau public.

Dimensiuni:

- protejarea și păstrarea în totalitate a spațiilor verzi și a parcurilor la dimensiunea actuală; obiectivul principal este extinderea acestora;
- suprafețele impermeabile (alei, platforme) nu vor depăși max. 20% din suprafața parcului sau a zonei verzi, în funcție de parc;
- aleile și suprafețele cu alte utilizări se vor dimensiona în funcție de utilizarea prevăzută și vor avea suprafața tratată diferențiat: aleile principale - pavaj piatră, iar aleile secundare, pavilioanele pentru odihnă - suprafață permeabilă/ pietriș;
- pavilioanele pentru odihnă nu vor depăși regimul de înălțime P, având o suprafață de max. 15mp;
- suprafața totală (inclusiv terasele) a chioșcurilor pentru servicii și alimentație publică va fi de max. 100 mp pentru fiecare parc. Chioșcurile vor avea regim de înălțime P.
- locurile de joacă și pentru petrecerea timpului liber se vor amenaja în suprafața majoritară doar în parcurile destinate acestui tip de activități;
- respectarea normelor europene de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor și spațiilor de joacă (EN 1176 și EN 1177);
- copacii se vor planta la marginea căilor de circulație în așa fel încât să aibă posibilitatea de a crește avându-se în vedere profilul străzii și distanțele minime dintre aceștia. Pentru plantarea arborilor la marginea carosabilului trebuie să se țină cont de condițiile climatice locale, de condițiile de sol, de rezistență la compactarea solului și la poluare; sunt preferate speciile locale.

Amenajare:

- amenajare prudentă a parcurilor prin protejarea, respectiv înlocuirea arborilor acolo unde este necesar (tăierile de copaci se vor face doar izolat din motive obiective sau pentru asigurarea securității persoanelor. Înlocuirea arborilor nu trebuie să respecte exact aceeași locație);
- deschiderea parcurilor prin demolarea gardurilor (cu excepția parcurilor care necesită prin natura utilizării închiderea cu gard și a celor care conțin elemente istorice protejate);
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- amenajarea parcurilor cu bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice speciale pentru câini și sistem de orientare, toate conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.
- se vor demola clădirile ridicate fără autorizație de construcție;
- asigurarea iluminatului public al căilor principale de circulație, iluminarea decorativă a unor plante deosebite, monumente sau edificii reprezentative, conform catalogului de mobilier urban anexat.

- În zona de influență P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Sunt valabile aceleași reglementări ca și în zona de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara.

3. Timp liber, sport, divertisment și alimentație publică

- În zona de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Funcțiuni permise:

- construcții specifice activităților sportive (de exemplu: terenuri de tenis, fotbal, piscine, facilități pentru patine cu rotile, patinoare, terenuri de mini golf, etc.);
- spații verzi, restaurante, cluburi, terase, (cu parcările aferente acestora).

Interdicții:

- stabilimente pentru adulți (cluburi de noapte, cazinouri, magazine pentru adulți, case de toleranță etc.);

Dimensiuni:

- Construcțiile vor ocupa maxim 20% din suprafața parcelei (POT = 20%);
- Regimul de înălțime va fi maxim P+1E (CUT = 0,4);
- Minim 40% din suprafața parcelei va fi amenajată ca spațiu verde;
- La fiecare 100mp de parcelă se va planta cel puțin un copac;
- Facilitățile pentru sport, locurile de parcare și căile de acces vor ocupa max. 40% din suprafața parcelei;
- Se va asigura cel puțin un loc de parcare pentru 100mp de teren;
- Se va asigura cel puțin un loc de parcare pentru 20mp de terasa/ restaurant.

Amenajare:

Clădiri / servicii / dezvoltări

- Zugrăveala fațadelor se execută în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, iar zugrăveala construcțiilor noi se va realiza în culori cu nuanțe discrete, pastelate;
- În cadrul operațiunilor de reabilitare, se vor aplica măsuri de reabilitare energetică a clădirilor, în măsura în care acestea nu intră în contradicție cu cerințele normelor de protecție a monumentelor istorice, din materiale precum sticlă, cărămidă aparentă, lemn, metal sau o combinație a acestora. Pe suprafețele secundare ale fațadei se permite și folosirea altor materiale;
- Rețelele de utilități aferente clădirii trebuie montate subteran, unde legislația în vigoare permite acest lucru;
- Realizarea de alei pentru pietoni, poduri și parcaje trebuie efectuată doar în condițiile permeabilității la apă și aer. Nu sunt admise elemente de consolidare precum fundații din beton, astuparea crăpăturilor, asfaltarea și betonarea;
- se vor demola clădirile ridicate fără autorizație de construcție;
- Fațadele înspre Bega vor fi fațade principale;
- Gardurile, împrejmirile și gardurile vii existente nu vor depăși înălțimea de 1,5 m și trebuie să asigure transparență și deschidere către Canalul Bega. Se vor desființa împrejmirile construite fără autorizație, iar celelalte se vor încadra în prevederile prezentului regulament.

Reclama publicitară / signaletică/ Sistem de publicitate:

- Publicitatea este permisă numai în cazul în care face referire la oferta disponibilă la fața locului;
- Nu se vor amplasa panouri/ instalații publicitare ca și construcții de sine stătătoare. Acestea se vor amplasa doar pe fațadele clădirilor, până cel mult la nivelul ferestrelor de la etajul I sau pe pavilioanele pentru servicii ori terase și nu vor depăși înălțimea acestora sau cel mult 5m de la nivelul solului în cazul în care acestea sunt mai înalte de 5m.
- Instalațiile publicitare vor fi amplasate pe fațade în mod unitar, grupat. Se preferă gruparea panourilor publicitare de pe o fațadă a unei clădiri într-o bandă sau zonă compactă. Nu se admit mai multe tipuri de panouri publicitare/ reclame pe o fațadă a unei clădiri. Acestea vor avea formă asemănătoare și vor fi tratate coloristic similar.

Instalațiile publicitare cu iluminare intermitentă/ jocuri de lumini sau în culori stridente nu sunt permise.

- Dimensiunile panourilor/ semnelor publicitare individuale nu trebuie să fie mai mari de 1x2 m.

Terase:

- Terasele pot fi dotate cu umbrele; amenajarea și mobilierul urban trebuie să fie în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 5/30.01.2007 pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Timișoara;

- Terasele nu se pot acoperi cu acoperișuri fixe;

- Suprafața de călcare a teraselor va fi realizată din lemn.

Amenajarea spațiului urban / ecologie:

- se va planta câte un arbore de talie înaltă la fiecare 100m² de teren;

- se recomandă „înverzirea” fațadelor cu plante ornamentale cățărătoare;

- toate suprafețele de călcare se vor trata ca suprafețe permeabile pentru apă, ajutând absorbția apelor de ploaie. Nu se vor colecta și scurge la canal apele pluviale.

- În zona de influență P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Funcțiunile legate de activitățile sportive, de recreere, de divertisment și servicii gastronomice din zona de influență trebuie să se integreze în structura urbană existentă, ținând cont de densitatea și regimul de înălțime al construcțiilor. Normele specifice de amenajare vor fi elaborate specific fiecărui obiectiv și vor avea în vedere normele generale din P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara.

4. Servicii publice / instituții

- În zona de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Funcțiuni permise:

- Instituții publice, educație, servicii publice, culturale, edificii de cult;

- Spații verzi și locuri de parcare aferente celor enumerate mai sus și doar în conjuncție cu acestea.

Interdicții:

- Mărirea procentului de ocupare al terenurilor.

Dimensiuni:

- Construcțiile vor ocupa maxim 50% din suprafața parcelei (POT = 50%);

- Nu se va mări CUT existent;

- Minim 10% din suprafața parcelei va fi amenajată ca spațiu verde;

- Locurile de parcare și circulațiile vor ocupa maxim 40% din suprafața parcelei.

Amenajare:

- fațadele clădirilor noi sau refacerea fațadelor la clădirile existente se vor realiza din materiale precum: sticlă, cărămidă, lemn, metal respectiv o combinație a acestora. Pe suprafețele secundare ale fațadelor este permisă și folosirea altor materiale;

- fațadele se vor trata în tonuri de culoare pastel, cu nuanțe discrete;

- În cadrul operațiunilor de reabilitare, se vor fi aplica măsuri de reabilitare energetică a clădirilor, în măsura în care acestea nu intră în contradicție cu cerințele normelor de protecție a monumentelor istorice;

- Se vor demola clădirile ridicate fără autorizație de construcție;

- Se recomandă "înverzirea" fațadelor cu plante ornamentale cățărătoare;

- Accesele la parcele și spațiile verzi aferente acestora vor avea caracter public, chiar dacă rămân în regim de proprietate privată;

- Rețelele de utilități aferente clădirilor trebuie montate prin subteran, unde legislația în vigoare permite acest lucru;

- căile de circulație interne aferente parcelelor trebuie amenajate în variante permeabile la apă și aer. Nu sunt admise suprafețe de circulație impermeabile, de exemplu alei cu fundații din beton, suprafețe din asfalt sau beton;
- Fațadele înspre Bega vor fi fațade principale;
- Gardurile, împrejuririle și gardurile vii existente nu vor depăși înălțimea de 1,5 m și trebuie să asigure transparență și deschidere către Canalul Bega. Se vor desființa împrejuririle construite fără autorizație, iar celelalte se vor încadra în prevederile prezentului regulament;
- Se va planta câte un arbore de talie înaltă la fiecare 100m² de teren.

- În zona de influență P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Se preferă încurajarea dezvoltării instituțiilor publice în zona de influență a prezentului PUZ. Acestea se vor integra în structurile urbane existente încurajând dezvoltarea pe amplasamentele deja existente și extinderea acestora. Normele specifice de amenajare/ dezvoltare vor fi elaborate specific fiecărui obiectiv și vor avea în vedere normele generale din P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara.

5. Locuire

- În zona de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Funcțiuni permise:

Se vor menține zonele cu funcțiune rezidențială existente, inclusiv zonele de locuit învecinate zonei de intervenție a PUZ Bega.

Interdicții:

- Activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
- Benzinării, spălătorii auto;
- Stabilimente pentru adulți (baruri de noapte, cazinouri, magazine pentru adulți, case de toleranță etc.).

Dimensiunile:

- se vor respecta indicii actuali de construiabilitate: pentru locuințe individuale POT max = 40%, regimul de înălțime va fi de max P+2E+M/ P+2E+Er, CUTmax = 1.6, iar în cazul locuințelor colective, regim de max P+4, POT max 20%, CUT max=1;
- se vor demola clădirile ridicate fără autorizație de construcție;
- Minim 25% din suprafața parcelei trebuie amenajată ca zonă verde;
- Parcările existente cu căile de circulație aferente pot ocupa maxim 20% din suprafața parcelei.

Amenajare:

- fațadele clădirilor noi sau refacerea fațadelor la clădirile existente se vor realiza din materiale precum: sticlă, cărămidă, lemn, metal respectiv o combinație a acestora. Pe suprafețele secundare ale fațadelor este permisă și folosirea altor materiale;
- Modernizarea clădirilor care intra sub incidența legii protecției monumentelor istorice poate avea loc în conformitate cu avizul DCCPCNJ Timiș - Comisia de Monumente și cu păstrarea elementelor istorice (de exemplu: socluri și coame din piatră naturală, fațade din cărămidă, elemente de stucatură, etc.);
- În cadrul operațiunilor de reabilitare, se vor fi aplica măsuri de reabilitare energetică a clădirilor, în măsura în care acestea nu intră în contradicție cu cerințele normelor de protecție a monumentelor istorice;

- Rețelele de utilități aferente clădirilor trebuie montate prin subteran, unde legislația în vigoare impune acest lucru;
- Căile de circulație interne parcelelor trebuie amenajate în variante permeabile la apă și aer. Nu sunt admise suprafețe de circulație impermeabile, de exemplu alei cu fundații din beton, suprafețe din asfalt sau beton;
- Fațadele înspre Bega vor fi fațade principale;
- Gardurile, împrejmirile și gardurile vii existente nu vor depăși înălțimea de 1,5 m și trebuie să asigure transparență și deschidere către Canalul Bega. Se vor desființa împrejmirile construite fără autorizație, iar celelalte se vor încadra în prevederile prezentului regulament.

- În zona de influență P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Dimensiunile construcțiilor noi:

- se permite construcția de noi locuințe cu condiția alinierii fațadelor noi la cele existente (pe limita P.U.Z.) la scara și înălțimea clădirilor vecine cu aceeași funcțiune. Se pot lua următoarele valori orientative: pentru locuințe individuale POT max = 40%, regimul de înălțime va fi de max P+2E+M/ P+2E+Er în zone vecine celor deja dezvoltate (CUTmax = 1.6), iar în cazul intervențiilor în zone în care nu există construcții adiacente, se pot construi locuințe colective, pentru care se va adopta un regim de max P+4, POT max 20%, CUT max=1;
- pentru stabilirea distanței de la clădiri la limita de proprietate se va ține cont de specificul zonei;
- zonele neconstruite se vor amenaja ca zone verzi cu transparență/ vizibilitate ridicată;
- Ansamblurile de clădiri construite în bloc compact, cu front stradal continuu, se vor extinde pe suprafața cvartalului în aceeași manieră cu păstrarea regimului de înălțime, înălțimii la cornișă și a pantei acoperișului.

Dimensiunile clădirilor existente:

- clădirile existente se pot mansarda după obținerea prealabilă a autorizației de construire;
- cel puțin 25% din suprafața parcelelor se va amenaja ca zonă verde .

Amenajare:

- fațadele clădirilor noi sau refacerea fațadelor la clădirile existente se vor realiza din materiale precum: sticlă, cărămidă, lemn, metal respectiv o combinație a acestora. Pe suprafețele secundare ale fațadelor este permisă și folosirea altor materiale;
- Modernizarea clădirilor care intră sub incidența legii protecției monumentelor istorice poate avea loc în conformitate cu avizul DCCPCNJ Timiș - Comisia de Monumente și cu păstrarea elementelor istorice (de exemplu: socluri și coame din piatră naturală, fațade din cărămidă, elemente de stucatură, etc.);
- Atât pentru construcțiile noi cât și în cadrul operațiunilor de reabilitare, se vor aplica măsuri de reabilitare energetică a clădirilor, în măsura în care acestea nu intră în contradicție cu cerințele normelor de protecție a monumentelor istorice;
- Rețelele de utilități aferente clădirii trebuie montate subteran, unde legislația în vigoare permite acest lucru;
- Căile de circulație interne parcelelor trebuie amenajate în variante permeabile la apă și aer. Nu sunt admise suprafețe de circulație impermeabile, de exemplu alei cu fundații din beton, suprafețe din asfalt sau beton;
- Gardurile, împrejmirile și gardurile vii existente nu vor depăși înălțimea de 1,5 m și trebuie să asigure transparență. Se vor desființa împrejmirile construite fără autorizație, iar celelalte se vor încadra în prevederile prezentului regulament.

6. Comerț/ producție / servicii

- În cadrul zonei de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Funcțiuni permise:

Clădiri cu destinație de birouri, respectiv prestări servicii existente, zone industriale existente, piețe importante (inclusiv parcurile aferente funcțiunilor existente).

Interdicții:

- Activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
- Benzinării, spălătorii auto;
- Stabilimente pentru adulți (baruri de noapte, cazinouri, magazine pentru adulți etc.).

Dimensiuni:

- Nu sunt permise construcții noi cu destinație comercială/ de producție în zona de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara.

Amenajare:

- Lucrările de construire pentru clădiri noi sau de reparații la clădirile existente se vor realiza din materiale precum: sticlă, cărămidă, lemn, respectiv o combinație a celor trei elemente. Pe suprafețele secundare ale fațadelor este permisă folosirea altor materiale;
- Modernizarea clădirilor care intră sub incidența legii protecției monumentelor istorice poate avea loc în conformitate cu avizul DCCPCNJ Timiș - Comisia de Monumente și cu păstrarea elementelor istorice (de exemplu: socluri și coame din piatră naturală, fațade din cărămidă, elemente de stucatură, etc.);
- Atât pentru construcțiile noi cât și în cadrul operațiunilor de reabilitare, se vor aplica măsuri de reabilitare energetică a clădirilor, în măsura în care acestea nu intră în contradicție cu cerințele normelor de protecție a monumentelor istorice;
- Accesele la parcele și spațiile verzi aferente acestora vor avea caracter public, chiar dacă rămân în regim de proprietate privată;
- Rețelele de utilități aferente clădirilor trebuie montate subteran, unde legislația în vigoare permite acest lucru;
- Căile de circulație interne ale parcelelor trebuie amenajate în variante permeabile la apă și aer. Nu sunt admise suprafețe de circulație impermeabile, de exemplu alei cu fundații din beton, suprafețe din asfalt sau beton;
- Se vor demola clădirile ridicate fără autorizație de construcție;
- Fațadele înspre Bega vor fi fațade principale;
- Gardurile, împrejmirile și gardurile vii existente nu vor depăși înălțimea de 1,5 m și trebuie să asigure transparență și deschidere către Canalul Bega. Se vor desființa împrejmirile construite fără autorizație, iar celelalte se vor încadra în prevederile prezentului regulament
- Se vor planta arbori adecvați locației (minim câte un arbore de talie înaltă la fiecare 100mp teren).

