

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
11.05.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-007246/08.05.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe colective și funcțiuni complementare", str. I.I. de la Brad, nr. 9 și 11B, nr. cad 413263, 413236 și 404859 Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

- CF nr.413263 Timișoara, nr. cad 413263, terenul în suprafață de 3.864 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, cât și construcția menționată sub nr. A1.1 sunt proprietatea S.C. VALERAM SRL Timișoara beneficiara documentației, interdicție de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închirierea, dezmembrarea, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului adus în garanție, fără acordul scris al băncii – în favoarea RAIFFEISENBANK S.A.

- CF nr. 413236 Timișoara, nr. cad 413236, terenul în suprafață de 3.864 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, este proprietatea S.C. VALERAM SRL Timișoara beneficiara documentației, nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

- CF nr. 404859 Timișoara, nr. cad 404859, terenul în suprafață de 969 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, este proprietatea S.C. VALERAM SRL Timișoara beneficiara documentației, nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Prin adresa nr. 97/27.04.2018 RAIFFEISENBANK S.A. Agenția Simion Bărnuțiu, comunică acordul cu privire la aprobarea prin hcl a Planului Urbanistic Zonal "Locuințe colective și funcțiuni complementare", pentru amplasamentul situat în Timișoara, str. I.I. de la Brad, nr. 9 și 11B, imobile identificate prin CF nr. 413263, cad 413263, 41323-C1 Timișoara, conform proiectului nr. 10-IIB-17.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-007246/08.05.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe colective și funcțiuni complementare", str. I.I. de la Brad, nr. 9 și 11B, nr. cad 413263, 413236 și 404859 Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 413263, 413236, 404859 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe colective și funcțiuni complementare", str. I.I. de la Brad, nr. 9 și 11B, nr. cad 413263, 413236 și 404859 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea si valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentatie, nu priveste indicii urbanistici propusi (regim de înaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare si nu înlocuieste obligatia structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atributiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN

Cod FO53-13,Ver.1