

ROMÂNIA

JUDETUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMISOARA

PRIMAR

UR2018-007244/08.05.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**

**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona predominant rezidentiala - LOCUINȚE COLECTIVE” strada Tristan Tzara, nr. cad. 442091, Timisoara**

**Descrierea situatiei actuale**

Terenul reglementat in cadrul PUZ „Zona predominant rezidentiala - LOCUINȚE COLECTIVE” strada Tristan Tzara, nr. cad. 442091, Timisoara, este situat în partea de nord a Municipiului Timisoara, avand acces din str. Tristan Tzara, delimitat la SE de terenuri proprietate privata, la SV de drum de pamant DE 494, la NE de str. Tristan Tzara, iar la NV de drum de pamant DE 491.

Terenul reglementat în suprafață de 6801 mp este înscris în CF 442091 Timișoara, nr. cad. 442091, fiind proprietatea S.C. 5U SEROR S.R.L.

**Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal „Zona predominant rezidentiala - LOCUINȚE COLECTIVE” strada Tristan Tzara, nr. cad. 442091, Timisoara, propune dezvoltarea unei zone cu locuinte colective.

**Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia PUZ „Zona predominant rezidentiala - LOCUINȚE COLECTIVE” strada Tristan Tzara, nr. cad. 442091, Timisoara, a fost obținut Certificatului de Urbanism nr. 702/28.02.2017 – prelungit pana la data de 27.02.2019, Decizia etapei de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului Timiș cu nr. 09 din 30.01.2018 prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu, si de Avizul Arhitectului Sef nr. 09/29.03.2018;

**Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona predominant rezidentiala - LOCUINȚE COLECTIVE” strada Tristan Tzara, nr. cad. 442091, Timisoara, având ca beneficiar pe SC 5U SEROR SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice

ARHITECT ȘEF

EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate si, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.2