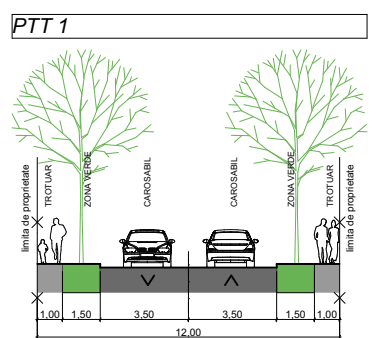


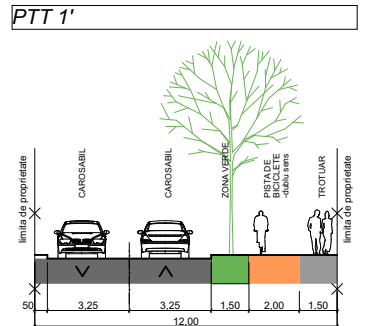
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
Zona predominant rezidentiala - LOCUINTE COLECTIVE -

**LEGENDA**

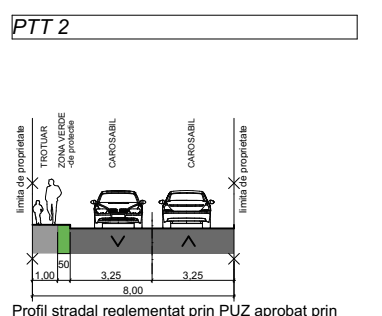
- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 131/2017
- Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Prospect stradal realizat de beneficiar pentru deservirea obiectivului cca. 2185 mp
- Teren rezervat realizarii circulatiei de perspectiva (prelungire str. Liliacului - Dumbravita) cca. 705 mp
- Circulatii de perspectiva in afara zonei reglementate (prelungire str. Liliacului - Dumbravita, modernizare DE 491 si prelungire DE 494)
- Spatii verzi de aliniament cu arbori reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Acces auto propus
- Zona locuinte colective - propusa
- Zona predominant rezidentiala - locuinte colective si dotari aferente (activitati/ functiuni tertiare) - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona spatii verzi / circulatii / parcaje - propusa
- Zona verde - propusa



Profil stradal reglementat prin PUD aprobat prin H.C.L. Dumbravita nr. 27/2013 si prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300



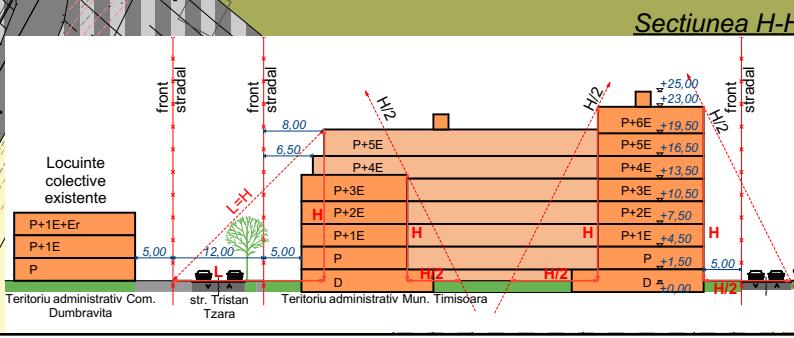
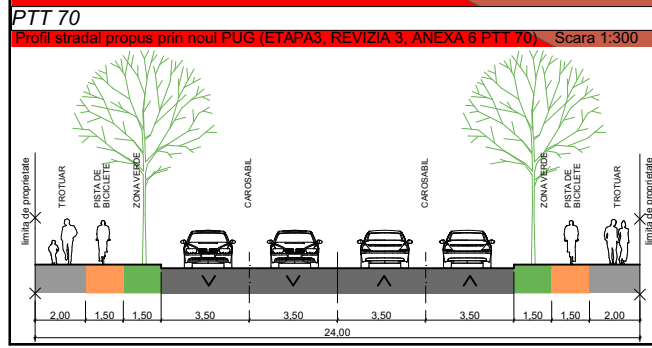
Profil stradal circulatie de perspectiva (prelungire str. Liliacului - Dumbravita) Scara 1:300



Profil stradal reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

	Situatia existenta		Situatia propusa	
		%		mp
<b>Terenul reglementat</b>	6 801 mp	100%		6 801
<b>Suprafata construita locuinte max.</b>	-	35%		2 380,35
<b>Suprafata pietonala, auto si parcaje</b>	-	40%		2 720,40
<b>Spatiu verde minim</b>	-	25%		1 700,25
<b>POT max.(inclusiv parcaj demisol)</b>	-		40%	
<b>CUT max. (locuinte)</b>	-		1,5	
<b>CUT max.(inclusiv parcaj demisol)</b>	-		1,9	
<b>Regim de inaltime maxim</b>	-		S/D+P+3E - S/D+P+5E - S/D+P+6E	
<b>Inaltime maxima</b>	<b>Hmax. = 25 m (+119.46 mdMN /CTN+94.46 mdMN)</b>			

<b>5U STAMP</b> proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamp@5ustamp.com		<b>Beneficiar:</b> S.C. 5U Seror S.R.L.	<b>Proiect nr.:</b> 07-SER-17
<b>Șef proiect</b> Arh. Baia D.	<b>Semnătura</b>	<b>Scara:</b> 1:1000	<b>Amplasament:</b> Timisoara, str. Tristan Tzara C.F. nr. 442091 Timisoara	<b>Titlu proiect:</b> Zona predominant rezidentiala LOCUINTE COLECTIVE	<b>Faza:</b> PUZ
<b>Proiectat</b> Arh. Baia D./ Arh Folea D.	<b>Data:</b> Februarie 2018	<b>Desenat</b> Arh. Onet A.	<b>Titlu planșă:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	<b>Planșa nr.:</b> 03	



**Nota:** Datorita pozitiei, conformarii amplasamentului fata de trama stradala si geometriei zonei de implantare, se permite divizarea ulterioara in maxim 3 parcele, cu respectarea art. 30 din R.G.U. aprobat cu H.G. nr.525 /1996