



LEGENDA

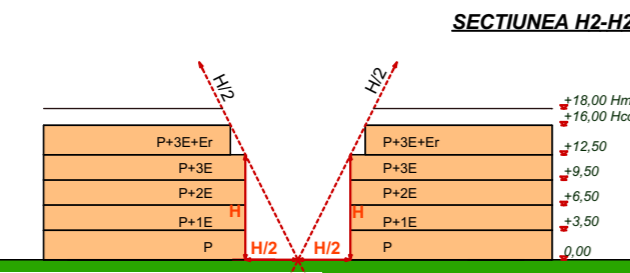
- Limita teren reglementat
- Limita unitati teritoriale de referinta (UTR 1 si UTR 2)
- Zona locuinte pentru max. 2 familii existente
- Zona locuinte colective existente
- Zona propusa pentru max. 2 familii si funct. complementare, prin PUZ aprobat cu HCL nr. 186/2003
- Locuinte pentru max. 2 familii existente
- Locuinte colective existente
- Constructii pentru servicii si comert existente
- Circulatii auto/pietonale existente cu imbracaminte asfaltica
- Zona verde de aliniament
- Drum pietruit existent
- Circulatii / parcaje propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona de servicii si comert - propusa
- Zona locuinte colective - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona verde/circulatii, parcaje - propusa
- Acces auto propus

str. Constructorilor - INEL IV (profil 16 m)
avizat prin CC nr. DT2013-002574/2013 si aprobat
cu HCL Timisoara nr. 578 din 2013

C.F. nr. 404859 Timisoara
nr. cad. 404859
S_{teren} = 969 mp
zona prevazuta pentru locuri de parcare conf.
PUD "Ansamblu de locuinte colective si servicii"
"aprobat prin HCL Timisoara nr. 304 din 2007

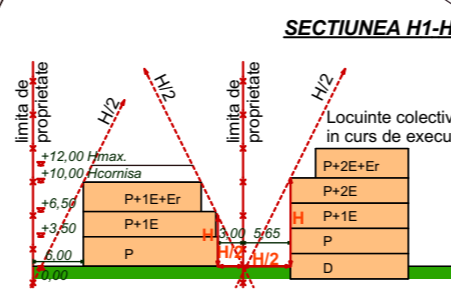
C.F. nr. 413236 Timisoara
nr. cad. 413236
S_{teren} = 3864 mp

Documentatie de urbanism in lucru - faza A.O.
"PUZ ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE"
proiectant S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L.

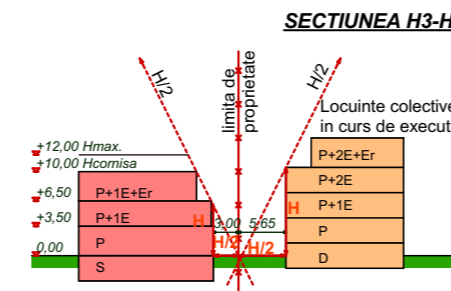


Dum propus prin PUZ
aprobat prin HCL nr. 472/2008
(profil 16 m)

C.F. nr. 413263 Timisoara
nr. cad. 413263
S_{teren} = 3864 mp



Dum propus prin PUZ - I.I. de la Brad
aprobat prin HCL nr. 186/2003
(profil 24 m)



"PUD Ansamblu de locuinte colective si servicii"
aprobat prin H.C.L. nr. 304/2007

**PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE**

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul reglementat	8 697	100	8 697	100
Suprafata teren UTR 1 (locuinte colective)	0	60,99%	5 304	60,99%
Suprafata teren UTR 2 (servicii, comert)	0	35,05%	3 048	35,05%
Suprafata teren constituire domeniu public (drum propus prin PUZ)	0	3,96%	345	3,96%

UTR 1	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Suprafata teren UTR 1 (locuinte colective)	-	-	100%	5 304
Suprafata construita max.	0	0	30%	1 591,20
Suprafata pietonala, auto si parcaje	0	0	45%	2 386,80
Suprafata spatiu verde min.	0	0	25%	1 326,00
POT max.	30%			
CUT max.	1,4			
Regim de inaltime	P+1E+Er / P+3E+Er			

UTR 2	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Suprafata teren UTR 2 (functiuni complementare)	-	-	100%	3 048
Suprafata construita max.	3,22%	98	50%	1 524,00
Suprafata pietonala, auto si parcaje	0	0	35%	1 066,80
Suprafata spatiu verde min.	0	0	15%	457,20
POT max.	50%			
CUT max.	1,5			
Regim de inaltime	P+1E / S+P+1E+Er / P+1E+Er			

Inaltime maxima Hmax. = 18 m (+111,27 mdMN / CTN+93.27 mdMN)

Nota: Datorita pozitiei si conformarii UTR-urilor fata de trama stradala se permite divizarea ulterioara in parcele de minim 800 mp, cu respectarea art. 30 din R.G.U. aprobat cu H.G. nr.525 /1996

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucuresti Nr.63a, Reg Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustanpstm@gmail.com		Beneficiar: S.C. VALERAM S.R.L.	Proiect nr.: 10-IIB-17
Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza: PUZ
Sef proiect	Arh. Baia D.	Data: Februarie 2018	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Plansa nr.: 03
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh. Folea D.				
Desenat	Arh. Baia D./ Arh. Onet A.				