

## REFERAT

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 227/08.05.2015, prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă, cu strigare, a unui imobil cu destinație comercială situat în Parcul Copiilor "Ion Creangă" din Municipiul Timișoara**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția de Mediu, pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 413/30.07.2013, care cuprinde Caietul de Sarcini privind închirierea, prin licitație publică deschisă, cu strigare, a unui imobil cu destinație comercială situat în Parcul Copiilor „Ion Creangă” Timișoara.

Prin HCL nr. 413/30.07.2013 s-a aprobat scoaterea la licitație publică deschisă, cu strigare, a imobilului situat în incinta Parcului Copiilor „Ion Creangă” din Municipiul Timișoara, conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1 la hotărârea menționată anterior, precum și Caietul de Sarcini prevăzut ca Anexa nr. 2. S-a stabilit prețul minim de pornire a licitației la 10 euro/ mp/ lună. Această hotărâre a fost modificată prin HCL 463/03.09.2013, fiind modificată Anexa 2 care conține Caietul de Sarcini.

Prin HCL 628/16.12.2013 s-a modificat punctul 2.7 din Caietul de Sarcini (Anexa 2), unde se stabilește prețul minim de pornire a licitației la 2 euro/mp/lună pentru terasă și 5 euro/mp/lună pentru imobil.

Având în vedere adresa Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Spații cu Altă Destinație nr. SC2014-419/10.02.2014, cu privire la stabilirea unui preț unitar de închiriere a amplasamentului pentru demararea procedurii de licitație publică deschisă, cu strigare, prin HCL 97/11.03.2014 se modifică punctul 2.7 din Caietul de Sarcini (Anexa 2) care prevede prețul minim de pornire a licitației de 5 euro/mp/lună pentru imobil iar pentru terasă jumătate din prețul adjudecat pentru imobil.

Prin HCL 227.08.05.2015 s-a modificat punctul 2.7 din Caietul de Sarcini (Anexa 2), unde se stabilește prețul minim de pornire a licitației la 3 euro/mp/lună pentru imobil, iar pentru terasă jumătate din prețul adjudecat pentru imobil

În data de 16 iunie 2015 s-a organizat licitație publică pentru închirierea imobilului cu destinație comercială situat în Parcul Copiilor "Ion Creangă" din Municipiul Timișoara, dar nu s-a prezentat nici un ofertant, unul dintre motivele care au dus la neprezentarea la licitație fiind durata contractului și obligativitatea de plată a chiriei în perioada de iarnă.

Datorită condițiilor prevăzute în vechiul caiet de sarcini, dorim a-i aduce modificări după cum urmează:

- Desfășurarea activității comerciale se va face pe o perioadă de minim 6 (sase) luni/an, începând cu data de 01.04 până în 30.09, cu posibilitate de prelungire la cererea chiriașului cu acordul Direcției de Mediu din cadrul Primăriei Timișoara.
- Chiria va fi percepută doar în perioada în care va fi desfășurată activitatea comercială.

- Amplasamentul va fi predat pe bază de proces verbal între părțile contractante la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de activitate comercială.
- Prețul minim de pornire în procedura de licitație publică deschisă cu strigare, pentru stabilirea chiriei este de: 5 euro/mp/lună pentru imobil, iar pentru terasă jumătate din prețul adjudecat pentru imobil

Având în vedere cele mai sus menționate,

## **PROPUNEM**

Aprobarea noului caiet de sarcini în care se regasesc toate aceste modificări și care va face parte integrantă din hotărâre.

**VICEPRIMAR  
DAN DIACONU**

pt. **SECRETAR  
SIMONA DRĂGOI**

**DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU  
ADRIAN BERE-SEMEREDI**

**INSPECTOR DE SPECIALITATE  
MIRCEA MARA**

**AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC  
ALIN STOICA**

cod FP53 – 01 ver. 1