

### REFERAT

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și realizarea obiectivului de investiții „**MANSARDARE** ”  
**la Grădinița PP nr. 20**, str. Martir Silviu Motohon nr.53 Timișoara.

Grădinița PP nr.20 este situată în Timișoara, str. Martir Silviu Motohon nr.53 aici desfășurându-și activitatea un număr mare de copii preșcolari cu vârste cuprinse între 3 și 7 ani și creșa care cuprinde copii cu vârste între 2 și 3 ani.

Având în vedere faptul că grădinița este amplasată într-o zonă de blocuri unde sunt mulți copii preșcolari iar capacitatea grădiniței este insuficientă, s-a întocmit studiul de fezabilitate pentru mansardarea construcției vechi .

Conform studiului de fezabilitate întocmit, rezultă o construcție în regim P+1E+M cu o suprafață construită de 734,11mp .

Construcția veche este formată din 4 tronsoane fiecare cu parter și etaj care au săli de clasă, grupuri sanitare, vestiare, precum și holuri.

La mansardă se propune construirea altor săli de clasă, grupuri sanitare și vestiare.

Accesul copiilor în grădiniță se face din exterior, iar accesul la mansardă se va face din interiorul grădiniței rezultând astfel o compartimentare a spațiilor mult mai judicioasă, oferind posibilitatea creșterii numărului de locuri pentru copii.

Având în vedere studiul de fezabilitate întocmit de către SC”PRONIROX CONSTRUCT”SRL în baza contractului de prestări servicii nr.140/18.12.2006 încheiat între această societate și Primăria Municipiului Timișoara pentru prețul de 13.090 lei;

Finanțarea investiției se va face din bugetul local cap. 65.02.03.01 –Lucrări noi .

Eșalonarea investiției : 2007-2008

Durata de realizare a investiției: 12 luni

### Propunem:

1. Aprobarea Studiului de Fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „**MANSARDARE** ”  
**la Grădinița PP nr. 20**, str. Martir Silviu Motohon nr.53 Timișoara în valoare de 2.134.954 lei conform proiectului nr.P4/2007 întocmit de SC”PRONIROX CONSTRUCT”SRL cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa la prezentul referat.

2. Realizare lucrărilor pe parcursul anilor 2007-2008.

3. Promovarea unui Proiect de Hotărâre ce se va înainta Consiliului Local în vederea aprobării acestui studiu de fezabilitate și a investiției.

**VICEPRIMAR,**  
Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**  
ec. Nicușor C-tin Miuț

**ȘEF SERVICIU,**  
Ing. Marius Duma

**CONSILIER,**  
Ing.Gabriela Danciu

Avizat:  
SERVICIUL JURIDIC,

Indicatorii tehnico- economici pentru realizarea investiției " **MANSARDARE** "la Grădinița PP nr. 20 ,  
str. Martir Silviu Motohon nr.53 Timișoara.

DEVIZUL GENERAL

4.2	STUDII,PROIECTE,TAXE SI AVIZE	131.493,00 LEI
4.3	LUCRĂRI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII	1.858.499,00 LEI
4.7	ALTE CHELTUIELI NEPREVAZUTE	144.962,00 LEI
	<b>TOTAL FĂRĂ TVA</b>	<b>2.134.954,00 LEI</b>
	<b>TVA</b>	<b>405.641,26 LEI</b>
	<b>TOTAL CU TVA</b>	<b>2.540.595,26 LEI</b>

5. PRINCIPALII INDICATORI

Valoare de investiție este de 2.540.595,26 LEI

Eșalonarea investiției : Proiectare –2007

Execuție –2007- 2008

durata de realizare a investiției :12 luni

6. AVIZE SI ACORDURI

- Aviz privind oportunitatea obiectivului emis de organele în drept
- Aviz de mediu
- aviz CNCAN

DIRECTOR  
Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU  
ing. Marius Duma

CONSILIER  
ing. Gabriela Danciu