

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara , strada Emanoil Gojdu nr.13, etaj subsol, ap.S.A.D1, înscris în C.F. nr.400938-C1-U10, nr.topo 17178/XVI, la prețul de vânzare de 21.000 euro .

Având în vedere adresa nr. SC2017-016604 din 04.07.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către SZOBOVICH GUSTAV JOSEF și SZOBOVICH PAUL prin împuternicit Balint Attila Ioan,coproprietari ai imobilului din Timișoara, strada Emanoil Gojdu nr.13, etaj subsol, ap.S.A.D1, înscris în C.F. nr.400938-C1-U10, nr.topo 17178/XVI nr.25, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 21.000 euro.

Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 57,74 m.p si se prezintă astfel:este situat la subsol , este compus din 5 încăperi, 1 hol , 6,01% p.c generale și 41,29/687 m.p teren.

Conform adresei SC2017-016604/07.07.2017 transmisă de Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană, rezultă că :

Fațada și acoperișul necesită lucrări de reabilitare fiind identificate degradări pe suprafețe extinse.Tâmplăria de lemn a majorității ferestrelor a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC, material inadecvat pentru clădirile din zonele istorice protejate .

Având în vedere adresa nr. 2127 din 30-06.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat pe strada Emanoil Gojdu nr.13, etaj subsol , este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin „cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-016604 din data de 06.07.2017 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017-16604 din data de 06.07.2017 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-016604 din data de 05.07.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara, strada Emanoil Gojdu nr.13, etaj subsol, ap.S.A.D1, înscris în C.F. nr.400938-C1-U10, nr.topo 17178/XVI, la prețul de vânzare de 21.000 euro .

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC
GABRIELA IOVA

