



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR

CERC2020 - 801/10.07.2020

APROBAT
PRIMAR
NICOLAE ROBU

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind modificarea Metodologiei și a tarifelor percepute pentru serviciile prestate al Serviciului Public de Administrare a "Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive", aprobate prin HCL nr. 112/31.03.2020

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

- **Descrierea situatiei actuale**

Serviciul Public de Administrare a Centrului Regional de Dezvoltare și Competențe a Furnizorilor în Sectorul Automotive este un serviciu public cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființat prin HCL nr.188/10.05.2016, finanțat din sursa proprie pe de o parte, dar și în cadrul Programului Operațional 2007-2013 - Axa Prioritară 1 - Sprijinirea Dezvoltării durabile a orașului - Poli Urbani de creștere.

Metodologia de închiriere a spațiilor din clădirea CERC realizată prin proiectul "Centrul Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive" - CERC, cod SMIS 39375, cât și modul de Tarifare a serviciilor prestate au fost aprobate inițial prin HCL nr. 247/23.04.2019 și modificate ulterior prin HCL nr. 112/31.03.2020.

- **Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Modificarea vizează o diminuare a tarifelor percepute asupra spațiilor închiriate pentru deschiderea unui sediu social/punct de lucru a companiilor din sectorul automotive, categoria IMM, cauzată de situația generală cu care se confruntă firmele locat în clădirea CERC, după apariția pandemiei COVID-19.

Conform adreselor transmise de către cele 6 firme locat în clădirea CERC, activitatea acestora a fost redusă începând cu luna martie 2020, multe dintre contractele aflate în derulare cu diverși colaboratori fiind întrerupte, motiv pentru care aceștia solicită măsuri de sprijin și ajutor, astfel încât să nu recurgă la solicitarea de renunțare a spațiului închiriat în clădirea CERC.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR

Menționăm totodată, că rezilierea contractelor încheiate duce la diminuarea numărului de firme locat în clădirea CERC, indicator asumat prin proiectul de finanțare.

Acest deziderat se realizează prin modificarea Metodologiei de închiriere a spațiilor din clădirea CERC, respectiv "Tarifele" aprobate în baza HCL nr. 112/31.03.2020.

Metodologia de închiriere a spațiilor în clădirea CERC, respectiv Tarifele percepute pentru serviciile prestate.

Principalele motive ce au stat la baza acestor modificări sunt determinate de căderea pieței automotivă la apariția noului COVID-19, înregistrarea de reduceri de comezi, lipsa de noi contracte la nivelul firmelor locat, afectarea serioasă a cash flow-ului în următoarele 6 luni (estimare de regres de la 30% la 40% , respectiv recuperare defectuasă a creanțelor).

Modificarea adusă vizează o diminuare majoră a chiriei percepute firmelor din categoria IMM-urilor, care au drept scop închirierea unui spațiu pentru deschiderea unui punct de lucru/sediu social.

Alte informatii

Modificările aduse nu influențează personalul angajat, nu influențează prevederile bugetare pe anul în curs si sunt imperios necesare pentru derularea activității în vederea acordării unui sprijin major firmelor din categoria IMM și totodată păstrarea numărului de firme locat în clădirea CERC din această categorie, în vederea atingerii indicatorilor asumați prin proiectul de finanțare.

• **Concluzii**

Propun aprobarea modificărilor aduse **Metodologie de închiriere a spațiilor din clădirea CERC**, cât și a noilor **Tarife percepute pentru serviciilor prestate de către Serviciul Public de Administrare**, conform HCL nr. 112/31.03.2020.

**DIRECTOR,
RAMONA GROSARIU**