

REFERAT,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce
face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
S.C. BEGA INVEST S.A.

Având în vedere adresa nr.CT2017-4574 din 13.07.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. Vivalia Development Invest S.A., prin care ne înștiințează că, S.C. BEGA INVEST S.A., cu sediul în Timișoara, Calea Buziașului nr.11/A, reprezentantă prin Conac Nicolae, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str.Baader nr.11/A, înscris în C.F. nr.444302-Timișoara, în suprafață de 428 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum și zone verzi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. Pilot Cad S.R.L. și înregistrat la O.C.P.I. Timiș, sub nr.252514/2016;

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autenticată sub nr.874 din 21.06.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Cristescu Vlad-Catargiu Roxana”, de către Notar Public, Vlad Cristescu, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin Conac Nicolae, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor personae.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.444302-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului, rezultă că, destinația imobilului-teren, *“este pentru drum și zone verzi”*, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică :*

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren înscris în C.F. nr.444302-Timișoara, în suprafață de 428 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. Bega Invest S.A. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum și zone verzi.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**BIROUL CLĂDIRI-TERENURI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**SERVICIUL JURIDIC,
Amelia Faur**