

ROMÂNIA

JUDETUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMISOARA

PRIMAR

UR2018-007243/08.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona predominant rezidentiala - LOCUINȚE COLECTIVE” strada Tristan Tzara, nr. cad. 442123, Timisoara

Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat in cadrul PUZ „Zona predominant rezidentiala - LOCUINȚE COLECTIVE” strada Tristan Tzara, nr. cad. 442123, Timisoara, este situat în partea de nord a Municipiului Timisoara, avand acces din strada Tristan Tzara, delimitat la NV de terenuri proprietate privata, la SV teren extravilan neintabulat, la NE de str. Tristan Tzara, iar la SE de drum de pamant DE 491.

Terenul reglementat în suprafață de 4832 mp este înscris în CF 442123 Timișoara, nr. cad 442123, fiind proprietatea S.C. 5U SEROR S.R.L.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Zona predominant rezidentiala - LOCUINȚE COLECTIVE” strada Tristan Tzara, nr. cad. 442123, Timisoara, propune dezvoltarea unei zone cu locuinte colective.

Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia PUZ „Zona predominant rezidentiala - LOCUINȚE COLECTIVE” strada Tristan Tzara, nr. cad. 442123, Timisoara, a fost obținut Certificatului de Urbanism nr. 2943/03.07.2017, Decizia etapei de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului Timiș cu nr. 11 din 13.02.2018 prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu, si de Avizul Arhitectului Sef nr. 08/29.03.2018;

Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona predominant rezidentiala - LOCUINȚE COLECTIVE” strada Tristan Tzara, nr. cad. 442123, Timisoara, având ca beneficiar pe SC 5U SEROR SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice

ARHITECT ȘEF

EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate si, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.2