Reclama publicitară / signaletică/Sisteme publicitare:

- Publicitatea este permisă numai în cazul în care face referire la oferta disponibilă la fața locului;
 - Nu se vor amplasa panouri/ instalații publicitare ca și construcții de sine stătătoare. Acestea se vor amplasa doar pe fațadele clădirilor, până la cel mult nivelul ferestrelor de la etajul I sau pe pavilioanele pentru servicii sau terase și nu vor depăși înălțimea acestora sau cel mult 5m de la nivelul solului, în cazul în care acestea sunt mai înalte de 5m.
 - Instalațiile publicitare vor fi amplasate pe fațade în mod unitar, grupat. Se preferă gruparea panourilor publicitare de pe o fațadă a unei clădiri într-o bandă sau zonă compactă. Nu se admit mai multe tipuri de panouri publicitare/ reclame pe o fațadă a unei clădiri. Acestea vor avea formă asemănătoare și vor fi tratate coloristic similar.
- Instalațiile publicitare cu iluminare intermitentă, jocuri de lumini sau în culori stridente nu sunt permise.

- În zona de influență P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Funcțiunile comerciale/ de producție/ de prestări servicii sunt în principiu permise în zona de influență a prezentului PUZ, cu următoarele excepții: benzinăriile, spălătoriile auto, precum și activitățile industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;

Funcțiunea comercială trebuie să se încadreze în structura urbană existentă și trebuie să țină cont de polii de dezvoltare existenți. Normele specifice de amenajare/dezvoltare vor fi elaborate specific fiecărui obiectiv în parte și vor avea în vedere normele generale din P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara.

7. Străzi / poduri / parcări

- În cadrul zonei de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara_

Funcțiuni permise:

Străzi principale și secundare destinate circulației motorizate, alei pietonale și piste pentru biciclete destinate circulației nemotorizate, parcări (a. paralel și b. oblic, la marginea drumului), poduri peste Bega (destinate a. circulației autovehiculelor, b. circulației pietonale/ bicicletice sau c. circulației autovehiculelor/ pietonilor/ bicicletelor), asigurarea accesului de intervenție pentru pompieri, salvări, salubritate, infrastructura tehnică stradală (apă, canal, gaz, telefon, instalații căldură, instalații electrice, iluminat stradală, etc.).

Interdicții:

- Transformarea spațiilor verzi de aliniament în parcări;
- Utilizarea spațiului public pentru parcări private/ îngrădirea accesului public pe domeniul public;
- utilizarea spațiului de sub poduri pentru servicii/ terase/ etc. ce necesită amenajări permanente, care îngreșesc circulația pietonală/ ciclistică.

Dimensiuni:

- Lățimea carosabilului:

- Artere principale (până la 5.000 autovehicule/ oră), 2 direcții de circulație a 6,5m lățime fiecare, cu câte 2 benzi de circulație (lățime totală a carosabilului fără banda de separare mediană de 13m respectiv 15m cu banda de separare mediană);
- Artere adiacente principale (până la 2.200 autoturisme/ oră), lățime totală a carosabilului de 6,5m (două benzi de circulație);
- Străzi secundare/ în zone de locuințe: 4,75m – 5,50m lățime totală a carosabilului (două benzi de circulație);
- Străzi cu sens unic, minim 3,25m lățime totală a carosabilului (o bandă de circulație);

- Alei pentru pietoni minim 1.5 m lățime pe fiecare parte a carosabilului la care se adaugă 50cm distanță la carosabil (de exemplu prin spații verzi) determinând o lățime totală de minim 2.00m pe fiecare parte a carosabilului;

- Benzi pentru bicicliști amenajate prin marcaje pe carosabil (pe care pot circula și alți participanți la trafic) de minim 1.6m lățime;

- Piste pentru bicicliști de minim 2.00m lățime, separat de partea carosabilă a drumului;

- Pe spațiul verde adiacent străzilor existente sau nou create se vor planta copaci ornamentali de talie mare în aliniament, cu o distanță de 20-25m între aceștia.

- Pentru plantațiile ornamentale prevăzute se vor utiliza specii potrivite, cu rezistența la poluare.

- Parcări paralele cu axul drumului având dimensiunile de 1.80/2.00m x 6.00m. După fiecare al treilea loc de parcare se va prevedea câte un copac ornamental de talie mare pe fâșia de spațiu verde adiacentă drumului în cazul în care aceasta are o lățime de min. 1m sau într-o insulă verde de minim 2x2m în cazul în care fâșia verde este mai îngustă.

- Podurile existente se vor moderniza, lărgindu-le pentru amplasarea unei alei pentru bicicliști, ca măsură de management al traficului. Se pot construi noi poduri pentru circulația auto în baza studiilor de specialitate și în urma obținerii avizelor necesare;

- Noile poduri/ pasarele pietonale se vor construi având în vedere o lățime liberă pentru circulație pietonală de minim 3m. Acestea nu vor împiedica continuitatea aleii Bega Bulevard pe malul apei;

- Dimensiuni orientative (lățime) pentru participanții la trafic: camioane – 3.00m, autoturisme – 2.75m, pietoni – 0.9m, bicicliști – 1.00m.

- După elaborarea studiului de trafic naval, care va stabili stațiile de vaporetto, dacă vor mai fi necesare pasarele pietonale, acestea se vor amplasa după elaborarea și aprobarea de documentații PUD .

Amenajare:

- Arterele principale vor fi asfaltate;
- Străzile secundare vor fi asfaltate sau, dacă acestea sunt deja pavate cu dale/ piatră cubică, se vor pava în continuare cu dale/ piatră cubică;
- Pentru străzile secundare se va prevedea limita de viteză de 30 km/h;
- Aleile pietonale se vor pava (în funcție de specificul zonei, pavarea se va face cu beton sau piatră naturală). Materialul existent va fi folosit în continuare, respectiv se va repara;
- Pentru plantarea arborilor la marginea carosabilului trebuie să se țină cont de condițiile climatice locale, de condițiile de sol, de rezistență la compactarea solului și la poluare; sunt preferate speciile locale;
- Alegerea mobilierului urban (de exemplu iluminarea stradală, băncile, coșurile de gunoi, suporturile pentru biciclete, etc) se va efectua în conformitate cu catalogul de mobilier urban anexat;
- Pistele de biciclete amenajate pe partea carosabilă a drumului vor fi evidențiate prin marcaje cu vopsea rutieră, pistele separate vor fi marcate distinct prin utilizarea unor materiale de pavaj diferite de cele ale părții carosabile sau trotuarului;
- Parcărilor se vor marca pe asfalt cu vopsea rutieră sau vor fi pavate diferit de partea carosabilă;
- Pentru parcări se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înierbate, pietriș, etc.;
- Spațiile verzi relevante pentru caracterul urban istoric se vor păstra respectiv reface;
- Se vor reabilita podurile existente;
- Podurile vor fi amenajate în așa fel încât să nu prezinte piedici pentru circulație;
- Accesul pe sub podurile existente trebuie deschis pentru circulația pietonală și a bicicletelor de-a lungul canalului Bega;
- Iluminarea podurilor se va realiza în baza unui studiu de iluminare individualizat pentru fiecare pod în parte.

- În zona de influență P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Norme generale de amenajare sunt valabile și pentru domeniile zonei de influență.

Norme specifice de amenajare/ dezvoltare vor fi elaborate specific fiecărui obiectiv și vor avea în vedere normele generale din P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara.

8. Funcțiuni mixte

- În cadrul zonei de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Nu este cazul

- În zona de influență P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Funcțiuni permise:

Locuire, funcțiuni complementare locuirii, activități comerciale și de servicii care nu deranjează, nu generează poluare sau trafic exagerat, întreprinderi mici și mijlocii, facilități socio-culturale.

Dimensiuni și amenajare:

Se va respecta legislația referitoare la zone pentru locuit, timp liber, agrement și funcțiuni comerciale, conform RGU, PUG, RLU. Conversia efectivă a zonelor se va realiza în baza autorizării individuale și a documentațiilor de urbanism specifice fiecărui obiectiv, acolo unde este cazul. Se vor demola clădirile ridicate fără autorizație de construcție.

9. Monumente istorice/ansambluri valoroase

- În cadrul zonei de intervenție P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

De-a lungul zonei studiate sunt întâlnite o serie de clădiri, ansambluri protejate sau zone de protecție, stabilite prin legea monumentelor istorice, dar și unele ansambluri propuse să fie protejate și reabilitate corespunzător:

Conform Listei Monumentelor istorice aprobată 2004 în zona studiată sunt:

- zona de protecție a Turnului de Apa – (Cod LMI 2004 – TM-II-m-A-06122)
- zona de protecție a clădirii Fabricii de Tutun (Cod LMI 2004 – TM-II-m-B-06160)
- zona de protecție aferentă cartierului Iosefin (Cod LMI 2004 – TM-II-s-B-06098)
- zona de protecție a ansamblului urban spl. N. Titulescu (Cod LMI 2004 – TM-II-a-B-06113),
- zona de protecție a ansamblului urban str. Anton Sailer (Cod LMI 2004 – TM-II-a-B-06112),
- zona de protecție a Corpului administrativ al Fabricii de Pălării (TM-II-m-B-06168)
- monument clasificat Podul de Fier (Cod LMI 2004 – TM-II-m-B-06133)
- monumentul lui Vicențiu Babeș din Parcul Central (Cod LMI 2004 – TM-III-m-B-06300)
- bustul lui Barbu Ștefănescu Delavrancea din Parcul Central (TM-III-m-B-06301)
- zona de protecție aferentă Catedralei Mitropolitane (Cod LMI 2004 – TM-II-m-A-06138),
- zona de protecție aferentă clădirilor de pe b-dul C.D. Loga (Cod LMI 2004 – TM-II-m-B-06145, TM-II-m-B-06146, TM-II-m-B-06147, TM-II-m-B-06147)
- zona de protecție pentru zonele piețelor Badea Cârțan (TM-II-a-B-06108) și Traian (TM-II-a-A-06097)
- monument clasificat Uzina de apă (TM-II-m-A-06094)

În aceste zone intervențiile vor ține cont de specificul zonei și de restricțiile suplimentare impuse de cerințele conservării monumentelor istorice și a protejării lor.

Pentru conservarea și reabilitarea monumentelor istorice se va apela la toate științele și tehnicile care pot contribui la cercetarea și salvarea patrimoniului monumental.

Orice intervenție asupra unui imobil istoric va fi făcută în spiritul arhitecturii clădirii și a întregii zone în scopul de a pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originală, conform Legii monumentelor istorice nr. 422 / 2001. În acest scop se vor folosi tehnici și procedee reversibile specifice structurilor din zidărie, lemn sau metal. Vor fi evitate pe cât posibil tehnologiile betonului armat.

Pentru orice intervenții constructive la clădirile din zonele istorice este necesară avizarea și autorizarea lor prealabilă, de către instituții abilitate (Primăria Municipiului Timișoara, Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Timiș, Inspectoratul de Stat în Construcții Timiș și altele, după caz).

- În zona de influență P. U. Z. - Malurile canalului Bega Timișoara

Ansambluri valoroase, propuse să fie reabilitate:

- ansamblul de clădiri al Combinatului Petrochimic Solventul, A II 9
- turn de apă, D VIII 9

IV. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI OBIECTIVE ALE DEZVOLTĂRII. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Zonificarea funcțională a malurilor canalului Bega, s-a stabilit, în funcție de destinația și funcțiunea viitoare a zonei și sunt puse în evidență în planșa de REGLEMENTĂRI URBANISTICE din prezentul P.U.Z.

Pe baza acestei zonificări s-au stabilit prevederile ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

Subzonele funcționale sunt subdiviziuni ale zonelor funcționale cu funcțiuni specializate.

În zona studiată sunt propuse următoarele unități și subunități funcționale :

- Zona A. Transformare, subzonele A. I și A. II;**
- Zona B. Zonă de locuit atractivă, subzonele B. III și B. IV;**
- Zona C. Centru verde luxuriant, subzonele C. V, C. VI și C. VII;**
- Zona D. Zonă de locuit atractivă, subzona D. VIII;**
- Zona E. Transformare, subzonele E. IX și E. X;**
- Zona F. Zonă rurală, subzona F. XI.**

Scopul principal al prezentului P.U.Z. este de a proteja parcurile și spațiile deschise existente și extinderea treptată a acestora spre malurile canalului Bega. Un farmec aparte este dat de parcurile și spațiile verzi ce se întind de-a lungul canalului Bega. Din acest motiv Timișoara a căpătat și numele de "oraș al parcurilor și al trandafirilor" sau "orașul florilor". Canalul Bega parcurge întregul oraș și leagă cele trei cartiere istorice Cetate, Fabric și Iosefin, formând un "bulevard verde" sau o așa numită "coloană vertebrală" a orașului, recunoscută în toată regiunea.

Realizarea unei alei continue și a unei piste pentru bicicliști de-a lungul malurilor canalului Bega va contribui realizarea unui flux mai bun pe malurile canalului Bega, va permite pietonilor o circulație relaxantă și rapidă și va contribui la dezvoltarea urbană durabilă a Municipiului Timișoara.

Pentru subzonele funcționale care apar pe planșa de reglementări, dar nu au fost numerotate și nu sunt descrise în text, se vor respecta prevederile din PUG, PUZ-urile și PUD-urile aprobate până la data aprobării prezentului PUZ.

ZONA A. TRANSFORMARE

Zona A conține subzonele A I și A II care sunt delimitate astfel: A I – de la limita vestică a teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara, până la Podul Modoș, iar A II – de la Podul Modoș până la strada Nufăr.

Caracteristici ale zonei:

- Zonă predominant industrială, în imediata vecinătate a canalului Bega;
- Clădirile existente au utilizare mixtă, cea mai mare parte dintre acestea fiind însă nefolosite. În această zonă se află și clădiri cu valoare istorică, cum ar fi clădirea Combinatului Petrochimic Solventul;
- Lipsa unei căi oficiale/ publice de circulație pentru pietoni/ bicicliști;
- Deficit în ceea ce privește spațiile verzi publice și în privința calității spațiului public;
- Lipsa deschiderii către canalul Bega sau a relației cu apa a construcțiilor și funcțiunilor existente în ciuda proximității râului;
- Existența unor planuri concrete și a unor P.U.Z.-uri pentru construcția de clădiri cu mai multe etaje (în afara zonei de intervenție pentru P.U.Z. - Malurile canalului Bega).

Obiective ale dezvoltării:

- Se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde existent. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de minim 15 m pe ambele maluri ale canalului Bega;
- Eliminarea funcțiunilor generatoare de noxe, zgomot, praf, miros sau incomode prin natura lor prin reconversia zonelor industriale existente la nord de Bega și dezvoltarea unor zone pentru locuințe și servicii în vecinătatea canalului Bega;
- Protejarea clădirilor industriale existente, cu valoare istorică și arhitecturală și schimbarea destinației acestora în clădiri cu funcțiuni socio-culturale, de locuit sau pentru întreprinderi mici și mijlocii;
- Creșterea atractivității prin dezvoltarea unei zone de recreere și de petrecere a timpului liber;
- Realizarea unei alei neîntrerupte, fără obstacole, cu trecere liberă pe sub poduri și a unei piste pentru bicicliști de-a lungul malurilor canalului Bega;
- Deschiderea viitoarelor funcțiuni către canalul Bega și îmbunătățirea calitatii spațiului public pentru atragerea investițiilor private;
- Crearea unui port pentru vaporetto (ambarcațiuni de mici dimensiuni destinată transportului în comun) și pentru bărci private (reabilitarea, modernizarea și repunerea în funcție a fostului port al orașului);
- Promovarea integrării armonioase în natură și peisaj a activităților zilnice și promovarea legăturii cu zonele de petrecere a timpului liber din împrejurimile Timișoarei.

AI



Descrierea subzonei funcționale A I:

1. Canalul Bega și malurile sale

I.1 Spații verzi pe malul sudic al Canalului

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega;
- utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc. Este permisă construirea de debarcadere, pavilioane de odihnă;
- introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor etc. Este permisă construirea de stații pentru transportul în comun pe apă pe malul sudic;

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de minim 15 m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea minim 2.50m pe ambele maluri ale canalului Bega, conform profil nr. 1 anexat prezentului P.U.Z.;
- pe acest segment se va amplasa o singură stație de transport în comun pe apă având o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m, pe malul sudic.
- pavilioanele pentru odihna nu vor depăși regimul de înălțime P și suprafață de max. 15mp;

Amenajare:

- stațiile pentru transportul în comun pe apă vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timisoara;
- taluzurile canalului Bega vor fi amenajate în așa fel încât să se păstreze caracterul natural existent: malul va fi doar consolidat cu geosaltele/ geocelule sau similar, destinate ranforsării terenului vegetal și fixării vegetației pe taluzuri. Nu se vor folosi materiale impermeabile pentru consolidare (beton armat etc.);
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

2. Parcuri și spații verzi

I.2 Spații verzi pe malul nordic al Canalului

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega;
 - este permisă construirea de pavilioane pentru odihnă, în zonele stabilite prin prezentul PUZ, destinate strict pentru agrement și grupuri sanitare publice cu caracter permanent.
- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITATI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va asigura un coridor verde de minim 15 m de-a lungul malului canalului Bega;

- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea minim 2.50m pe ambele maluri ale canalului Bega, conform profil nr. 1 anexat prezentului P.U.Z.;
- pavilioanele pentru odihna nu vor depăși regimul de înălțime P și suprafață de max. 15mp;
- grupuri sanitare publice (maxim un grup sanitar pentru femei și unul pentru bărbați).

