

**REFERAT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Malurile Canalului Bega Timișoara"**

Primăria Municipiului Timișoara conștientizează potențialul mare al canalului Bega și al malurilor sale, din punctul de vedere al agrementului, sportului, dar și al posibilităților de dezvoltare a transportului pe apă, inclusiv al celui în comun și dorește o dezvoltare treptată a acestora, urmărind mai multe aspecte, care vor sta la baza unei dezvoltări urbane durabile și competitive:

- realizarea unei traseu neîntrerupt pentru pietoni și biciclete ca parte a coridorului verde de-a lungul malurilor canalului Bega și totodată ca alternativă la probleme legate de circulația auto;
- protejarea și valorificarea spațiilor verzi existente;
- revitalizarea și reamenajarea spațiilor publice existente;
- îmbunătățirea posibilităților de recreere și de petrecere a timpului liber în Timișoara și a calității spațiului urban;
- accesibilitate mai bună către apă prin crearea de noi căi de acces;
- îmbunătățirea tranzitului pietonal/biciclistic peste canalul Bega prin noi poduri și încurajarea dezvoltării unei legături între cartierele rezidențiale și zona aferentă canalului prin alei pietonale/biciclistice;
- revitalizarea infrastructurii existente și reabilitarea clădirilor nefolosite pentru utilizări socio-culturale, de petrecere a timpului liber sau locuit;
- dezvoltarea zonei ca sprijin pentru impulsivitatea viitoarelor investiții .

În acest sens, s-a decis elaborarea Planului Urbanistic Zonal "**Malurile Canalului Bega Timișoara**". Documentația P.U.Z - ului "Malurile Canalului Bega Timișoara" a fost inițiată și elaborată de Primăria Municipiului Timișoara, Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitarea Cartierelor Istorice din Timișoara (C.C.R.C.I.T.), prevăzută în **Anexa 1** la prezentul referat. Pentru a atinge obiective pe termen lung, P.U.Z. stabilește strategia și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin funcțional, tehnic și estetic din cadrul zonei studiate.

Studiul are în vedere următoarele **obiective**:

- valorificarea funcțiilor zonei (spațiu urban atractiv, zona de recreere și de agrement);
- amenajarea urbanistică a teritoriului considerat;
- zonificarea funcțională a teritoriului;
- organizarea circulației;
- dezvoltarea echipării tehnico - edilitare;
- reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

Planul Urbanistic Zonal "Malurile Canalului Bega Timișoara" urmărește reglementarea dezvoltării malurilor canalului Bega din Timișoara și a zonei limitrofe. Acesta este realizat în vederea reabilitării și reamenajării malurilor canalului Bega și dezvoltării unei zone de promenadă și de recreere.

Terenul studiat în cadrul documentației este situat în intravilanul municipiului Timișoara și străbate orașul pe o axă de la Est la Vest, împărțindu-l în două părți, una la nordul și una la sudul zonei studiate, constituindu-se într-o adevărată "coloană vertebrală" a Municipiului Timișoara, având o suprafață de 183 ha. Zona studiată străbate zone importante ale orașului, atât prin funcțiunea lor, cât și prin valoarea lor estetică sau istorică.

Indicii de construibilitate sunt prezentați pentru fiecare zonă în parte în **Anexa 2** la prezentul referat.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația Plan Urbanistic Zonal „Malurile Canalului Bega Timișoara” a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu luna mai 2009 și a fost introdusă în dezbateră publică din data de 16 iunie 2009, conform procesului verbal întocmit în urma dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003 *privind transparența decizională în administrația publică* și coroborat cu Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 92/2007. De asemenea, documentația a fost supusă dezbaterii publice pentru evaluarea impactului asupra mediului.

#### **Având în vedere:**

- faptul că rezultatele dezbaterilor publice au fost, în majoritate, favorabile proiectului și că a fost obținut avizul de mediu de la Agenția Regională de Protecția Mediului nr. 19/30.10.2009, după întocmirea Raportului de Mediu și parcurgerea integrală a etapelor procedurale în conformitate Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- faptul că prezentul Plan Urbanistic Zonal respectă prevederile O.U.G. nr. 114/2007 *privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*;
- prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și Strategia de dezvoltare și Renovare Urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;
- faptul că Planul Urbanistic Zonal "Malurile Canalului Bega Timișoara" respectă prevederile Planului Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 203 din 22.01.2009;
- prevederile Avizul Consultativ din data de 10.06.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- faptul că circulația din zona studiată a primit Avizul Comisiei de Circulație nr. SC2009-12285/14.05.2009;
- faptul că documentația de urbanism are toate avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000 al Ministerul Lucrărilor publice și Amenajărilor Teritoriale M.L.P.A.T. ( M.T.C.T.);
- Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 115/29.06.2009;
- Avizul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Cultural al Județului Timiș nr. 137/U/20.06.2009;
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 201/2009,

#### **PROPUNEM:**

- aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Malurile Canalului Bega Timișoara", având ca beneficiar Consiliul Local al Municipiului Timișoara, conform Proiectului nr. 1/2009, Proiectant general Direcția Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, Proiect care constituie **Anexa 1**.

- aprobarea indicilor de constructibilitate: regimul maxim de înălțime (conform Avizelor de specialitate: Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 115/29.06.2009, Avizul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Cultural al Județului Timiș nr. 137/U/20.06.2009, Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 201/2009), organizarea circulației în zona studiată (conform Avizului Comisiei de Circulație nr. SC2009-12285/14.05.2009), procentul de ocupare al terenurilor și coeficientul de utilizare al terenurilor, organizarea spațiilor verzi (conform Avizului Agenției pentru Protecția Mediului nr. 19/30.10.2009), indici de constructibilitate prevăzuți în **Anexa 2**.

- prevederile Planului Urbanistic Zonal "Malurile Canalului Bega Timișoara" vor avea o valabilitate de 10 ani și vor fi preluate în viitorul Plan Urbanistic General al Municipiului Timișoara. Zona studiată are o suprafață de 183 ha și se află în intravilanul Municipiului Timișoara.

- reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se aplică în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism.

Director executiv Direcția Dezvoltare  
Arh. Aurelia Junie

Director executiv Direcția Urbanism  
Arh. Sorin Emilian Ciurariu

Pt. Șef Serviciul C.C.R.C.I.T.  
Arh. Monica Stampar

Avizat juridic  
Cons. Juridic Mirela Lasushevici

Redactat  
Cons. Raluca Pop