

ROMÂNIA

JUDETUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMISOARA

PRIMAR

UR2018-007246/08.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective si functiuni complementare” strada I. I. de la Brad, nr. 9 si 11B, nr. cad. 413263, 413236 si 404859, Timisoara

Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat in cadrul PUZ “Locuințe colective si functiuni complementare” strada I. I. de la Brad, nr. 9 si 11B, nr. cad. 413263, 413236 si 404859, Timisoara, este situat în partea de nord a Municipiului Timisoara, avand acces din str. Ion Ionescu de la Brad si Mircea Dimitrie Ratiu, delimitat la N-V de parcele proprietate privata, partial libere de constructii, partial cu fond construit, la S-V de str. I.I. de la Brad, la S-E de str. Mircea Dimitrie Ratiu si parcele proprietate privata, cu fond construit, iar la N-E de str. Constructorilor.

Terenul reglementat în suprafață totala de 8697 mp este înscris în C.F. nr. 413263 Timișoara, nr. cad. 413263, C.F. nr. 413236 Timișoara, nr. cad. 413236 si C.F. nr. 404859 Timișoara, nr. cad. 404859, fiind proprietatea S.C. VALERAM S.R.L.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective si functiuni complementare” strada I. I. de la Brad, nr. 9 si 11B, nr. cad. 413263, 413236 si 404859, Timisoara, propune dezvoltarea unei zone cu locuinte colective si functiuni complementare.

Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia PUZ „Locuințe colective si functiuni complementare” strada I. I. de la Brad, nr. 9 si 11B, nr. cad. 413263, 413236 si 404859, Timisoara, a fost obținut Certificatului de Urbanism nr. 2293/25.05.2017 – prelungit pana la data de 24.05.2019, Decizia etapei de incadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului Timiș cu nr. 12 din 13.02.2018 prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu, și de Avizul Arhitectului Sef nr. 06/29.03.2018;

Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective si functiuni complementare” strada I. I. de la Brad, nr. 9 si 11B, nr. cad. 413263, 413236 si 404859, Timisoara, având ca beneficiar pe SC VALERAM SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice

ARHITECT ȘEF

EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate si, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03,Ver.2