Amenajare:

- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- pavilioanele pentru odihnă vor fi construite din lemn, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.;
- se vor construi grupuri sanitare publice cu un caracter permanent (sunt interzise cele temporare din plastic);
- taluzurile canalului Bega vor fi amenajate în așa fel încât să se păstreze caracterul natural existent: malul va fi doar consolidat cu geosaltele/ geocelule sau similar, destinate ranforsării terenului vegetal și fixării vegetației pe taluzuri. Nu se vor folosi materiale impermeabile pentru consolidare (beton armat etc.);
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

7. Străzi, poduri, parcuri

I.7.a Stradă secundară

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto, alei pietonale, parcuri amenajate cu materiale permeabile la apă (paralel față de drum, pe marginea acestuia, fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente).

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITATI, Punctul 7.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- pentru parcuri se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înierbate, pietriș, etc.
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

I.7.b Stradă secundară (Splaiul Sofocle)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto, alei pietonale, parcuri amenajate cu materiale permeabile la apă (paralel față de drum, pe marginea acestuia, fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente).

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITATI, Punctul 7.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- pentru parcuri se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înierbate, pietriș, etc.

- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

8.Funcțiuni mixte

1.8 Zonă mixtă

Funcțiuni permise:

Destinația acestei zone va fi una de locuire cu funcțiuni complementare, activități comerciale/servicii care nu generează poluare sau trafic greu, facilități socio-culturale.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITATI, Punctul 8.

Amenajare:

Implementarea efectivă a acestor funcțiuni se va realiza în urma elaborării unor studii urbanistice ulterioare (PUZ/ PUD), cu condiția păstrării unui coridor verde de minim 15 m de-a lungul malurilor canalului Bega și având obligatoriu fațadele principale orientate spre Canalul Bega.

A II



Descrierea subzonei funcționale A II:

1. Canalul Bega și malurile sale

II.1 Canalul Bega și malurile sale

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.
- utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc. Este permisă construirea de debarcadere;
- introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor. Este permisă construirea de stații pentru transportul în comun și pontoane pe apă, pe malul nordic.
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va asigura un coridor verde de minim 15 m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea minim 2.50m pe ambele maluri ale canalului Bega, conform profil nr. 1 anexat prezentului P.U.Z.;
- stațiile de transport în comun pe apă și pontoanele vor avea o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m, pe malul nordic. Se va amplasa maxim un ponton la fiecare 100m de lungime de mal.

Amenajare:

- stațiile pentru transportul în comun pe apă vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara;
- taluzurile canalului Bega vor fi amenajate în așa fel încât să se păstreze caracterul natural existent: malul va fi doar consolidat cu geosaltele/ geocelule sau similar, destinate ranforsării terenului vegetal și fixării vegetației pe taluzuri. Nu se vor folosi materiale impermeabile pentru consolidare (beton armat etc.).
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

2. Parcuri și spații verzi

II.2.a Spații verzi pe malul nordic al Canalului

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va asigura un coridor verde de minim 15 m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea minim 2.50m pe ambele maluri ale canalului Bega, conform profil nr. 1 anexat prezentului P.U.Z.;

Amenajare:

- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

II.2.b Spații verzi pe malul sudic al Canalului

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega;
- este permisă construirea de pavilioane pentru odihnă, în zonele stabilite prin prezentul PUZ, destinate strict pentru agrement și grupuri sanitare publice cu caracter permanent.
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de min 15m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea minim 2.50m pe ambele maluri ale canalului Bega, conform profil nr. 1 anexat prezentului P.U.Z.;
- pavilioanele nu vor depăși regimul de înălțime P, având o suprafață de max. 15mp;
- grupuri sanitare publice (maxim un grup sanitar pentru femei și unul pentru bărbați).

Amenajare:

- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- pavilioanele pentru odihnă vor fi construite din lemn, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.;
- se vor construi grupuri sanitare publice cu un caracter permanent (sunt interzise cele temporare din plastic);
- taluzurile canalului Bega vor fi amenajate în așa fel încât să se păstreze caracterul natural existent: malul va fi doar consolidat cu geosaltele/ geocelule sau similar, destinate ranforsării terenului vegetal și fixării vegetației pe taluzuri. Nu se vor folosi materiale impermeabile pentru consolidare (beton armat etc.);
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

5. Locuire

II.5 Zonă de locuințe pe malul sudic

Funcțiuni permise:

Această zonă este una de locuire. Întreaga zonă va fi orientată către Bega, cu alei ce duc spre Bega Bulevard și spații verzi în continuarea celor de pe mal.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 5.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Pentru construcții sau intervenții asupra construcțiilor de pe parcelele cu front înspre canalul Bega se vor respecta indicii actuali de constructibilitate: pentru locuințe individuale POT max = 40%, regimul de înălțime max P+2E+M/Er, CUTmax = 1.6, iar în cazul locuințelor colective, regim de max P+4, POT max 20%, CUT max=1;

În cazul modificării indicilor urbanistici, prin PUZ se va impune un regim de înălțime de maxim P+4 și înălțime maximă la cornișă h=15 m.

Amenajare:

Fațadele înspre Bega vor fi fațade principale.

7. Străzi, poduri, parcări

II.7.a Podul Modoș

Funcțiuni permise:

Pod feroviar; se va respecta zona de protecție de 100m față linia de cale ferată ce trece pe podul CFR (Podul Modoș, Linia 124, Voiteni-Timișoara, KM 2+700). În zona de protecție de 100 m se va solicita obligatoriu aviz SNCFR.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- dimensiunea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe porțiunea care trece pe sub pod va fi conform detaliului din partea desenată.

Amenajare:

- iluminarea suplimentară a podurilor se va realiza în baza unui concept individual.

II.7.b Stradă secundară (Splaiul Sofocle)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto, alei pietonale, parcări amenajate cu materiale permeabile la apă (paralel față de drum, pe marginea acestuia, fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente).

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- pentru parcări se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înierbate, pietriș, etc.;

- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

II.7.c Pod propus pentru completarea inelului de circulație IV

Funcțiuni permise:

Pod propus, destinat circulației auto, cicliste și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe sub acest pod. Se va asigura legătura trotuarului și pistei pentru biciclete de pe pod cu aleea pietonală/ ciclistică de pe malurile apei, la ambele capete ale podului.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- pe pod se va amenaja o alee pietonală și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;

- înălțime minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;
- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

Se va dezvolta în urma elaborării unui PUD derivat în urma unui concurs de soluții de arhitectură, incluzând următoarele elemente:

- iluminarea suplimentară a podurilor se va realiza în baza unui concept individual;
- pe pod, aleea pietonală va fi marcată distinct de cea pentru biciclete.

II.7.d Stradă secundară (Splaiul Nicolae Titulescu)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto, alei pietonale, parcări amenajate cu materiale permeabile la apă (paralel față de drum, pe marginea acestuia, fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente).

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- pentru parcări se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înnierbate, pietriș, etc.;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

8. Funcțiuni mixte

II.8.a Zonă mixtă pe malul nordic

Funcțiuni permise:

În timp, destinația acestei zone va fi una de locuire cu funcțiuni complementare: activități comerciale/ servicii care nu generează poluare fonică sau de alt fel, facilități socio-culturale. Întreaga zonă va fi orientată către Bega, cu alei ce duc spre Bega Bulevard și spații verzi în continuarea celor de pe mal. Calea ferată ce mărginește situl spre vest va fi scoasă din folosință.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 8.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Regimul de înălțime maxim admis pentru această subzonă va fi de maxim P+5 spre malul canalului și maxim P+7 în partea nordică a subzonei.

Amenajare:

Se va dezvolta în urma elaborării unor documentatii de urbanism, incluzând următoarele elemente:

- Fațadele înspre Bega vor fi fațade principale.
- Având în vedere caracterul acestei zone și vecinătatea Canalului Bega, spațiul verde va fi de minim 30% din suprafața sitului, structurat astfel: o bandă verde cu lățimea de 20m, pe întreaga lungime a limitei de proprietate dinspre Canal, începând de la limita de proprietate, o fâșie compactă de minim 5% din suprafața sitului ca zonă verde publică ce asigură legătura dintre

malul Begăi și Splaiul Nicolae Titulescu, de la nord la sud, iar restul în funcție de soluția urbanistică propusă.

- Se vor asigura suprafetele de teren necesare amplasării de parcaje la Inelul II de circulație.

II.8.b Zonă mixtă pe malul sudic

Funcțiuni permise:

Revitalizarea zonei și amenajarea acesteia ca port cu debarcader, zonă de recreere, spații comerciale (terase, chioșcuri) și administrative, parcuri; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete în jurul portului.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 8.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Se va dezvolta în urma elaborării unui PUD/PUZ, derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, fără să fie diminuată suprafața spațiilor verzi existente.

Amenajare:

Se va dezvolta în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, incluzând următoarele elemente:

- stație de transport în comun pe apă (în conformitate cu specificațiile R.A.T.T.);
- port de ambarcațiuni de agrement (de dimensiuni reduse), cu pontoane aferente;
- se vor asigura suprafetele de teren necesare amplasării de parcaje necesare funcțiilor propuse.
- grupuri sanitare publice și clădire administrativă a portului cu o suprafață de maxim 150mp;
- adăposturi pentru ambarcațiuni de mărimi corespunzătoare;
- nu se vor îngrădi spațiile verzi;
- pentru parcuri se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înierbate, pietriș, etc.;
- fațadele înspre Bega vor fi fațade principale;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

9. Ansamblu valoros

II.9 CP Solventul

Funcțiuni permise:

Revitalizarea sitului fostului Combinat Petrochimic „Solventul” pentru a adăposti facilități socio-culturale este recomandată, mai ales în contextul proximității Bulevardului Bega și a zonelor cu funcțiuni mixte.

Se recomandă pastrarea ansamblului de clădiri, marcate pe planșa Reglementari Urbanistice, importante pentru arhitectura industrială din Timișoara

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 9.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Amenajare:

Implementarea efectivă a acestor funcțiuni se va realiza în urma elaborării unui PUZ derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură.

ZONA B. ZONĂ DE LOCUIT ATRACTIVĂ

Zona B conține subzonele funcționale B. III și B. IV, care sunt delimitate astfel: B III – de la strada Nufăr, până la Podul Eroilor, iar B IV – de la Podul Eroilor până la limita vestică a Parcului Central.

Caracteristici ale zonei:

- La sud de canalul Bega - se află cartierul istoric Iosefin cu clădiri cu valoare istorică și arhitecturală (P + 2, P + 3);
- La nord de canalul Bega - se află o zonă mixtă, cu pondere industrială și comercială crescândă, extinsă până în zona Gării de Nord;
- Clădiri cu valoare istorică și arhitecturală, proprietate publică și privată, în stare de degradare, care necesită reabilitare implicând costuri mari;
- Accesibilitate parțială spre zona malurilor canalului Bega și lipsa unei circulații continue pentru pietoni/ biciclete de-a lungul acestora;
- Piața Iosefin - piața agroalimentară, principala sursă de aprovizionare locală imediată; în prezent caracterizată de trafic intens prost dirijat și amenajare deficitară;
- Terenuri cu potențial de dezvoltare - foste terenuri de sport, actualmente neutilizate, în degradare și inaccesibile publicului.

Obiective ale dezvoltării:

- Se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde existent. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de minim 15 m pe ambele maluri ale canalului Bega;
- Realizarea unei alei neîntrerupte, fără obstacole, cu trecere liberă pe sub poduri și a unei piste pentru bicicliști de-a lungul malurilor canalului Bega;
- Îmbunătățirea accesului către canalul Bega, mărirea suprafeței spațiilor verzi și accesibilității acestora, creșterea calității spațiului urban pentru îmbunătățirea condițiilor de viață în cartier;
- Dezvoltarea "Parcului Iosefin" ca zonă de recreere de-a lungul malului sudic al Canalului Bega (în locul terenurilor degradate - fostele baze sportive);
- Reorganizarea și modernizarea Pieței Iosefin/ îmbunătățirea calității spațiului public;
- Îmbunătățirea calității spațiului urban pentru atragerea investițiilor private;
- Pe termen mediu, eliminarea unor funcțiuni necorespunzătoare din zona malurilor canalului Bega (Autogara);
- Dezvoltarea unor segmente atractive de-a lungul malurilor canalului Bega destinate recreerii și petrecerii timpului liber și crearea unor repere culturale.

B III



Descrierea subzonei funcționale B. III:

1. Canalul Bega și malurile sale

III.1 Canalul Bega și malurile sale

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.
 - utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc. Este permisă construirea de debarcadere;
 - introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor. . Este permisă construirea de stații pentru transportul în comun și pontoane pe apă, pe malul sudic.
- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de min 15m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea minim 3.0m pe ambele maluri ale canalului Bega, conform profil nr. 3 anexat prezentului P.U.Z.;
- stațiile de transport în comun pe apă și pontoanele vor avea o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m, pe malul sudic. Se va amplasa maxim un ponton la fiecare 100m de lungime de mal.

Amenajare:

- stațiile pentru transportul în comun pe apă vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara;
- se vor reabilita scările existente ce duc la apă;
- taluzurile canalului Bega vor fi finisate cu materiale similare zonelor deja amenajate. Se recomandă folosirea pietrei naturale sau a dalelor din beton, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

2. Parcuri și spații verzi

III.2.a Spații verzi pe malul nordic al Canalului

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.
- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de min 15m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea minim 3.0m pe ambele maluri ale canalului Bega, conform profil nr. 3 anexat prezentului P.U.Z.;

Amenajare:

- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

III.2.b Spații verzi pe malul sudic al Canalului

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de min 15m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea 3m respectiv 4m, conform profil nr. 3 și 4 anexat prezentului P.U.Z.;

Amenajare:

- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- se va amenaja malul cu gradene din piatră, conform catalogului anexat;
- se vor reabilita scările existente ce duc la apă sub formă de gradene;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

6. Comerț / producție / servicii

III.6. Zonă de servicii pe malul sudic (Autogara)

Funcțiuni permise:

Se admite pastrarea funcțiunii existente până la gasirea unui amplasament pentru Autogara, în urma elaborării unui studiu de trafic.

Se propune zonă de servicii, alimentație publică (bistro, cafenea sau restaurant cu orientarea spre Bega), agrement, zonă rezidențială.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 6.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- POT maxim admis 30%, CUT maxim admis 1.1.

Amenajare:

Implementarea efectivă a acestor funcțiuni se va realiza în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, incluzând următoarele elemente:

- clădirile vor avea fațada principală orientată spre Bega, formând un front compact, care să se integreze armonios cu clădirile istorice de pe splaiul Tudor Vladimirescu. Pe cât posibil, va fi preluată modernitatea și raportul plin-gol al acestora;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

7. Străzi, poduri, parcări

III.7.a Stradă secundară (Splaiul Nicolae Titulescu)

III.7.b Stradă secundară (Splaiul Tudor Vladimirescu)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto, alei pietonale.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITATI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- pentru parcări se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înierbate, pietriș, etc.;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

III.7.c Pasarelă

Funcțiuni permise:

Pasarelă destinată exclusiv circulației pietonale și ciclistice, care se va racorda obligatoriu la aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei, la ambele capete ale pasarelei. Bulevardul Bega nu va fi întrerupt în această zonă, ci va ocoli pasarela.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Înlocuirea pasarelei se va putea face doar în urma unui concurs de soluții de arhitectură, și se vor respecta următoarele dimensiuni:

- lățimea liberă a podului va fi de cel puțin 5m;
- înălțime minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun.

Amenajare:

- iluminarea suplimentară a podurilor se va realiza în baza unui concept individual;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

III.7.d Podul Muncii

Funcțiuni permise:

Pod destinat circulației auto și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe sub acest pod. Se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- dimensiunea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe porțiunea care trece pe sub pod va fi conform detaliului din partea desenată.

Amenajare:

- iluminarea suplimentară a podurilor se va realiza în baza unui concept individual;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

9. Monumente istorice

III.9 Turnul de apă

Funcțiuni permise:

Parcela turnului de apă istoric va fi amenajată ca zonă de recreere, având funcția de piațetă publică sau centru comunitar înconjurat de spațiu verde.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 9.

