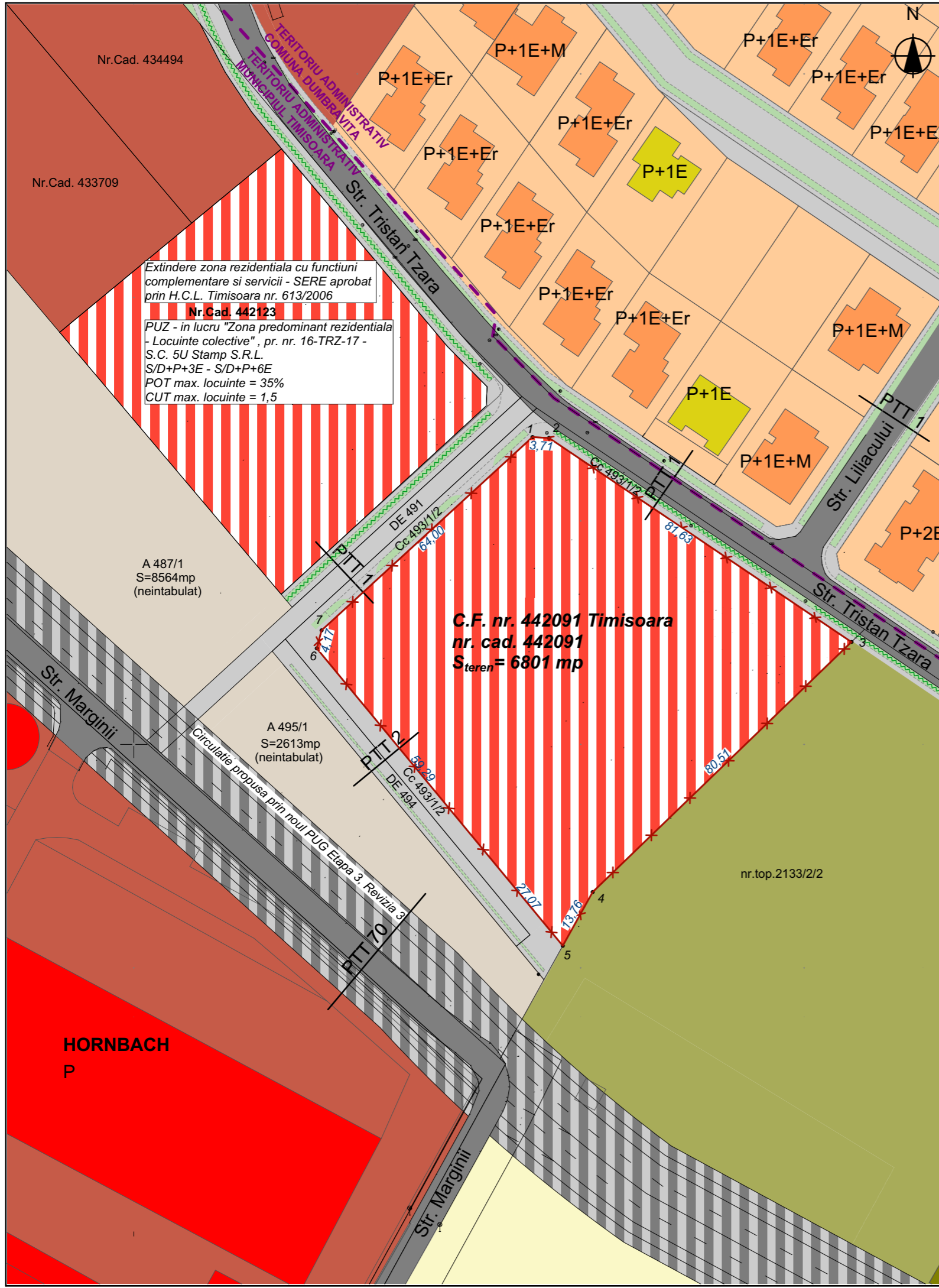
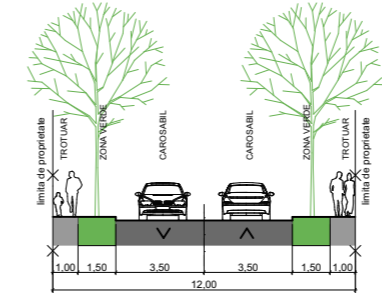


PLAN URBANISTIC ZONAL
Zona predominant rezidentiala - LOCUINTE COLECTIVE -



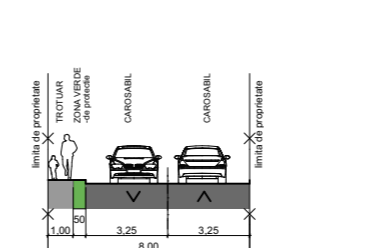
Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii - SERE aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006
Nr.Cad. 442123
 PUZ - in lucru "Zona predominant rezidentiala - Locuinte colective", pr. nr. 16-TRZ-17 - S.C. 5U Stamp S.R.L.
 S/D+P+3E - S/D+P+6E
 POT max. locuinte = 35%
 CUT max. locuinte = 1,5

PTT 1



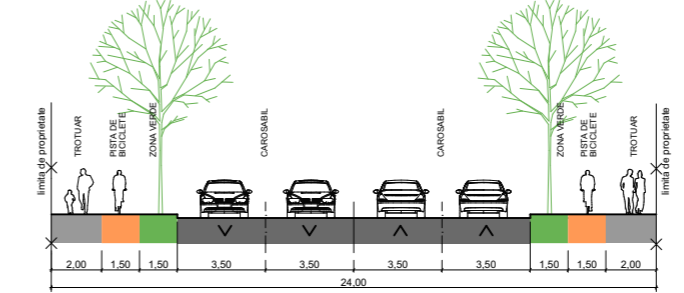
Profil stradal reglementat prin PUD aprobat prin H.C.L. Dumbravita nr. 27/2013 si prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

PTT 2



Profil stradal reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006 Scara 1:300

PTT 70



Profil stradal propus prin noul PUG (ETAPA3, REVIZIA 3, ANEXA 6 PTT 70) Scara 1:300

- LEGENDA**
- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
 - Limita teren reglementat
 - Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
 - Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
 - Zona servicii / constructii pt servicii si comert
 - Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan
 - Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 131/2017
 - Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ aprobate
 - Circulatii auto-pietonale existente
 - Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
 - Spatii verzi de aliniament cu arbori reglementate prin documentatii PUZ aprobate

| | | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------|--|-------------------------------|
| 5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale | | S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com | | Beneficiar: S.C. 5U Seror S.R.L. | Proiect nr.: 07-SER-17 |
| | | | | Amplasament: Timisoara, str. Tristan Tzara C.F. nr. 442091 Timisoara | Faza: PUZ |
| Şef proiect | Arh. Baia D. | Semnătura | | Titlu proiect: Zona predominant rezidentiala LOCUINTE COLECTIVE | |
| Proiectat | Arh. Baia D./ Arh Folea D. | Scara: | 1:1000 | Titlu planşă: SITUATIA EXISTENTA | Planşa nr: 02 |
| Desenat | Arh. Onet A. | Data: | Februarie 2018 | | |