



NR _____ / DATA _____

ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: _____ / _____ .2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „DALI +PT Reabilitare Imobil Cinematograful Victoria, Str C. Porumbescu nr.2, P-ța N. Bălcescu nr. 7-8, Timișoara”.

„D.A.L.I.” pentru obiectivul de investiții **DALI +PT Reabilitare Imobil Cinematograful Victoria, Str C. Porumbescu nr.2, P-ța N. Bălcescu nr. 7-8, Timișoara**” întocmit de S.C. ”Graphic Space” S.R.L., are principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Durata de realizare a investitiei se va face pe parcursul a **20 luni**.

Valoarea totala a investitiei : **10.268,41286 mii lei (inclusiv TVA)**

Din care constructii montaj C+M **4.660,28104 (inclusiv TVA)**

Capacități (în unități fizice și valorice):

S construita la sol existenta Corp C1 =2 322.71 mp

S construita desfășurată existenta Corp C1 = 6 721.18 mp

S construita la sol existenta Corp C2 =19.26 mp

S construita desfășurată existenta Corp C2 = 19.26 mp

**Unde C1 – Bloc locuinte „B2” cu spatii comerciale si cinematograf la parter, respectiv C2 – Depozit ambalaje.*

S construita la sol existenta TOTALA =2 341.97mp

S construita desfășurată existenta TOTALA = 6 740.45 mp

POT= 83.76%

CUT= 2.410

Indici urbanistici existenți obiectiv investitie

S cota parte teren Cinematograf =886 mp (conform C.F.)

S construita la sol existenta Cinematograf= 699.00 mp

S construita desfășurată existenta Cinematograf =759,45 mp

S utila desfasurata existenta Cinematograf =626.25 mp

Șef birou Construcții Instalații

Constantin PASCU

Consilier

Mihai ZARVA