Interdicții:

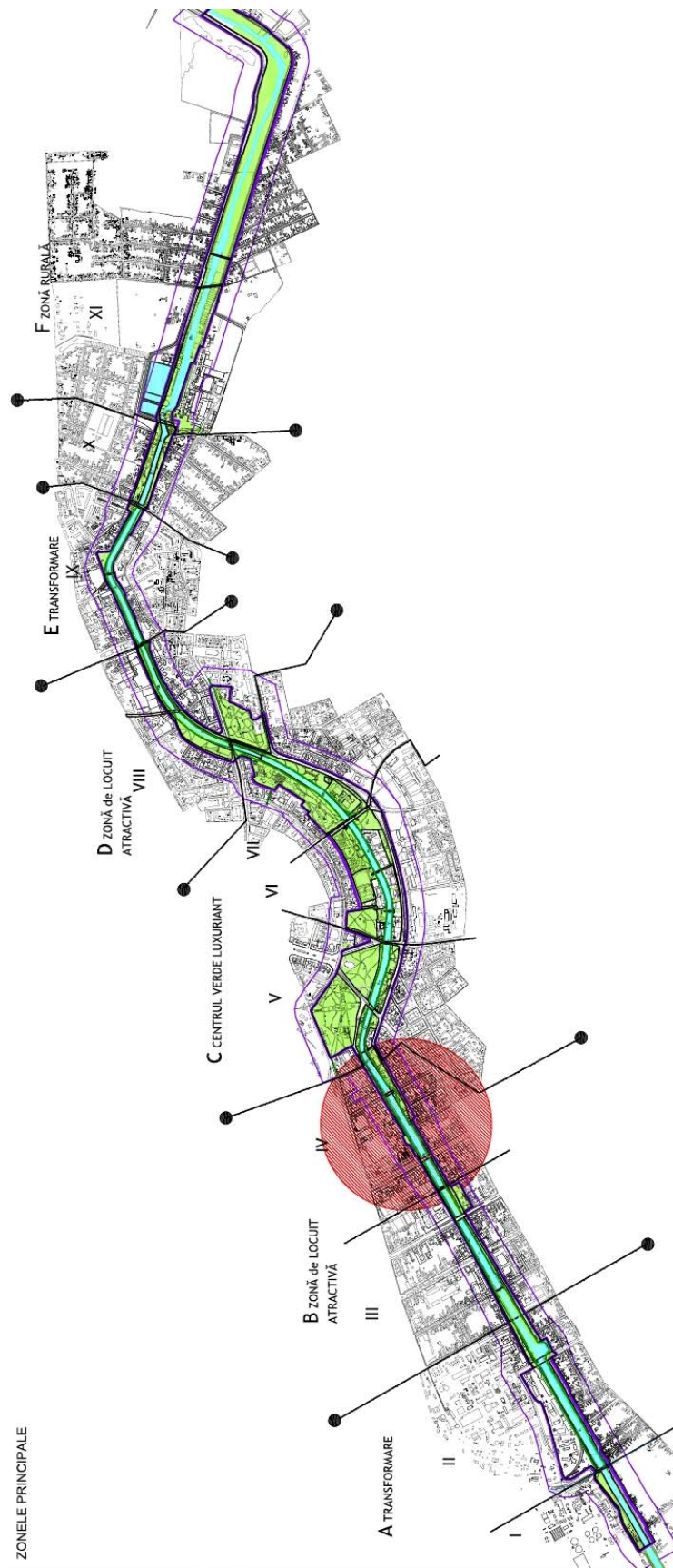
- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Amenajare:

- se vor desființa împrejuririle și anexe nevaloroase din punct de vedere istoric și arhitectural din jurul turnului;
- amenajarea subzonei funcționale cu locuri de șezut, orientate spre Bega Bulevard (cu gradene etc.) și mobilier conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.;
- amenajarea peisageră va include completarea vegetației existente pe sit cu arbori de talie mică sau arbuști.

Implementarea efectivă a acestor funcțiuni se va realiza în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură.

B IV



Descrierea subzonei funcționale B IV:

1. Canalul Bega și malurile sale

IV.1 Canalul Bega și malurile sale

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.
- utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc. Este permisă construirea de debarcadere;
- introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor. Este permisă construirea de stații pentru transportul în comun pe apă, pe ambele maluri și pontoane pe malul sudic.
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de min 15m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea minim 3.0m pe ambele maluri ale canalului Bega, conform profil nr. 3 anexat prezentului P.U.Z.;
- stațiile de transport în comun pe apă și pontoanele vor avea o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m pe malul nordic. Se va amplasa maxim un ponton la fiecare 100m de lungime de mal.

Amenajare:

- stațiile pentru transportul în comun pe apă vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara;
- se vor reabilita scările existente ce duc la apă;
- taluzurile canalului Bega vor fi finisate cu materiale similare zonelor deja amenajate. Se recomandă folosirea pietrei naturale, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

2. Parcuri și spații verzi

IV.2.a Spații verzi pe malul nordic al Canalului

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea spațiului verde al malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de min 15m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea minim 3.0m pe ambele maluri ale canalului Bega, conform profil nr. 3 anexat prezentului P.U.Z.;

Amenajare:

- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

IV.2.b Spații verzi pe malul sudic al Canalului

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea spațiului verde al malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de min 15m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va fi 3m respectiv 4m, conform profil nr. 3 (în aval de Podul de Fier), profil 4 (în amonte de Podul de Fier) anexate prezentului P.U.Z.

Amenajare:

- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

3. Timp liber, sport, divertisment și alimentație publică

IV.3 Zonă de recreere pe malul sudic

Funcțiuni permise:

- loc de recreere în zonă rezidențială, cu facilități pentru joacă/ sport, zonă de picnic și funcțiuni complementare – restaurant existent; sunt excluse alte funcțiuni;
- reamenajarea și modificarea malului sudic al canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega;
- amenajarea zonei cu mobilier urban conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z..
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 3.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va asigura suprafața de teren necesară spre Canalul Bega, cu lățimea de minim 12m de la albia minoră, pentru construirea aleii pietonale/ velo conform profil nr. 3, respectiv 4 anexate prezentului P.U.Z.;
- nu sunt permise împrejurimi cu înălțime mai mare de 1.5m. Acestea vor fi obligatoriu transparente, posibil dublate de plantații;
- suprafața spațiului verde amenajat va fi de minim 40% din suprafața parcelelor subzonei;
- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar micșorând POT și CUT actual al construcțiilor intabulate până la POT maxim 20%, CUT maxim 0.4;

- suprafețele amenajate pentru sport, terasele, platformele, construcțiile din materiale ecologice sau aleile, nu vor depăși 40% din suprafața parcelor. Se admite mărirea spațiului destinat sportului în aer liber, doar micșorând suprafața pentru clădiri;
- spațiul de depozitare alocat restaurantului va fi de maxim 10 % din suprafața clădirii acestuia.

Amenajare:

Se va dezvolta în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, incluzând următoarele elemente:

- viitoarele amenajări, modernizări vor fi autorizate numai în condițiile în care fațada către Canalul Bega va fi fațada principală;
- se vor înlocui împrejuririle existente cu unele conform catalogului de mobilier urban atașat prezentului PUZ;
- se vor împrejurimi exclusiv terenurile de sport cu materiale transparente, conform catalogului anexat;
- loc de joacă pentru copii va fi împrejmuit cu gard viu sau arbuști;
- amenajarea peisageră a zonei va include atât spații înierbate pentru joacă, cât și plantarea de arbori de talie mare;
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- toate aleile vor fi de min. 2,5 m lățime, cu execuție cu învelitoare solidificată cu apă, și amplasate în strânsă legătură cu căile de acces adiacente;
- se va amenaja zona din partea de est a podului propus la punctul IV.7.f ca o zonă verde;
- delimitarea dintre carosabil și spațiul verde se va face prin împrejuriri din gard viu sau arbuști;
- nu se vor amenaja parcări în preajma restaurantului, ci doar o alee de acces pentru aprovizionare, accesibilă cu autovehicule;
- grupurile sanitare publice vor avea un caracter permanent (sunt interzise cele temporare din plastic);
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

5. Zonă de locuințe

IV.5.a, b Front stradal spre Bega

Amenajare:

- se va menține ansamblul de clădiri existente (înălțime, modenatură, etc.), pentru valoarea arhitecturală și urbanistică care o are.
- nu se va depăși înălțimea la cornișă a ansamblului de clădiri reprezentative, marcat pe planșa de reglementări urbanistice, respectiv 15m.
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 9.**

7. Străzi, poduri, parcări

IV.7.a Podul Eroilor

Funcțiuni permise:

Pod destinat circulației auto și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe lângă acest pod. Se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului. Se va putea moderniza podul pentru un management eficient al traficului în zonă.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- o măsură obligatorie a modernizării podului va include amenajarea unei alei pietonale și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;

- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;
- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

Modernizarea podului va include următoarele elemente:

- suprafața de sub pod va fi amenajată ca o zonă sigură și atractivă, cu locuri de stat ferite de ploaie;
- iluminarea suplimentară a podurilor de dedesubt și pe lateral se va realiza în baza unui concept individual;
- pe pod, aleea pietonală va fi marcată distinct de cea pentru biciclete.

IV.7.b Podul Ștefan cel Mare

Funcțiuni permise:

Pod destinat circulației auto și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe lângă acest pod. Se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului. Se va putea moderniza podul pentru un management eficient al traficului în zonă.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- o măsură obligatorie a modernizării podului va include amenajarea unei alei pietonale și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;
- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;
- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

Modernizarea podului va include următoarele elemente:

- suprafața de sub pod va fi amenajată ca o zonă sigură și atractivă, cu locuri de stat ferite de ploaie;
- iluminarea suplimentară a podurilor de dedesubt și pe lateral se va realiza în baza unui concept individual;
- pe pod, aleea pietonală va fi marcată distinct de cea pentru biciclete.

IV.7.c Stradă secundară (Splaiul Nicolae Titulescu)

IV.7.d Stradă secundară (Splaiul Tudor Vladimirescu)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto, alei pietonale, parcări amenajate cu materiale permeabile la apă (paralel față de drum, pe marginea acestuia, fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente).

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- pentru parcări se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înierbate, pietriș, etc.;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

IV.7.e Podul de Fier

Funcțiuni permise:

Pod destinat exclusiv circulației pietonale și ciclistice, care se va racorda obligatoriu la aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei, la ambele capete ale podului. În mod obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe lângă acest pod.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Amenajare:

- iluminarea suplimentară a podurilor se va realiza în baza unui concept individual;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

IV.7.f Pod propus pentru completarea inelului de circulație II

Funcțiuni permise:

Pod propus, destinat circulației auto, ciclisme și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe sub acest pod. Se va asigura legătura trotuarului și pistei pentru biciclete de pe pod cu aleea pietonală/ ciclistică de pe malurile apei, la ambele capete ale podului.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- pe pod se va amenaja o alee pietonală și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;
- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;
- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

Se va realiza în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, incluzând următoarele elemente:

- suprafața de sub pod va fi amenajată ca o zonă sigură și atractivă, cu locuri de stat ferite de ploaie;
- iluminarea suplimentară a podurilor de dedesubt și pe lateral se va realiza în baza unui concept individual;
- pe pod, aleea pietonală va fi marcată distinct de cea pentru biciclete.

ZONA C. CENTRU VERDE LUXURIANT

Zona C conține subzonele C. V, C. VI și C. VII, delimitate astfel: C. V – de la limita vestică a Parcului Central, până la Podul Tinereții, C. VI – de la Podul Tinereții, până la Podul Michelangelo, iar C. VII – de la Podul Michelangelo până la limita estică a Parcului Copiilor.

Caracteristici ale zonei:

- Existența unor parcuri de-a lungul malurilor canalului Bega și a unei oferte relativ bogate și diversificate de servicii și funcțiuni (agrement, cultură, alimentație publică, sport, educație etc.)
- cost ridicat de investiție pentru modernizarea instalațiilor existente, a dotărilor și pentru introducerea unor funcțiuni adaptate prezentului;
- relația cu canalul Bega este deteriorată prin circulații importante auto și diverse utilizări comerciale;
- Deteriorarea mobilierului urban existent din parcuri și necesitatea imediată de reînnoire și modernizare;
- Continuitatea circulației pentru pietoni/ bicicliști este întreruptă prin blocarea căii de acces sub Podul Tinereții, accesul spre aleea de pe mal sunt în general accese secundare sau care necesită amenajare;
- Existența unor facilități gastronomice și de agrement, care necesită însă reînnoiri și care au potențial de dezvoltare (de exemplu: creșterea atractivității, îmbunătățirea orientării către Bega);
- Existența unor planuri care prevăd extinderea străzilor și a circulației, care vor îngreuna accesul pietonal / cu bicicleta către malurile canalului Bega.

Obiective ale dezvoltării:

- Se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde existent. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de minim 15 m pe ambele maluri ale canalului Bega;
- Protejarea și extinderea parcurilor de-a lungul malurilor canalului Bega (realizarea caracterului de spină verde) pentru toți locuitorii orașului;
- Realizarea unei alei neîntrerupte, fără obstacole, cu trecere liberă pe sub poduri și a unei piste pentru bicicliști de-a lungul malurilor canalului Bega;
- Crearea de conexiuni între parcurile existente și spațiile verzi de pe maluri prin înlăturarea / demolarea funcțiunilor necorespunzătoare și prin modificarea circulației existente;
- Construcția de noi poduri pietonale pentru a îmbunătăți fluxul circulației pe direcția nord-sud;
- Reamenajarea și modernizarea parțială a unor parcuri și o deschidere / accesibilitate mai mare către oraș (de exemplu: eliminarea gardurilor);
- Transformarea "Parcului Copiilor" într-un parc contemporan;
- Dezvoltarea serviciilor și facilităților existente (sport, agrement, alimentație publică) și orientarea / deschiderea acestora către canalul Bega;
- Crearea unui spațiu verde de legătură amenajat între "Parcul Rozelor" și "Parcul Justiției".

CV



Descrierea subzonei funcționale C. V:

1. Canalul Bega și malurile sale

V.1.a Canalul Bega și malurile sale

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega;
- utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc.;
- introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor. Este permisă construirea de pontoane pe malul sudic.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de min 15m de-a lungul malului canalului Bega;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea 3m respectiv 4m,, conform profil nr. 2 (pe malul nordic), respectiv 4 (pe malul sudic) anexat prezentului P.U.Z.;
- pontoanele vor avea o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m, pe malul sudic. Se va amplasa maxim un ponton la fiecare 100m de lungime de mal;

Amenajare:

- pontoanele vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara;
- taluzurile canalului Bega vor fi finisate cu materiale similare zonelor deja amenajate. Se recomandă folosirea pietrei naturale, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.;
- se vor reabilita scările existente ce duc la apă;
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

V.1.b Canalul Bega și malurile sale

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega;
- utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc.;
- introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor. Este permisă construirea de stații pentru transportul în comun pe apă, pe malul sudic și nordic.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de min 15m de-a lungul malului canalului Bega;

- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea min. 4,5m, pe ambele maluri, conform profil nr. 5 și 6 anexat prezentului P.U.Z.;
- stațiile de transport în comun pe apă vor avea o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m, pe malul sudic;

Amenajare:

- stațiile pentru transportul în comun pe apă vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara;
- taluzurile canalului Bega vor fi finisate cu materiale similare zonelor deja amenajate. Se recomandă folosirea pietrei naturale, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.;
- se vor reabilita scările existente ce duc la apă;
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

2. Parcuri și spații verzi

V.2.a Parcul Central

Funcțiuni permise:

Parc public amenajat peisager, cu spații de joacă pentru copii. Se va reamenaja partea vestică a parcului până la aleea centrală, în urma elaborării unui proiect de amenajare peisageră.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 15% din suprafața parcului;
- nu se va micșora suprafața spațiului verde.

Amenajare:

Se va dezvolta și reamenaja parcul ca o zonă de agrement atractivă pentru toate generațiile în urma elaborării unui proiect de amenajare peisageră derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, incluzând următoarele elemente:

- nu se vor împrejmuia spațiile verzi;
- se vor recondiționa aleile existente;
- grupurile sanitare publice vor avea un caracter permanent (sunt interzise cele temporare din plastic);
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

V.2.b Spații verzi pe malul sudic al Canalului

Funcțiuni permise:

Spațiu verde în apropierea malului Begăi.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 15% din suprafața parcului;
- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia.

Amenajare:

- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

V.2.c Parcul Catedralei

Funcțiuni permise:

Parc public cu valoare de monument istoric, amenajat peisager.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme și construcții, nu va depăși 30% din suprafața parcului;
- nu se va micșora suprafața spațiului verde.

Amenajare:

- nu se vor împrejmuia spațiile verzi;
- se vor recondiționa aleile existente și se va salubritza parcul;
- grupurile sanitare publice vor avea un caracter permanent (sunt interzise cele temporare din plastic);
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

V.2.d Parcul Alpinet

Funcțiuni permise:

Parc public amenajat peisager.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 15% din suprafața parcului;
- nu se va micșora suprafața spațiului verde.

Amenajare:

- nu se vor împrejmuia spațiile verzi;
- se vor recondiționa aleile existente astfel încât să fie accesibile și pentru persoanele cu dificultăți de deplasare;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

3. Timp liber, sport, divertisment și alimentație publică

V.3.a Bază sportivă

Funcțiuni permise:

Spațiu destinat activităților sportive. Se admit reparații sau demolări în favoarea măririi spațiului verde. Obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe malul canalului.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 3.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- clădirile și terasele vor fi retrase obligatoriu față de malul apei, astfel încât să permită continuitatea Bulevardului Bega, cu o lățime a acestuia de minim 3m;
- suprafața spațiului verde amenajat va fi de minim 40% din suprafața parcelor subzonei;
- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar păstrând/ micșorând POT și CUT actual al construcțiilor intabulate până la POT maxim 20%, CUT maxim 0.4;
- se vor reduce suprafețele amenajate pentru sport cu beton sau alte materiale impermeabile, terase, platforme, construcții din materiale ecologice până la cel mult 40% din suprafața subzonei funcționale.

Amenajare:

- viitoare reconstrucții sau amenajări vor include obligatoriu orientarea spre cursul apei;
- se vor demola împrejuririle existente și se vor reface după exemplul propus în Catalogul anexat.

V.3.b, V.3.c Zonă de recreere

Funcțiuni permise:

Spațiu destinat alimentației publice, evenimentelor culturale. Se admit reparații sau demolări în favoarea măririi spațiului verde. Obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe malul canalului.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 3.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- clădirile și terasele vor fi retrase obligatoriu față de malul apei, astfel încât să permită continuitatea Bulevardului Bega, cu o lățime a acestuia de minim 3m;
- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar micșorând POT și CUT actual al construcțiilor intabulate până la POT maxim 20%, CUT maxim 0.4.

Amenajare:

- viitoare reconstrucții sau amenajări vor include obligatoriu orientarea fațadei principale spre cursul apei.

4. Servicii publice/ instituții

V.4 Facultatea de Medicină

Funcțiuni permise:

Spații de învățământ înconjurate de zonă verde. Obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe malul canalului.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 4.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar păstrând/ micșorând POT și CUT actual.

Amenajare:

- viitoare reconstrucții sau amenajări vor include obligatoriu orientarea fațadei principale spre cursul apei;
- se vor demola împrejuririle existente pentru a permite continuitatea aleii pietonale dinspre malul Begăi.

7. Străzi, poduri, parcări

V.7.a Stradă secundară (Splaiul Nicolae Titulescu)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto și alei pietonale, fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

V.7.b Stradă secundară (Splaiul Tudor Vladimirescu)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto și alei pietonale, fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

V.7.c Podul Traian

Funcțiuni permise:

Pod destinat circulației auto și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe sub acest pod. Se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu alea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului. Se va putea moderniza podul pentru un management eficient al traficului în zonă.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- o măsură obligatorie a modernizării podului va include amenajarea unei alei pietonale și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;
- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;
- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m;
- dimensiunea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe porțiunea care trece pe sub pod va fi conform detaliului din partea desenată.

Amenajare:

Modernizarea podului va include următoarele elemente:

- suprafața de sub pod va fi amenajată ca o zonă sigură și atractivă, cu locuri de stat ferite de ploaie;
- iluminarea suplimentară a podurilor de dedesubt și pe lateral se va realiza în baza unui concept individual;
- pe pod, aleea pietonală va fi marcată distinct de cea pentru biciclete.

8. Zonă mixtă

V.8.a Bază sportivă înconjurată de zonă verde

Funcțiuni permise:

Facilități pentru sport: teren de sport, bazin în aer liber sau acoperit. Interdicție temporară de construcție, până la elaborare PUD.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 8.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

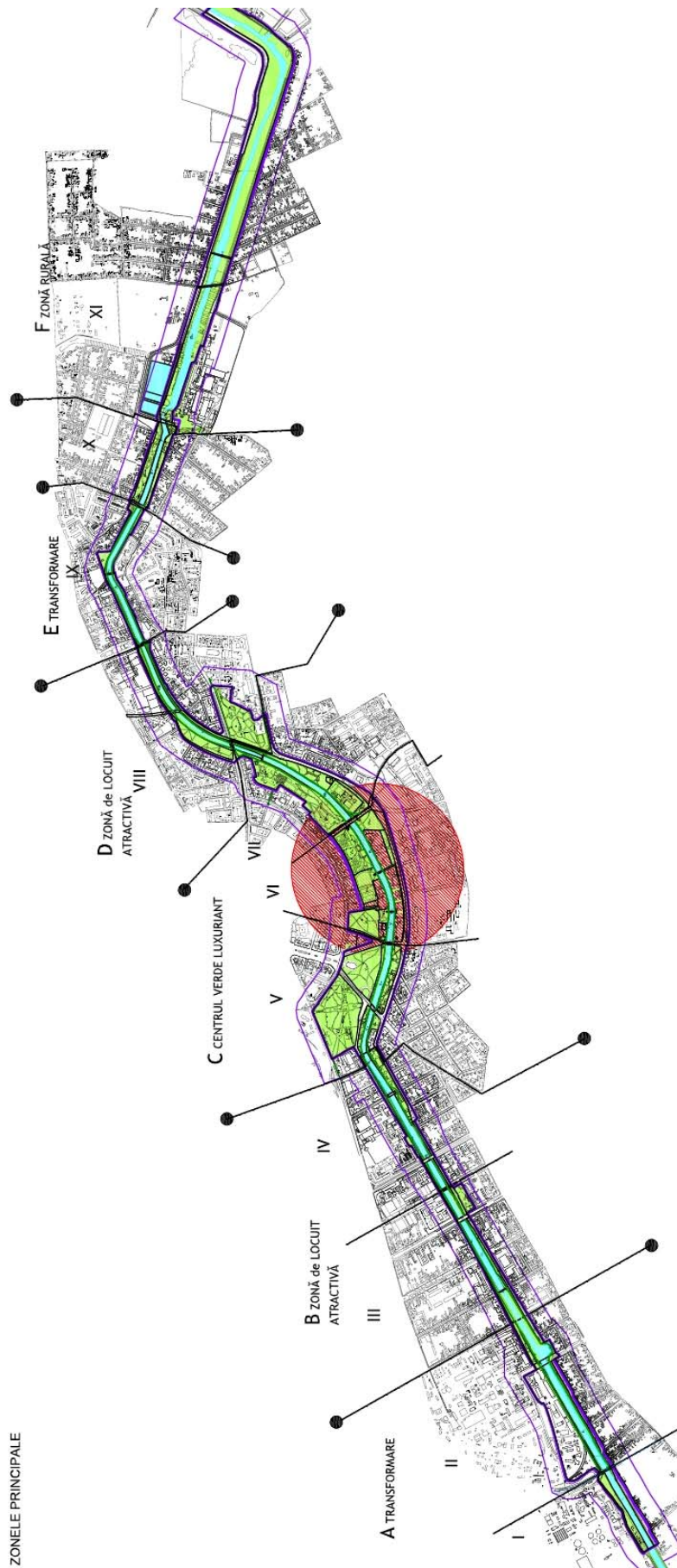
- nu se va micșora suprafața spațiului verde.

Amenajare:

Pentru amenajarea parcului se va elabora un PUD, care va conține și următoarele elemente:

- nu se vor împrejmui spațiile verzi;
- intrarea în baza sportivă va fi tratată ca o piațetă;
- eventuala împrejmuire a bazei sportive va fi vegetală.

C VI



Descrierea subzonei funcționale C. VI:

1. Canalul Bega și malurile sale

VI.1. Canalul Bega și malurile sale

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega;
 - sunt interzise noi construcții temporare/ pavilioane pentru servicii și alimentație publică, precum și construirea de noi toalete publice;
 - utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc.;
 - introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor. Este permisă construirea de pontoane pe malul sudic și stații pentru transportul în comun pe malul nordic.
- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia;
- lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea 5m, respectiv 3m, conform profil nr. 6 (pe malul nordic), respectiv 2 și 3 (pe malul sudic) anexat prezentului P.U.Z.;
- stațiile pentru transport în comun pe apă și terasele de lemn sau pontoanele vor avea o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m, pe malul sudic. Se va amplasa maxim un ponton la fiecare 100m de lungime de mal;

Amenajare:

- pontoanele vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara;
- se vor reabilita scările existente ce duc la apă;
- taluzurile canalului Bega vor fi finisate cu materiale similare zonelor deja amenajate. Se recomandă folosirea pietrei naturale, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

2. Parcuri și spații verzi

VI.2.a Parcul Justiției

Funcțiuni permise:

Parc istoric public amenajat peisager.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 8% din suprafața parcului;
- nu se va micșora suprafața spațiului verde.

Amenajare:

- nu se vor împrejmuia spațiile verzi, se vor demola împrejmuirile existente, iar spre strada George Enescu se va practica o împrejmuire cu gard viu (h 60cm) a zonei verzi;
- reamenajarea aleilor prin modernizarea infrastructurii, diferențierea profilului și materialelor acestora;

- extinderea parcului până la malul canalului Bega și crearea unui acces facil din parc spre Bega Bulevard;
- crearea unei legături exclusiv pietonale între Clădirea Facultății de Hidrotehnică și cea care adăpostește la momentul elaborării prezentei documentații Restaurantul „Bănățeana”, prin reabilitarea drumului de legătură existent;
- amenajarea unui spațiu de joacă între canalul Bega și strada Spiru Haret;
- plantarea de arbuști suplimentari;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VI.2.b Parcul „Academia”

Funcțiuni permise:

Parc public amenajat în urma unui concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, cu locuri de joacă, zonă de picnic (inclusiv cu funcțiune de alimentație publică – bar, bistro) și terenuri sportive în aer liber.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 15% din suprafața parcului;
- reducerea numărului de terenuri de sport pentru volei sau tenis la maxim 3;
- refacerea aleilor existente, astfel încât să aibă un profil de minim 2.5m lățime;
- suprafața totală a chioșcurilor pentru alimentație publică nu va depăși 100mp (inclusiv terasele aferente).

Amenajare:

Implementarea efectivă a acestor funcțiuni se va realiza în urma elaborării unui studiu de fezabilitate, derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, care să conțină obligatoriu următoarele elemente:

- reamenajarea părții sudice a parcului cu menținerea arborilor valoroși;
- nu se vor împrejmuia spațiile verzi, ci vor fi amenajate ca spații de joacă verzi;
- amenajarea unui spațiu verde accesibil și dotat cu facilități corespunzătoare pentru joacă și sport în aer liber;
- împrejmuirea cu gard transparent a terenurilor de sport;
- crearea unei legături cu Parcul Justiției și cu zona de locuințe limitrofă;
- amenajarea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete între podul pietonal aferente acestei subzone (VI.7.b) și strada Trandafirilor;
- asigurarea continuității aleii existente în partea de nord a parcului până în Parcul Justiției, corelarea aleilor cu podurile pietonale propuse și Bega Bulevard, precum și amenajarea unei rețele de alei care să străbată parcul de la est la vest;
- reamenajarea aleilor prin modernizarea infrastructurii, având un finisaj solidificat cu apă;
- corpurile pentru iluminatul public, împrejmuirile, chioșcurile și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VI.2.c Parcul Rozelor

Funcțiuni permise:

Parc istoric cu valoare decorativă dotat cu scenă de spectacole în aer liber.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 15% din suprafața parcului;
- este necesară construcția unui gard din confecție metalică, transparent, având o înălțime de maxim 1.5m, pentru a delimita partea nordică a parcului, în dreptul scenei de spectacole în aer liber, conform planșei de Reglementări urbanistice, astfel încât să permită un acces controlat în această zonă pe durata concertelor sau manifestărilor care necesită acest lucru.

Amenajare:

- reabilitarea aleilor prin modernizarea infrastructurii;
- se va realiza un nou acces în parc, dinspre B-dul Michelangelo, în partea nordică a parcului;
- se va face un racord între Bega Bulevard și trotuarul aferent B-dului Michelangelo, înlesnind accesul pentru persoane cu handicap sau cu dificultăți de deplasare;
- se vor păstra și reface jardinierele cu flori din proximitatea podului Michelangelo;
- se vor lua măsuri de reducere a zgomotului provenit dinspre B-dul Michelangelo prin plantarea de arbori sau prin panouri fonoizolante dublate de vegetație;
- se va asigura continuitatea aleilor între parc și Bega Bulevard, precum și între acesta și zona de locuințe limitrofă;
- grupurile sanitare publice vor avea un caracter permanent (sunt interzise cele temporare din plastic);
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VI.2.d Spațiu verde pe malul sudic al Canalului în zona B-dului Michelangelo

Funcțiuni permise:

Parc public amenajat peisager pentru petrecerea timpului liber, cu zonă pentru alimentație publică (bar, bistro) în proximitatea malului sudic al Canalului Bega.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 15% din suprafața parcului;
- suprafața totală a chioșcurilor pentru alimentație publică nu va depăși 100mp (inclusiv terasele aferente).

Amenajare:

- nu se vor împrejmuia spațiile verzi;
- se vor păstra și reface jardinierele cu flori din proximitatea podului Michelangelo;
- se va racorda Bulevardul Vasile Pârvan cu Bega Bulevard, înlesnind accesul pentru persoane cu handicap sau cu dificultăți de deplasare;
- reamenajarea aleilor prin modernizarea infrastructurii, având un finisaj solidificat cu apă;
- grupurile sanitare publice vor avea un caracter permanent (sunt interzise cele temporare din plastic);
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VI.2.e Spațiu verde pe marginea carosabilului de-a lungul B-dului Vasile Pârvan

Funcțiuni permise:

Spațiu verde pe marginea Bulevardului Vasile Pârvan și parcări amenajate cu materiale permeabile la apă.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va micșora suprafața spațiului verde;
- parcărilor vor fi delimitate cu gard din plasă de sârmă dublat de gard viu (h 60cm).

Amenajare:

- amenajarea peisageră a zonei va include atât spații înnierbate, cât și plantarea de arbori de talie mare, formând un aliniament pe marginea aleilor pietonale. Sunt preferate speciile locale;
- pentru parcuri se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înnierbate, pietriș, etc.

VI.2.f Parcul Studenților

Funcțiuni permise:

Spațiu verde în campusul universitar amenajat cu locuri de stat și alei din materiale permeabile la apă și lăcaș de cult înconjurat de zonă verde.

Dimensiuni:

- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 15% din suprafața parcului;
- nu se va micșora suprafața spațiului verde.
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Amenajare:

- amenajarea peisageră a zonei va include atât spații înnierbate, cât și plantarea de arbori de talie mare, formând un aliniament pe marginea aleilor pietonale. Sunt preferate speciile locale;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VI.2.g Spațiu verde în campusul universitar

Funcțiuni permise:

Spațiu verde în campusul universitar amenajat cu locuri de stat și alei din materiale permeabile la apă.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 10% din suprafața parcului;
- nu se va micșora suprafața spațiului verde.

Amenajare:

- amenajarea peisageră a zonei va include atât spații înnierbate, cât și plantarea de arbori de talie mare, formând un aliniament pe marginea aleilor pietonale. Sunt preferate speciile locale;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

3. Timp liber, sport, divertisment și alimentație publică

VI.3.a Zonă de recreere la sud de Canalul Bega

Funcțiuni permise:

Spațiu destinat divertismentului, sportului, alimentație publică, amenajat cu parcuri. Se admit reparații sau demolări în favoarea măririi spațiului verde. Parcuri pot fi amenajate numai în zonele marcate pe planșa de reglementări urbanistice.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 3.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- clădirile și terasele vor fi retrase obligatoriu față de malul apei, astfel încât să permită continuitatea aleii pietonale/ velo, conform profil nr. 2 din profilele propuse pentru amenajarea Bulevardului Bega;
- nu sunt permise împrejmuiri cu înălțime mai mare de 1.5m. Acestea vor fi obligatoriu transparente, posibil dublate de plantații;
- suprafața spațiului verde amenajat va fi de minim 40% din suprafața parcelor subzonei;
- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar micșorând POT și CUT actual al construcțiilor intabulate până la POT maxim 20%, CUT maxim 0.4;
- suprafețele amenajate pentru sport, terasele, platformele, construcțiile din materiale ecologice sau aleile, nu vor depăși 40% din suprafața parcelor.

Se admite mărirea spațiului destinat sportului în aer liber, doar micșorând suprafața pentru clădiri.

Amenajare:

- între parcele se vor amenaja alei pietonale spre Bega Bulevard;
- viitoarele amenajări, modernizări vor fi autorizate numai în condițiile în care fațada către Canalul Bega va fi fațada principală;
- pentru parcări se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înierbate, pietriș, etc.;
- corpurile pentru iluminatul public, împrejmuirile și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VI.3.b Zonă de recreere la nord de Canalul Bega – Restaurantul Bănățeană

Funcțiuni permise:

Spațiu destinat divertismentului, alimentației publice. Se admit reparații sau demolări în favoarea mării spațiului verde.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 3.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- clădirile și terasele vor fi retrase obligatoriu față de malul apei, astfel încât să permită continuitatea Bulevardului Bega, cu o lățime a acestuia între 3 – 5m;
- nu sunt permise împrejmuiri cu înălțime mai mare de 1.5m. Acestea vor fi obligatoriu transparente;
- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar păstrând/ micșorând POT și CUT actual.

Amenajare:

- se poate amenaja spațiul verde existent prin plantarea de arbori sau arbuști suplimentari spre Bega Bulevard;
- fațadele înspre Bega vor fi fațade principale;
- împrejmuirile existente vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

4. Servicii publice/ instituții

VI.4.a Academia de Artă

Funcțiuni permise:

Spațiu destinat manifestărilor culturale. Se poate amenaja curtea estică ca galerie în aer liber.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 4.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu sunt permise împrejuriri cu înălțime mai mare de 1.5m. Acestea vor fi obligatoriu transparente și se vor demola cele existente, opace;
- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar păstrând/ micșorând POT și CUT actual.

Amenajare:

- amenajarea spațiului curții estice sub forma unei terase cu vedere și acces către locurile de joacă din Parcul Academia (VI.2.b);
- nu se va împrejmui spațiul verde;
- corpurile pentru iluminatul public, împrejuririle și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VI.4.b Facultatea de Hidrotehnică

Funcțiuni permise:

Spații de învățământ înconjurate de zonă verde, cu spații de parcare în incintă.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 4.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu sunt permise împrejuriri cu înălțime mai mare de 1.5m. Acestea vor fi obligatoriu transparente și se vor demola cele existente, opace;
- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar păstrând/ micșorând POT și CUT actual.

Amenajare:

- viitoarele modernizări vor include orientarea fațadelor principale către Canalul Bega și parcurile învecinate;
- se va asigura o cale de acces suplimentară dinspre Bega Bulevard și podul pietonal din apropiere

7. Străzi, poduri, parcuri

VI.7.a Podul Tinereții

Funcțiuni permise:

Pod destinat circulației auto și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe sub acest pod. Se va putea moderniza podul pentru un management eficient al traficului în zonă.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- dimensiunea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe porțiunea care trece pe sub pod va fi conform detaliului din partea desenată;
- o măsură obligatorie a modernizării podului va include amenajarea unei alei pietonale și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;
- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;
- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

Modernizarea podului va include următoarele elemente:

- se vor deschide arcele existente ale podului pentru a permite accesul pietonal și ciclistic pe sub pod;
- suprafața de sub pod va fi amenajată ca o zonă sigură și atractivă, cu locuri de stat ferite de ploaie;
- iluminarea suplimentară a podurilor de dedesubt și pe lateral se va realiza în baza unui concept individual;
- pe pod, aleea pietonală va fi marcată distinct de cea pentru biciclete.

VI.7.b, c Pod propus pentru circulație pietonală și ciclistică

Funcțiuni permise:

Pod propus, destinat exclusiv circulației pietonale și ciclistice, care se va racorda obligatoriu la aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei, la ambele capete ale podului. Bulevardul Bega nu va fi întrerupt în această zonă, ci va trece pe sub pod.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- lățimea liberă a podului va fi de cel puțin 5m;
- înălțime minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun.

Amenajare:

Se va realiza în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, incluzând următoarele elemente:

- obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete, atât pe sub acest pod, cât și între pod și Bega Bulevard, la ambele capete ale podului;
- iluminarea suplimentară a podurilor se va realiza în baza unui concept individual;
- la construcția și finisarea podului se pot folosi următoarele materialele: lemn, oțel, beton armat sau o combinație între acestea.

VI.7.d Str. Spiru Haret, Str. George Enescu

Funcțiuni permise:

Străzi înfundate destinate circulației auto, alei pietonale, parcări înierbate (perpendicular față de drum, pe marginea acestuia, fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente).

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va mări numărul parcarilor la 30 de locuri;
- dimensiunea carosabilului, a trotuarelor și a parcarilor, va fi conform secțiunii 7 din partea desenată.

Amenajare:

- se vor folosi doar dale înierbate pentru parcări; parcare se va face exclusiv în partea nordică a subzonei VI.3.b, conform planșei de Reglementări urbanistice din prezentul PUZ, cu acces exclusiv dinspre str. 20 Decembrie 1989;
- se va închide str. Spiru Haret pentru circulația motorizată, în dreptul limitei estice a parcarii conform planșei de Reglementări urbanistice din prezentul PUZ și va deveni alee pietonală (se va

reduce lățimea noii alei pietonale la 3m); se va reconstrui intersecția cu str. George Enescu sub forma unui sens giratoriu, pentru a facilita accesul și ieșirea din incinta Facultății de Hidrotehnică;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VI.7.e Bulevardul Vasile Pârvan

Funcțiuni permise:

Stradă principală destinată circulației auto, bordată de alei pietonale.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

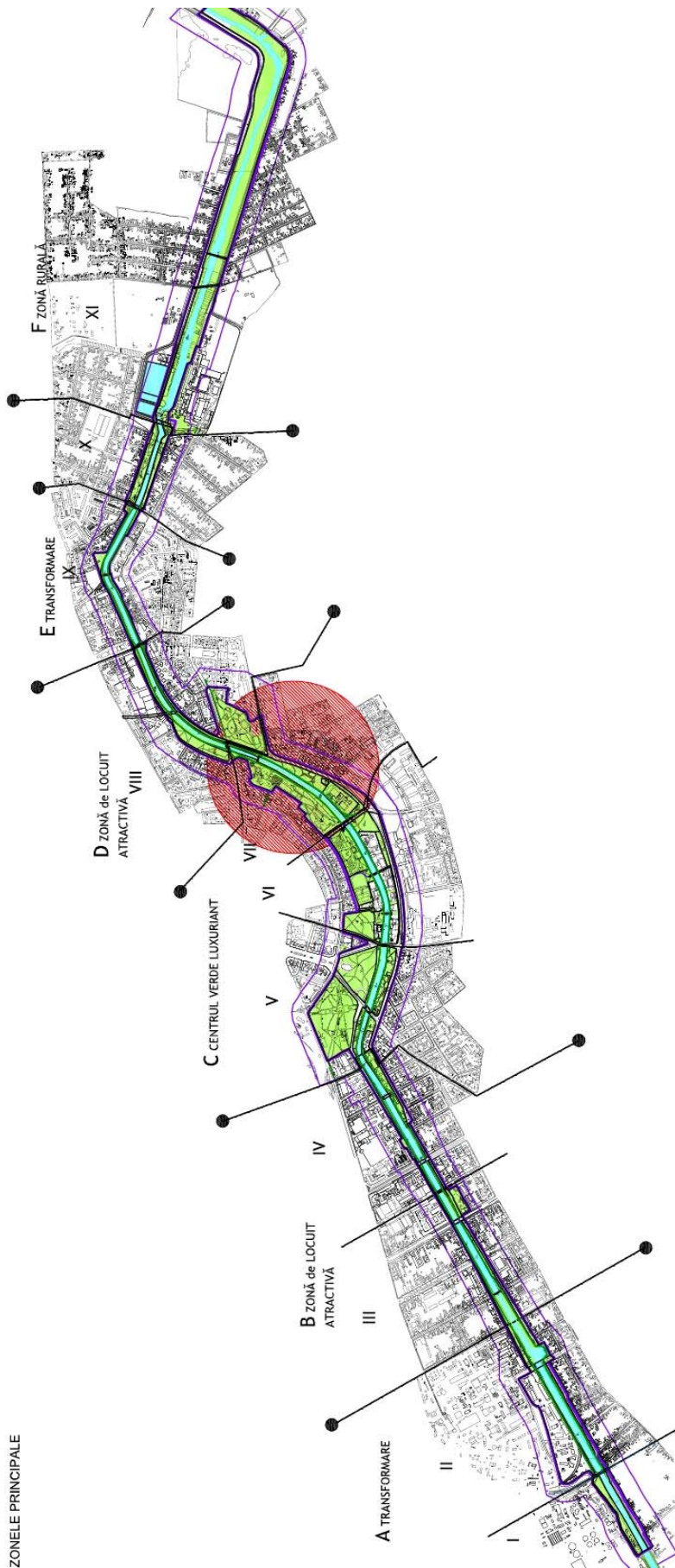
Dimensiuni:

- nu se va micșora suprafața spațiului verde.

Amenajare:

- se va face legătura între Bega Bulevard și Campusul universitar, facilitând accesul pietonal și ciclistic.

C VII



Descrierea subzonei funcționale C. VII:

1. Canalul Bega și malurile sale

VII.1 Canalul Bega și malurile sale

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega;
- sunt interzise noi construcții temporare/ pavilioane pentru servicii și alimentație publică, precum și construirea de noi toalete publice;
- utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc.;
- introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor. Este permisă construirea de pontoane pe malul sudic și nordic și stații pentru transportul în comun pe malul nordic.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia;
- construirea aleii pietonale/ velo se va face conform profil nr. 4 (pe malul nordic), respectiv 3 și 7 (pe malul sudic) din profilele propuse pentru amenajarea Bega Boulevard, conform detaliului din partea desenată; lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea 4m, respectiv 3m, conform profilului ales.
- stațiile pentru transport în comun pe apă și terasele de lemn sau pontoanele vor avea o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m, pe malul sudic. Se va amplasa maxim un ponton la fiecare 100m de lungime de mal;

Amenajare:

- pontoanele vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara;
- taluzurile canalului Bega vor fi finisate cu materiale similare zonelor deja amenajate. Se recomandă folosirea pietrei naturale, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- se vor reabilita scările existente ce duc la apă;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

2. Parcuri și spații verzi

VII.2.a Parcul Copiilor

Funcțiuni permise:

Parc public amenajat cu locuri de joacă, contact cu natura și recreere activă pentru toate vârstele, dar în special pentru copii, funcțiuni culturale și zonă de picnic. Sunt permise funcțiuni comerciale (terase, chioșcuri pentru alimentație publică). Se vor amenaja locuri cu facilități pentru îngrijirea sugarilor. Se va reamenaja parcul pe baza unui proiect de amenajare peisageră.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- aleile nu vor depăși 20% din suprafața parcului;

- zona verde și locurile de joacă în aer liber se vor întinde pe o suprafață de minim 80% din aria parcului;
- chioșcurile destinate alimentației publice/ agrement, nu vor depăși 100mp fiecare (inclusiv terasa aferentă);
- pentru zona de alimentație publică și agrement POT maxim admis 1%, regim de înălțime – maxim P;
- zona de îngrijire a sugarilor va respecta dimensiunile prevăzute prin legislația în vigoare.

Amenajare:

Se va dezvolta și reamenaja parcul ca o zonă culturală și de agrement atractivă pentru toate generațiile în urma elaborării unui studiu de fezabilitate, incluzând următoarele elemente:

- obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete de-a lungul Begăi;
- reabilitarea împrejurimilor parcului și a intrărilor; nu sunt permise împrejuriri cu înălțime mai mare de 1.5m. Acestea vor fi obligatoriu transparente. Se va reduce înălțimea împrejuririi parcului spre Bega Bulevard;
- nu se vor împrejmui spațiile verzi din interiorul parcului;
- se vor amenaja căile de circulație spre toate obiectivele astfel încât să faciliteze accesul persoanelor cu dizabilități;
- extinderea parcului până la malul canalului Bega și crearea unui acces facil din parc spre Bega Bulevard;
- se vor păstra și reface jardinierele cu flori din proximitatea podului Michelangelo;
- se vor amenaja diverse locuri de joacă pentru diferite grupe de vârstă (de exemplu, nisip pentru copii, echipament de cățărare pentru adolescenți, facilități de joacă pentru tineri, de șah pentru seniori);
- se vor amenaja și locuri de joacă utilizabile în orice anotimp al anului, precum și pentru jocuri creative;
- sunt interzise facilități de joacă care produc zgomot, precum pistele de carting;
- se vor lua măsuri de reducere a zgomotului provenit dinspre B-dul Michelangelo prin crearea de bariere fonice înverzite;
- grupurile sanitare publice vor avea un caracter permanent (sunt interzise cele temporare din plastic).

VII.2.b Spațiu verde pe malul sudic al Canalului în zona B-dului Michelangelo

Funcțiuni permise:

Spațiu verde pe malul sudic al Canalului în zona Bulevardului Michelangelo.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va micșora suprafața spațiului verde.

Amenajare:

- nu se vor împrejmui spațiile verzi;
- se vor păstra și reface jardinierele cu flori din proximitatea podului Michelangelo;
- se va racorda Bulevardul Vasile Pârvan cu Bega Bulevard, înlesnind accesul pentru persoane cu handicap sau cu dificultăți de deplasare;
- reamenajarea aleilor prin modernizarea infrastructurii, având un finisaj solidificat cu apă;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VII.2.c Parcul Vasile Pârvan

Funcțiuni permise:

Parc public amenajat peisager pentru petrecerea timpului liber.

Nu sunt permise funcțiuni comerciale.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Aleea continuă de-a lungul canalului Bega va avea o lățime de minim 3m, cu rampe suplimentare spre podul pietonal.

Suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme și construcții, nu va depăși 10% din suprafața parcului.

Amenajare:

Se va dezvolta și reamenaja parcul ca o zonă de agrement atractivă pentru toate generațiile în urma elaborării unui proiect de amenajare peisageră derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură., incluzând următoarele elemente:

- obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete de-a lungul Begăi;
- nu se vor împrejmuia spațiile verzi;
- se va racorda Bulevardul Vasile Pârvan cu Bega Bulevard, înlesnind accesul pentru persoane cu handicap sau cu dificultăți de deplasare;
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei. Se va realiza o alee pietonală spre zona sudică rezidențială a subzonei și spre Parcul Poporului;
- reamenajarea aleilor prin modernizarea infrastructurii - se vor amenaja o alee principală între malul canalului Bega și B-dul Vasile Pârvan amenajată ca pistă asfaltată pentru biciclete și alei secundare în apropierea canalului executate cu învelitoare solidificată cu apă/ alei din pietriș;
- delimitarea dintre spațiul urban rutier și spațiu verde se va face prin împrejmuiri vegetale: gard viu, arbuști;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

3. Timp liber, sport, divertisment și alimentație publică

VII.3 Zonă de recreere la sud de Canalul Bega

Funcțiuni permise:

Spațiu destinat divertismentului, sportului, alimentației publice, amenajat cu parcări. Se admit reparații sau demolări în favoarea măririi spațiului verde.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 3.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- clădirile și terasele vor fi retrase obligatoriu față de malul apei, astfel încât să permită continuitatea Bulevardului Bega, cu o lățime a acestuia de minim 3m;
- parcările vor fi delimitate cu gard din plasă de sârmă dublat de gard viu (h 60cm).
- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar păstrând/ micșorând POT și CUT actual.

Amenajare:

- nu sunt permise împrejmuiri cu înălțime mai mare de 1.5m. Acestea vor fi obligatoriu transparente;
- viitoarele construcții, modernizări vor fi autorizate numai în condițiile unei orientări către Canalul Bega;
- se vor folosi doar dale înierbate pentru parcări.

5. Locuire

VII.5 Zonă de locuințe

Funcțiuni permise:

Locuire cu posibilitatea de a schimba funcțiunea în zonă destinată manifestărilor culturale sau alimentație publică.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 5.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu sunt permise împrejuriri cu înălțime mai mare de 1.5m. Acestea vor fi obligatoriu transparente;

- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar păstrând/ micșorând POT și CUT actual: înălțimea la cornișă a clădirii va fi de maxim 10m, cu un regim de înălțime maxim de P+2.

Amenajare:

- viitoare construcții, modernizări vor fi autorizate numai în condițiile unei orientări a fațadelor principale către Canalul Bega.

6. Destinații comerciale/ producție/ prestări de servicii

VII.6 Servicii

Funcțiuni permise:

Zonă de servicii înconjurată de spațiu verde.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 6.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar păstrând/ micșorând POT și CUT actual;

- nu se va micșora suprafața spațiului verde.

7. Străzi, poduri, parcări

VII.7.a Podul Michelangelo

Funcțiuni permise:

Pod destinat circulației auto și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe sub acest pod. Se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu alea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului. Se va putea moderniza podul pentru un management eficient al traficului în zonă.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- dimensiunea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe porțiunea care trece pe sub pod va fi conform detaliului din partea desenată;

- o măsură obligatorie a modernizării podului va include amenajarea unei alei pietonale și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;

- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;

- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

Modernizarea podului va include următoarele elemente:

- se vor deschide arcele existente ale podului pentru a permite continuitatea Bega Bulevard;

- suprafața de sub pod va fi amenajată ca o zonă sigură și atractivă, cu locuri de stat ferite de ploaie;
- iluminarea suplimentară a podurilor de dedesubt și pe lateral se va realiza în baza unui concept individual;
- pe pod, aleea pietonală va fi marcată distinct de cea pentru biciclete.

VII.7.b Pasaj subteran

Funcțiuni permise:

Pasaj subteran destinat circulației auto.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Se va realiza în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură.

VII.7.c Bulevardul Vasile Pârvan

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto, alei pietonale.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

VII.7.d Pasarela Parcul Copiilor pentru circulație pietonală și ciclistică

Funcțiuni permise:

Pasarela destinată exclusiv circulației pietonale și ciclistice, care se va racorda obligatoriu la aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei, la ambele capete ale sale. Bulevardul Bega nu va fi întrerupt în această zonă, ci va trece pe lângă ea.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Modernizarea pasarelei se va realiza în urma unui concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, și se vor respecta următoarele dimensiuni:

- lățimea liberă a pasarelei va fi de cel puțin 5m;
- înălțime minimă a pasarelei va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun.

Amenajare:

- obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete, atât pe lângă acest pod, cât și între pod și Bega Bulevard, la ambele capete ale sale;
- iluminarea suplimentară a pasarelei se va realiza în baza unui concept individual.

