

REFERAT,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce
face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Jianu Sever-Radu-Iancu și Jianu Georgeta

Având în vedere adresa nr.CT2017-4457 din 07.07.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Jianu Sever-Radu-Iancu și Jianu Georgeta, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Aurel Pop, înscris în C.F. nr.444854-Timișoara, în suprafață de 1783 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația*” autenticată sub nr.2010 din 23.06.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Ciorică Marin-Eugen și Maghiaru Ana-Adriana”, de către Notar Public, Ciorică Marin-Eugen, prin care proprietarii tabulari al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, este liber de orice sarcini ;

Având în vedere “*Actul de dezlipire*” autenticat sub nr.2009 din 23.06.2017, la Biroul Notarial ” Ciorică Marin-Eugen și Maghiaru Ana-Adriana”, de către Notar Public, Ciorică Marin-Eugen, din care rezultă că, imobilul-teren, menționat mai sus, a fost dezlipit din suprafață totală de 20441 m.p., înscrisă în C.F. nr.44853-Timișoara, aflată în proprietatea numiților Jianu Sever-Radu-Iancu și Jianu Georgeta ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.444854-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren, este “*pentru drum*”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică* :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Aurel Pop, înscris în C.F. nr.444854-Timișoara, în suprafață de 1783 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Jianu Sever-Radu-Iancu și Jianu Georgeta și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**BIROUL CLĂDIRI-TERENURI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**SERVICIUL JURIDIC,
Amelia Faur**