

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE  
ROBU  
NR.SC2016-01357/20.01.2016**

**APROBAT:  
PRIMAR,  
NICOLAE**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în str. Paul Chinezu nr.6 ap nr.11, etaj I și S.A.D la subsol , la prețul de 40.000 de euro.**

Având în vedere adresa nr.SC2016-000720 din 13.01.2016 completată cu adresa SC2016-001032 din 18.01.2016 înregistrată la Direcția Comunicare , de către Radulescu Gheorghita și Radulescu Maria Catrinel prin împuternicit Sturdza Ruxandra Andreea prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului din strada Paul Chinezu nr.6, etaj I, ap. nr. 11, înscris în C.F nr.406549-C1-U2, nr.topocadastral 453/XI, format din: apartament situat la etaj 1, cu suprafața utilă de 128.76 mp ,compus din 3 camere și dependințe cu destinația locuința , SAD situat la subsol cu suprafața utilă de 73.85 mp și teren în suprafață de 87mp cu destinația teren cu construcții. Prețul solicitat de proprietar pe întreg imobilul este de 40.000 euro, respectiv de 197,42 euro /mp.

Având în vedere adresa cu nr.SC2016-000720 din data 18.01.2016 transmisă de către Direcția Urbanism-Biroul Reabilitare Cladiri Istorice rezultă că:

Fațada și acoperișul imobilului prezintă degradări accentuate, pe suprafețe extinse, necesitând lucrări de întreținere. Ferestrele originale au fost înlocuite cu unele noi cu rame de PVC, material inadecvat clădirilor istorice protejate.

Este necesară asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Poarta de acces este originală, dar se prezintă într-o stare de degradare ce impune lucrări de restaurare .

Având în vedere adresa nr.48 din 13.01.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului din Strada Paul Chinezu nr.6, ap.nr.11 inclus în

Situl urban "Cartierul Cetatea Timișoara", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-00720 din 18.01.2016 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-000720 din 18.01.2016, Biroul Școli Spitale, ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură), ce aparțin de birou.

Cod FO 53-01,

ver.2

Prin adresa cu nr.SC2016-000720 din 18.01.2016, Biroul Sport, Cultură, ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură), ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului situat în strada Paul Chinezu nr.6 ap nr.11, etaj I și S.A.D la subbol, înscris în C.F nr.406549-C1-U2, nr.topocadastral 453/XI, Timișoara, la prețul de 40.000 de euro.

**VICEPRIMAR,**

**Traian Stoia**

**P.SECRETAR,**

**Simona Drăgoi**

**p. DIRECTOR D.C.T.D.D.**

**Laura Koszegi**

**CONSILIER,**

**Luminița Mirică**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**

Cod FO 53-01,ver.2