8. Zonă mixtă

VII.8 Zonă mixtă

Funcțiuni permise:

Spațiu verde în campusul universitar amenajat cu locuri de stat, alei din materiale permeabile la

apă și terenuri de sport. În partea nordică a subzonei se va amplasa un cămin studențesc.
- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 8.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Amenajare:

- amenajarea peisageră a zonei va include atât spații înlăbăte, cât și plantarea de arbori de talie mare, formând un aliniament pe marginea aleilor pietonale și menținerea arborilor valoroși . Sunt preferate speciile locale; amenajarea spațiului verde încât să fie accesibil și dotat cu facilități corespunzătoare pentru sport;
- împrejmuirea cu gard transparent a terenurilor de sport;
- nu se vor împrejmui spațiile verzi.

ZONA D. ZONĂ DE LOCUIT ATRACTIVĂ 2

Zona de locuit atractivă 2 conține subzona D. VIII, delimitată astfel: de la limita estică a Parcului Copiilor până la Podul Dacilor.

Caracteristici ale zonei:

- Parte a cartierului istoric Fabric cu clădiri cu valoare istorică și arhitecturală (P + 2, P + 3), proprietate publică și privată, în stare de degradare, care necesită reabilitare;
- Lipsa unei circulații continue pentru pietoni/ biciclete de-a lungul malurilor canalului Bega;
- Construirea unor blocuri cu mai multe etaje la nord de canalul Bega (la est de cartierul Cetate și la vest de cartierul Fabric), precum și în vecinătatea Pieței agroalimentare "Badea Cârțan";
- Piața "Badea Cârțan" - piața agroalimentară, sursă principală de aprovizionare locală imediată, cu potențial de dezvoltare, caracterizată în prezent printr-un trafic intens dirijat deficitar și valență de pol urban;
- Planuri privind amenajarea inelului 2 de circulație prin extinderea părții carosabile de la 2 la 4 benzi pe str. Andrei Mocioni cu efect de separare suplimentară a legăturii între parc/ zona verde adiacentă și canal.

Obiective ale dezvoltării:

- Se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde existent. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de minim 15 m pe ambele maluri ale canalului Bega;
- Realizarea unei alei neîntrerupte, fără obstacole, cu trecere liberă pe sub poduri, acolo unde este posibil și a unei piste pentru bicicliști de-a lungul malurilor canalului Bega;
- Îmbunătățirea accesibilității către canalul Bega și extinderea spațiului verde pentru a îmbunătăți condițiile de viață în cartier;
- Încurajarea deschiderii de cafenele temporare de-a lungul malurilor canalului Bega pentru a crea noi puncte de atracție și a atrage locuitorii în această parte a orașului;
- Transformarea "Parcului Mocioni" într-un parc contemporan;
- Reorganizarea și extinderea Pieței "Badea Cârțan", principala sursă de aprovizionare locală imediată și îmbunătățirea relației acesteia cu canalul Bega;
- Creșterea calității spațiului urban pentru a atrage investitori și creșterea utilizării zonei ca zonă de locuințe.

D VIII



Descrierea subzonei funcționale D. VIII:

1. Canalul Bega și malurile sale

VIII.1. Canalul Bega și malurile sale

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega;
 - sunt interzise noi construcții temporare/ pavilioane pentru servicii și alimentație publică, precum și construirea de noi toalete publice;
 - utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc.;
 - introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor. Este permisă construirea de pontoane pe malul sudic și stații pentru transportul în comun pe malul nordic.
- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia;
- construirea aleii pietonale/ velo se va face conform tipologiei nr. 3 pe malul nordic, iar pe cel sudic conform tipologiei 3 (în aval de podul pentru închiderea inelului II de circulație) și 7 (în amonte de podul pentru închiderea inelului II de circulație și sub podurile din zona VIII) din profilele propuse pentru amenajarea Bega Boulevard, conform detaliului din partea desenată; lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea 3m, conform profilului ales.
- stațiile pentru transport în comun pe apă și terasele de lemn sau pontoanele vor avea o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m, pe malul sudic. Se va amplasa maxim un ponton la fiecare 100m de lungime de mal;

Amenajare:

- pontoanele vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara;
- taluzurile canalului Bega vor fi finisate cu materiale similare zonelor deja amenajate. Se recomandă folosirea pietrei naturale, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- se vor reabilita scările existente ce duc la apă;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

2. Parcuri și spații verzi

VIII.2.a Parcul Mocioni

Funcțiuni permise:

Parc public, pentru petrecerea timpului liber și cu locuri de joacă pentru copii. care va fi amenajat pe baza unui proiect de amenajare peisageră derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, Nu sunt permise funcțiuni comerciale.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia;
- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 8% din suprafața parcului.

Amenajare:

Se va dezvolta și reamenaja parcul ca o zonă de agrement atractivă pentru toate generațiile în urma elaborării unui proiect de amenajare peisageră derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, incluzând următoarele elemente:

- obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete de-a lungul Begăi;
- nu se vor împrejmuia spațiile verzi;
- loc de joacă pentru copiii de până la 10 ani, loc de întâlnire pentru tineri;
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- reamenajarea aleilor prin modernizarea infrastructurii și amplasarea lor în urma unui concept separat, fără a mări suprafața existentă a aleilor. Se vor amenaja căile de circulație spre toate obiectivele astfel încât să faciliteze accesul persoanelor cu dizabilități;
- delimitarea dintre spațiul urban rutier și spațiu verde se va face prin împrejmuiri vegetale: gard viu, arbuști, cu rol fonoizolant;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VIII.2.b Parcul Poporului

Funcțiuni permise:

Parc istoric amenajat peisager și cu teren de sport în aer liber.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va micșora suprafața spațiului verde;
- suprafața ocupată de alei din materiale impermeabile sau platforme, nu va depăși 10% din suprafața parcului.

Amenajare:

- reabilitarea aleilor prin modernizarea infrastructurii;
- împrejmuirea terenului de sport va fi obligatoriu transparentă;
- grupurile sanitare publice vor avea un caracter permanent (sunt interzise cele temporare din plastic).

5. Zonă de locuințe

VIII.5 Front stradal spre Bega

Amenajare:

- se va conserva ansamblul de clădiri existente (înălțime, modernitate, etc), pentru valoarea arhitecturală și urbanistică care o are.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 9.**

6. Destinații comerciale/ producție/ prestări de servicii

VIII.6.a Destinații comerciale/ prestări de servicii

Funcțiuni permise:

Zonă de servicii cu posibilitatea de a schimba funcțiunea în zonă destinată manifestărilor culturale.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 6.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar păstrând/ micșorând POT și CUT actual.

VIII.6.b Hotel

Funcțiuni permise:

Zonă de servicii cu posibilitatea de a schimba funcțiunea în zonă destinată manifestărilor culturale.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 6.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- viitoare reconstrucții sau modernizări sunt permise doar păstrând/ micșorând POT și CUT actual.

Amenajare:

- se va amenaja o alee de acces prin parc, în spatele hotelului.

7. Străzi, poduri, parcări

VIII.7.a Stradă secundară (Splaiul Protopop Meletie Draghici, Strada Mocioni)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto, alei pietonale, parcări amenajate cu materiale permeabile la apă (paralel față de drum, pe marginea acestuia, fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente).

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- pentru parcări se vor folosi doar materiale permeabile la apă: dale înierbate, pietriș, etc.;

- se va menține și repara pavajul cu piatră cubică a Străzii Mocioni;

- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VIII.7.b Stradă secundară (Splaiul Nistrului)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto și alei pietonale fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

VIII.7.c Podul Dacilor

Funcțiuni permise:

Pod destinat circulației auto și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe sub acest pod. Se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului. Se va putea moderniza podul pentru un management eficient al traficului în zonă.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- dimensiunea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe porțiunea care trece pe sub pod va fi conform detaliului din partea desenată.

- o măsură obligatorie a modernizării podului va include amenajarea unei alei pietonale și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;

- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;

- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

Modernizarea podului va include următoarele elemente:

- suprafața de sub pod va fi amenajată ca o zonă sigură și atractivă, cu locuri de stat ferite de ploaie;

- iluminarea suplimentară a podurilor de dedesubt și pe lateral se va realiza în baza unui concept individual;

- pe pod, aleea pietonală va fi marcată distinct de cea pentru biciclete.

VIII.7.d Pasaj pentru închiderea inelului II de circulație

Funcțiuni permise:

Pasaj propus destinat circulației auto ce va fi dezvoltat în urma unui studiu de fezabilitate. Obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe sub acest pod. Se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- pasaj cu 4 benzi de circulație;

- pe pod se va amenaja o alee pietonală și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;

- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;

- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

Se va întocmi un proiect tehnic pentru acest pasaj, care va include trecerea pistei pietonale și de bicicliști pe sub acesta și consolidarea taluzului, dacă va fi necesar.

VIII.7.e Podul Decebal

Funcțiuni permise:

Pod cu valoare de monument istoric, destinat circulației auto și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe lângă acest pod.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Amenajare:

- se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului.

- iluminarea suplimentară a podurilor se va realiza în baza unui concept individual.

9. Ansamblu valoros

VIII.9 Turn de apă

Amenajare:

- se va menține turnul de apă existent, pentru valoarea urbanistică care o are.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 9.

ZONA E. TRANSFORMARE 2

Zona E conține subzonle funcționale E. IX și E. X, delimitate astfel: E. IX – de la Podul Dacilor, până la Podul Mihai Viteazul, iar E. X – de la Podul Mihai Viteazul, până la Uzina de Apă.

Caracteristici ale zonei:

- Fostă zonă industrială, în imediata vecinătate a canalului Bega;
- Clădirile au utilizare mixtă, cea mai mare parte dintre acestea fiind însă nefolosite. În această zonă se află și clădiri cu valoare istorică și arhitecturală;
- Existența unei alei pentru pietoni și a unei piste pentru biciclete, cu întreruperi, de-a lungul canalului Bega, în partea de nord a zonei;
- Zonă de locuit în vecinătatea malurilor canalului Bega, însă neatractivă și cu un standard de calitate scăzut și care îngreșește accesul spre canal;
- Deficit al spațiului verde;
- Lipsa deschiderii construcțiilor și a orientării funcțiunilor existente către malurile canalului Bega;
- Existența unor planuri concrete de dezvoltare și a unor P.U.Z.-uri în zonă.

Obiective ale dezvoltării:

- Se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde existent. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de minim 15 m pe ambele maluri ale canalului Bega;
- Realizarea unei alei neîntrerupte, fără obstacole, cu trecere liberă pe sub poduri și a unei piste pentru bicicliști de-a lungul malurilor canalului Bega;
- Transformarea clădirilor industriale existente, cu valoare istorică și arhitecturală, în clădiri cu funcțiuni socio-culturale, de locuit sau pentru întreprinderi mici și mijlocii;
- Extinderea zonelor libere necesare coagulării spațiului public pentru creșterea calității acestuia;
- Construcția de noi poduri (pietonale / bicicliști) pentru îmbunătățirea fluxului de circulație pietonală/ biciclistică;
- Deschiderea accesului către canalul Bega;
- Creșterea calității spațiului urban pentru a atrage investitori.

E IX



Descrierea subzonei funcționale E. IX:

1. Canalul Bega și malurile sale

IX.1 Spații verzi pe malul sudic al Canalului

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.
- utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc. Este permisă construirea de debarcadere, în vecinătatea pavilioanelor de odihnă;
- introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor. Este permisă construirea de pontoane pe malul sudic și stații pentru transportul în comun pe apă pe ambele maluri;
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- pentru a menține continuitatea Bulevardului Bega, se vor demola împrejuririle existente de pe domeniul public, astfel încât să existe un coridor verde public pe malul sudic al canalului. În cazul în care regimul de proprietate rămâne privat, construirea pe o distanță de 15m de la albia minoră a Begăi va fi interzisă iar împrejuririle vor fi obligatoriu transparente.
- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia;
- construirea aleii pietonale/ velo pe ambele maluri se va face conform profil nr. 3 din profilele propuse pentru amenajarea Bega Bulevard, conform detaliului din partea desenată; lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea 3m, conform profilului ales.
- pontoanele și stațiile de transport în comun pe apă vor avea o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m

Amenajare:

- pontoanele și stațiile pentru transportul în comun pe apă vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara;
- taluzurile canalului Bega vor fi finisate cu materiale similare zonelor deja amenajate. Se recomandă folosirea pietrei naturale, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- se vor reabilita scările existente ce duc la apă;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

2. Parcuri și spații verzi

IX.2 Spații verzi pe malul nordic al Canalului

Funcțiuni permise:

Spațiu verde în apropierea Begăi.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia;

Amenajare:

- se va păstra caracterului natural, vegetația spontană specifică taluzurilor canalului Bega în această zonă;
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- taluzurile canalului Bega vor fi amenajate în așa fel încât să se păstreze caracterul natural existent: malul va fi doar consolidat cu geosaltele/ geocelule sau similar, destinate ranforsării terenului vegetal și fixării vegetației pe taluzuri. Nu se vor folosi materiale impermeabile pentru consolidare (beton armat etc.);
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

7. Străzi, poduri, parcări

IX.7.a Stradă secundară (Splaiul Peneș Curcanul)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto, alei pietonale.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- se va desființa parcare amenajată pe malul Begăi pentru a permite continuitatea aleii pietonale și pentru biciclete;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

IX.7.b Pod propus pentru circulație auto, pietonală și ciclistică

Funcțiuni permise:

Pod propus, destinat circulației auto, pietonale și ciclifice, care se va racorda obligatoriu la aleea pietonală/ ciclifică de pe malul apei, la ambele capete ale sale. Bulevardul Bega nu va fi întrerupt în această zonă, ci va trece pe sub acest pod.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- dimensiunea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe porțiunea care trece pe sub pod va fi conform detaliului din partea desenată;
- o componentă obligatorie a podului va include amenajarea unei alei pietonale și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;
- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;
- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

- obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete, atât pe lângă acest pod, cât și între pod și Bega Bulevard, la ambele capete ale sale;
- iluminarea suplimentară a podurilor se va realiza în baza unui concept individual.

IX.7.c Podul Mihai Viteazul

Funcțiuni permise:

Pod destinat circulației auto și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe sub acest pod. Se va putea moderniza podul pentru un management eficient al traficului în zonă.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- dimensiunea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe porțiunea care trece pe sub pod va fi conform detaliului din partea desenată;
- o măsură obligatorie a modernizării podului va include amenajarea unei alei pietonale și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;
- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;
- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

Modernizarea podului va include următoarele elemente:

- suprafața de sub pod va fi amenajată ca o zonă sigură și atractivă, cu locuri de stat ferite de ploaie;
- iluminarea suplimentară a podurilor de dedesubt și pe lateral se va realiza în baza unui concept individual;
- pe pod, aleea pietonală va fi marcată distinct de cea pentru biciclete.

8. Funcțiuni mixte

IX.8.a Zonă mixtă

Funcțiuni permise:

Destinația acestei zone va fi una comercială, de alimentație publică și de servicii care nu generează poluare fonică sau de alt fel.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 8.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Regimul de înălțime admis pentru această subzonă este de maxim P+4, cu înălțime maximă la cornișă de 15m, cu accente de P+6 la colțurile cvartalului.

Amenajare:

Implementarea efectivă a acestor funcțiuni se va realiza în urma elaborării unui PUD, cu clădiri cu front discontinuu spre Bega, care să permită extinderea zonei verzi de pe mal, în interiorul cvartalului. Fațadele înspre Bega vor fi fațade principale.

IX.8.b Zonă mixtă

Funcțiuni permise:

Destinația acestei zone va fi una mixtă: comerț, servicii, alimentație publică, locuire colectivă și funcțiuni complementare care nu generează poluare fonică sau de alt fel, facilități socio-culturale.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 8.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de maxim 22m, pentru cele care au frontul spre Bega. Retragerea construcțiilor de la albia minoră a Begăi va fi de 20m.

Pentru funcțiunea de locuințe din această subzonă, înălțimea clădirilor cu frontul spre Bega va fi de maxim 22m, cu un regim de înălțime maxim de P+6E, POT max 40%, CUT max 3, spații verzi 35%.

În afara parcelelor reglementate prin PUZ/ PUD până la data aprobării prezentului PUZ, regimul de înălțime al clădirilor va fi de maxim P+4 spre Bega și maxim P+4 spre partea sudică a loturilor.

În proximitatea pasarelei propuse la punctul IX.7.b, se va putea amplasa un accent cu înălțimea maximă de 30m, în zona marcată pe planșa de reglementări, care va ocupa maxim 2% din suprafața subzonei.

Amenajare:

Implementarea efectivă a acestor funcțiuni se va realiza în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, cu cladiri cu front discontinuu spre Bega, care să permită extinderea zonei verzi de pe mal, în interiorul cvartalului, și ținând cont de PUZ-urile aprobate prin HCL 02.12.2008, respectiv HCL 23.07.2008.

Fațadele înspre Bega vor fi fațade principale.

În jurul fostei Fabrici de piele se va amenaja o piațetă.

IX.8.c Zonă mixtă

Funcțiuni permise:

Destinația acestei zone va fi una mixtă: comerț, alimentație publică, locuire colectivă și servicii care nu generează poluare fonică sau de alt fel, facilități socio-culturale.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 8.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Clădirile cu frontul spre Bega vor avea un regim de înălțime maxim de P+8E, spații verzi amenajate 25%. Se admite amplasarea unui accent cu înălțimea de maxim 40m în zona marcată pe planșa de reglementări, care va ocupa maxim 10% din suprafața subzonei.

