



PUZ "Locuinte colective si servicii"  
 aprobat prin HCL Timisoara nr. 76 din 2011  
 S(D)+P+6E+Er  
 POT max. = 35% (UTR 1)  
 POT max. = 40% (UTR 2)  
 CUT max. = 3,00

Dum propus prin PUZ  
 aprobat prin HCL nr. 472/2008  
 (profil 16 m)

Documentatie de urbanism in lucru - faza A.O.  
 "PUZ ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI  
 COMPLEMENTARE"  
 proiectant S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L.

str. Constructorilor - INEL IV (profil 16 m)  
 avizat prin CC nr. DT2013-002574/2013 si aprobat  
 cu HCL Timisoara nr. 578 din 2013

PUD "Ansamblu de locuinte colective si servicii"  
 aprobat prin HCL Timisoara nr. 304 din 2007  
 (zona prevazuta pentru locuri de parcare)

Dum propus prin PUZ - I.I. de la Brad  
 aprobat prin HCL nr. 186/2003  
 (profil 24 m)

PUD "Ansamblu de locuinte colective si servicii"  
 aprobat prin HCL Timisoara nr. 304 din 2007  
 D+P+2E+Ph  
 POT max. = 28%  
 CUT max. = 2

**LEGENDA**

- Reteza gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- - - Reteza gaze naturale presiune redusa montaj subteran - proiectata
- Post de reglare masurare gaze naturale - proiectat
- Conducta apa DN 200mm / DN 125mm - existenta
- - - Conducta apa DN 125mm - proiectata
- Bransament, camin apometru - proiectat
- Conducta canalizare DN 600mm / DN 400mm / DN 315mm - existenta
- - - Conducta canalizare DN 400mm - proiectata
- Racord, camin canalizare - proiectat
- Rezervor atmosferic ape pluviale - proiectat
- - - Canalizare pluviala potential poluata - proiectata
- Camin canalizare pluviala potential poluata - proiectat
- Gura de scurgere cu gratar din fonta tip geiger - proiectata
- Separator de hidrocarburi - proiectat
- - - Canalizare pluviala conventional curata - proiectata
- Camin canalizare pluviala conventional curata - proiectat
- LEA 20kV / LES 20 / 0,4kV - existenta
- - - LES 20kV / 0,4kV - proiectata
- Firida de distributie E 2+4 - existenta
- - - Firida de distributie E 2+4 - existenta
- Firida de distributie si contorizare - proiectata

<b>5U STAMP</b> proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp5@gmail.com		Beneficiar: <b>S.C. VALERAM S.R.L.</b> Amplasament: Timisoara, str. I.I. Brad, nr. 9 si 11B, Jud. Timis, nr. cad. 413263, 413236, 404859	Proiect nr.: <b>10-IIB-17</b>
Sef proiect: Arh. Baia Dragos	Semnatura:	Scara: 1:1000	Titlu proiect: <b>LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>		Faza: <b>PUZ</b>
Proiectat: Ing. Orlescu Cristian	Semnatura:	Data: <b>Februarie 2018</b>	Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>		Plansa nr.: <b>01 ED</b>
Desenat: Arh. Onet Alexandra	Semnatura:	Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.: