

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
11.05.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-007243/08.05.2018

#### AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Zonă predominant rezidențială LOCUINȚE COLECTIVE" , str. Tristan Tzara , nr. cad 442123, Timișoara**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea CF nr. 442123 Timișoara rezultă următoarea situație juridică:

- terenul în suprafață 4.832 mp, nr. cad. 442123, categoria de folosință curți construcții, intravilan este proprietatea S.C "5U SEROR " SRL.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datate 23.04.2018 ) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Conform Contractului de cesiune nr. 1 din 02.05.2018 atașat documentației dl. Orlescu Constantin Robert Cristian beneficiar al documentației a cesionat documentațiile, avizele și acordurile emise în vederea elaborării, avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal " Zonă predominant rezidențială LOCUINȚE COLECTIVE" , str. Tristan Tzara, nr. cad 442123, Timișoara identificat prin CF nr. 442123 Timișoara către Societatea Comercială "5U SEROR "S.R.L. care are calitatea de proprietar al terenului reglementat și care în baza contractului de cesiune a preluat toate drepturile și obligațiile ce decurg din documentațiile, avizele și acordurile aprobării PUZ-ului.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-007243/08.05.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Zonă predominant rezidențială LOCUINȚE COLECTIVE" , str. Tristan Tzara , nr. cad 442123, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, Societatea Comercială "5U SEROR "S.R.L. având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 442123 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Zonă predominant rezidențială LOCUINȚE COLECTIVE" , str. Tristan Tzara , nr. cad 442123, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC  
DANIELA STEFAN

Cod FO53-13,Ver.1