IX.8.d Zonă mixtă

Funcțiuni permise:

Biserică înconjurată de spațiu verde.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 8.

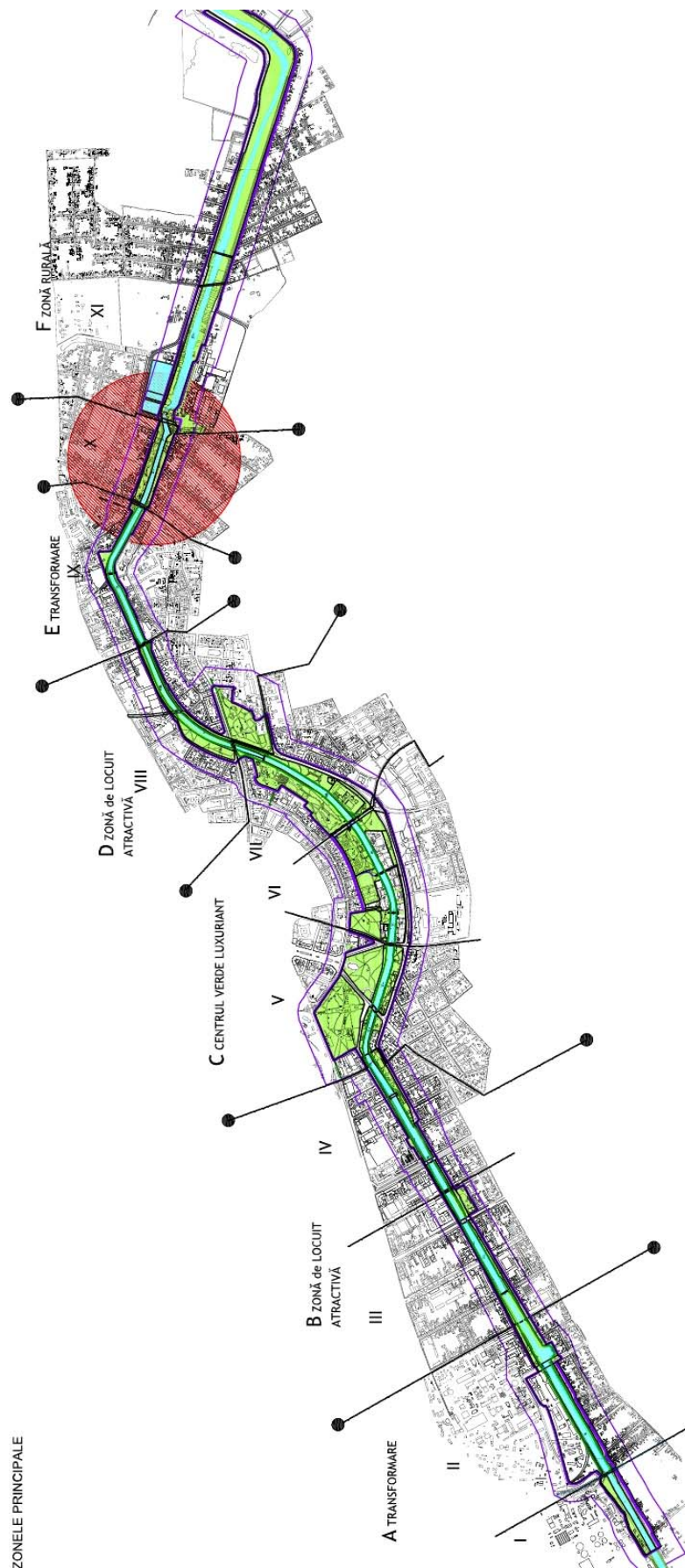
Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

POT și CUT actual se mențin.

EX



Descrierea subzonei funcționale E. X:

1. Canalul Bega și malurile sale

X.1 Spații verzi pe malul sudic al Canalului

Funcțiuni permise:

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.
- utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc.;
- construirea de stații pentru transportul în comun pe apă pe malul nordic;
- introducerea transportului pe canalul Bega: ambarcațiuni de mici dimensiuni destinate transportului în comun/ agrement, bărci cu sau fără motor;
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia;
- construirea aleii pietonale/ velo se va face conform profil nr. 4 pe malul nordic, iar pe cel sudic conform tipologiei 3 din profilele propuse pentru amenajarea Bega Bulevard, conform detaliului din partea desenată; lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea 4m, respectiv 3m, conform profilului ales;
- stațiile de transport în comun pe apă vor avea o lungime de max. 10m și lățime de max. 3m, ieșite în consolă față de malul nordic.

Amenajare:

- se vor amenaja scări de acces spre apă în strânsă legătură cu aleile din Parcul Uzinei;
- stațiile pentru transportul în comun pe apă vor fi din lemn, în consolă fixate pe uscat sau plutitoare și ancorate de mal, cu avizul Oficiului Căpitaniei Portului Timișoara;
- taluzurile canalului Bega vor fi finisate cu materiale similare zonelor deja amenajate. Se recomandă folosirea pietrei naturale, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- se vor reabilita scările existente ce duc la apă;
- se vor construi rampe suplimentare de acces dinspre Bega Bulevard spre poduri;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi înlocuite cu unele conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

2. Parcuri și spații verzi

X.2.a Parcul Uzinei

Funcțiuni permise:

- Spațiu verde în apropierea Begăi amenajat pentru agrement cu construcții temporare – pavilioane pentru odihnă, în zonele stabilite prin prezentul PUZ, destinate strict pentru agrement.
- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia;
- suprafețele impermeabile (alei) vor fi sub 20% din suprafața subzonei;
- pavilioanele nu vor depăși regimul de înălțime P, având o suprafață de max. 15mp;
- grupuri sanitare publice (maxim un grup sanitar pentru femei și unul pentru bărbați).

X.2.b Spații verzi pe malul sudic al Canalului

Funcțiuni permise:

Spațiu verde în apropierea Begăi.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia.

Amenajare:

- se poate amenaja spațiul cu sculpturi urbane;
- se vor amenaja alei de legătură între Bulevardul Bega și căile de acces existente;
- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;
- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

5. Locuire

X.5.a Locuire pe malul nordic

Funcțiuni permise:

Destinația acestei zone va fi una de locuire.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 5.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de maxim 10m, cu un regim de înălțime maxim de P+2+M sau P+2+Er, iar spre Podul Mihai Viteazul, se admit accente de P+4 și înălțime la cornișă de 15m, pe colțul cvartalului.

Amenajare:

Fațadele înspre Bega vor fi fațade principale.

X.5.b Locuire pe malul sudic

Funcțiuni permise:

Destinația acestei zone va fi una de locuire.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 5.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de maxim 10m, cu un regim de înălțime maxim de P+2+M sau P+2+Er, iar spre Podul Mihai Viteazul, se admit accente de P+4 și înălțime la cornișă de 15m, pe colțul cvartalului.

Amenajare:

Fațadele înspre Bega vor fi fațade principale.

7. Străzi, poduri, parcări

X.7.a Stradă secundară (Strada Uzinei)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto bordată de alei pietonale (fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente).

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

X.7.b Stradă secundară (Strada Frederic Chopin)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto bordată de alei pietonale (fără a micșora suprafața spațiilor verzi existente).

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

Amenajare:

- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

X.7.c Pasarelă pentru circulație pietonală și ciclistică

Funcțiuni permise:

Pasarelă destinată circulației cicliste și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe lângă pasarelă. Se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

Se va putea reface pasarela în urma unui concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, și se vor respecta următoarele dimensiuni:

- lățimea liberă a pasarelei va fi de cel puțin 5m;
- înălțime minimă a pasarelei va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun.

9. Monumente istorice

X.9 Uzina de Apă

Funcțiuni permise:

Revitalizarea sitului Uzinei de Apă pentru a adăposti facilități socio-culturale este recomandată, mai ales în contextul proximității Bulevardului Bega.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 9.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Amenajare:

Implementarea efectivă a acestor funcțiuni se va realiza în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură.

ZONA F. ZONĂ RURALĂ

Zona F conține subzona F. XI care este delimitată astfel: de la Uzina de Apă, până la limita estică a teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara.

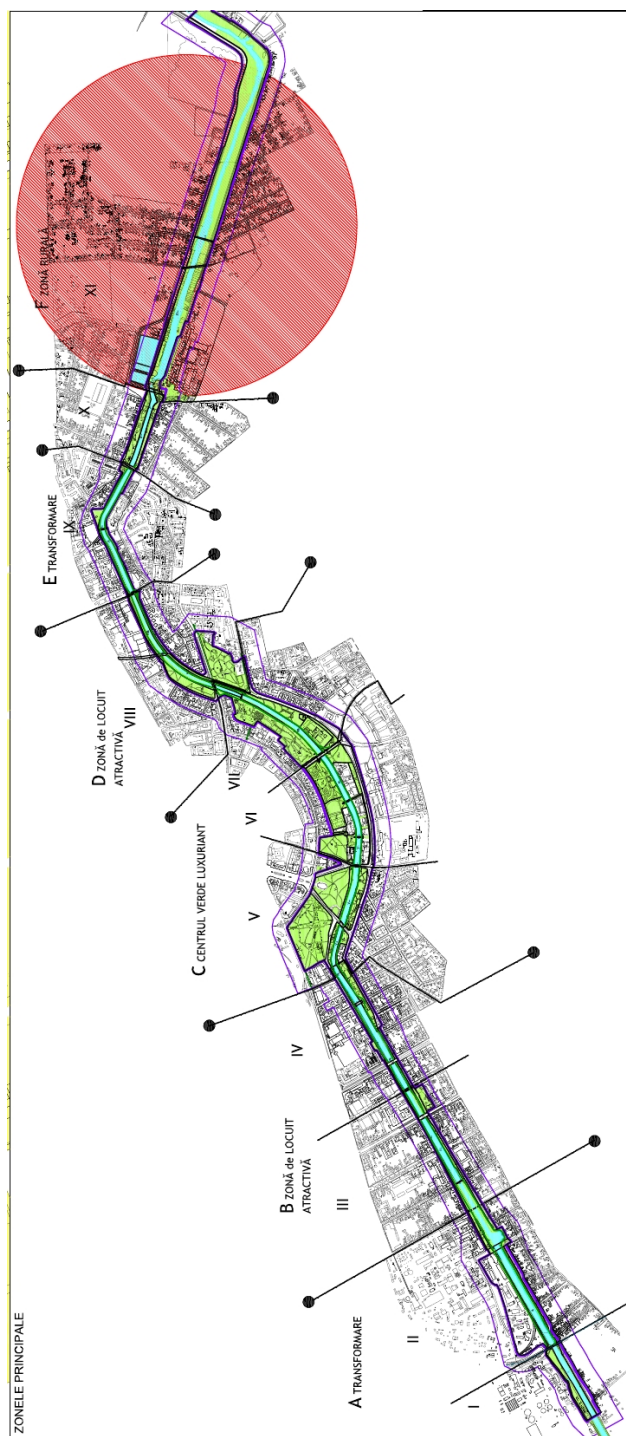
Caracteristici ale zonei:

- Tranziție spre mediul rural cu construcții caracteristice (locuire în regim P / P + 1, curte și dependințe);
- Suprafețe întinse de terenuri agricole și pajiști;
- Lipsa circulației pentru pietoni/ biciclete de-a lungul malurilor canalului Bega.

Obiective ale dezvoltării:

- Se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde existent. Obiectivul principal este extinderea acestuia, pentru a se asigura un coridor verde de minim 15 m pe ambele maluri ale canalului Bega;
- Realizarea unei alei neîntrerupte, fără obstacole și a unei piste pentru bicicliști de-a lungul malurilor canalului Bega;
- Protejarea caracterului rural; interzicerea altor tipuri de construcții, decât cele caracteristice zonei (casă în regim P / P + 1, curte și dependințe);
- Promovarea integrării armonioase în natură și peisaj a activităților zilnice și promovarea legăturii cu zonele de petrecere a timpului liber din împrejurimile Timișoarei.

EX



Descrierea subzonei funcționale F. XI:

1. Canalul Bega și malurile sale

XI.1 Canalul Bega și malurile sale

Funcțiuni permise:

Spațiu verde în apropierea Begăi.

- utilizarea canalului Bega pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 1.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia.

Amenajare:

- se va păstra caracterului natural, vegetația spontană specifică taluzurilor canalului Bega în această zonă;

- taluzurile canalului Bega vor fi amenajate în așa fel încât să se păstreze caracterul natural existent: malul va fi doar consolidat cu geosaltele/ geocelule sau similar, destinate ranforsării terenului vegetal și fixării vegetației pe taluzuri. Nu se vor folosi materiale impermeabile pentru consolidare (beton armat etc.).

2. Parcuri și spații verzi

XI.2.a Spații verzi pe malul nordic al Canalului

Funcțiuni permise:

Spațiu verde în apropierea Begăi, amenajat cu un pavilion pentru odihnă, în zona stabilită prin prezentul PUZ, destinat strict pentru agrement.

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 2.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia;

- construirea aleii pietonale/ velo se va face conform tipologiei nr. 1 din profilele propuse pentru amenajarea Bega Boulevard, conform detaliului din partea desenată; lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea 1.5m, conform profilului ales;

- pavilionul nu va depăși regimul de înălțime P, având o suprafață de max. 15mp;

- suprafețele impermeabile (alei) vor fi sub 15% din suprafața spațiului verde.

Amenajare:

- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;

- pavilionul pentru odihnă va fi construit din lemn, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.;

- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

XI.2.b Spații verzi pe malul sudic al Canalului

Funcțiuni permise:

Spațiu verde în apropierea Begăi, amenajat cu un pavilion pentru odihnă, în zona stabilită prin prezentul PUZ, destinat strict pentru agrement.

- reamenajarea și modificarea malurilor canalului Bega pentru a facilita amplasarea unei alei pietonale continue, fără obstacole și a unei piste pentru biciclete de-a lungul canalului Bega.

Dimensiuni:

- se va proteja și păstra în totalitate spațiul verde la dimensiunea actuală. Obiectivul principal este extinderea acestuia;

- construirea aleii pietonale/ velo se va face conform tipologiei nr. 1 din profilele propuse pentru amenajarea Bega Boulevard, conform detaliului din partea desenată; lățimea aleii pietonale și pentru biciclete va avea 1.5m, conform profilului ales;

- pavilionul nu va depăși regimul de înălțime P, având o suprafață de max. 15mp;

- suprafețele impermeabile (alei) vor fi sub 15% din suprafața spațiului verde.

Amenajare:

- focalizarea spațiului verde către canalul Bega prin realizarea de noi alei și locuri de șezut orientate spre cursul apei;

- pavilionul pentru odihnă va fi construit din lemn, conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.;

- corpurile pentru iluminatul public și mobilierul folosit în această zonă vor fi alese conform Catalogului privind mobilierul urban, anexat prezentului P.U.Z.

7. Străzi, poduri, parcări

XI.7.a Străzi secundare (Strada Rozelor, Strada Vălișoara)

Funcțiuni permise:

Stradă secundară destinată circulației auto și alei pietonale.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- nu se va mări profilul străzii.

XI.7.b Străzi secundare (Strada Colonia Radio, Strada Canalul Bega)

Funcțiuni permise:

Se va deschide pentru circulația publică Strada Colonia Radio, cu avizul S.C. Aquatim S.A.

XI.7.c Pod propus pentru completarea inelului de circulație IV

Funcțiuni permise:

Pod destinat circulației auto, pietonale și ciclistice, ce va fi dezvoltat în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură. Obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe sub acest pod. Se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu alea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului.

- **se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.**

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

- pe pod se va amenaja o alee pietonală și pentru biciclete, pe o singură parte, cu lățimea de minim 5m;
- înălțimea minimă a podului va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun;
- înălțimea liberă sub pod la 6m față de albia minoră a Begăi va fi de 2.5m.

Amenajare:

Se va dezvolta în urma elaborării unui PUD derivat dintr-un concurs de soluții urbanistice și de arhitectură, incluzând următoarele elemente:

- pe pod, aleea pietonală va fi marcată distinct de cea pentru biciclete.
- Conceptul nu va împiedica continuitatea Bega Bulevard.

XI.7.d Pasarelă pentru circulație pietonală și ciclistică

Funcțiuni permise:

Pasarelă destinată circulației cicliste și pietonale; obligatoriu va fi asigurată continuitatea aleii pietonale și a pistei pentru biciclete pe lângă pasarelă. Se va asigura legătura pietonalului de pe pod cu aleea pietonală/ ciclistică de pe malul apei la ambele capete ale podului.

- se vor respecta toate prevederile de la Capitolul III. GENERALITĂȚI, Punctul 7.

Interdicții:

- orice alte funcțiuni cu excepția celor permise, sunt interzise.

Dimensiuni:

În cazul refacerii pasarelei, se vor respecta următoarele dimensiuni:

- lățimea liberă a pasarelei va fi de cel puțin 5m;
- înălțime minimă a pasarelei va fi de 5m de la nivelul apei, pentru a permite circulația pe Bega cu ambarcațiuni de agrement și pentru transportul în comun.

Arh. Loredana Brihac

Întocmit,

Arh. Dan Stoian