



Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii - SERE aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 613/2006
Nr.Cad. 442123
 PUZ - in lucru "Zona predominant rezidentiala - Locuinte colective", pr. nr. 16-TRZ-17 - S.C. 5U Stamp S.R.L.
 S/D+P+3E - S/D+P+6E
 POT max. locuinte = 35%
 CUT max. locuinte = 1,5

retragere 6.5m. aliniament corelat cu PUZ in lucru pr. nr. 16-TRZ-17 - S.C. 5U Stamp S.R.L., asigurand min. 5m fata de aliniamentul existent

A 487/1
 S=8564mp
 (neintabulat)

A 495/1
 S=2613mp
 (neintabulat)

Circulatie propusa prin noul PUG Etapa 3, Revizia 3

C.F. nr. 442091 Timisoara
 nr. cad. 442091
 S_{teror} = 6801 mp
 Loc de joaca

aliniament front stradal 5m conform PUZ aprobat prin HCL Timisoara nr. 613/2006

nr.top.2133/2/2

HORNBACK
 P

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Zona predominant rezidentiala - LOCUINTE COLECTIVE -

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 131/2017
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Spatii verzi de aliniament cu arbori reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ aprobate
- Teren rezervat realizarii circulatiei de perspectiva (prelungire str. Liliacului - Dumbravita) cca. 705 mp
- Constructii pt. locuinte colective si dotari aferente (activitati/ functiuni tertiare) - propuse
- Circulatii auto / pietonale in interiorul parcelei - propuse
- Terasa verde peste subsol - propusa
- Zona verde in interiorul parcelei - propusa
- Acces auto - propus
- Platforma depozitare deseuri menajere - propusa
- Loc de joaca-propus

5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com		Beneficiar: S.C. 5U Seror S.R.L.	Proiect nr.: 07-SER-17
				Amplasament: Timisoara, str. Tristan Tzara C.F. nr. 442091 Timisoara	Faza: PUZ
Șef proiect	Arh. Baia D.	Semnătura		Titlu proiect: Zona predominant rezidentiala LOCUINTE COLECTIVE	
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data:	1:1000 Februarie 2018	Titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	Planșa nr.: 05
Desenat	Arh. Onet A.				