

str. Constructorilor - INEL IV (profil 16 m)
avizat prin CC nr. DT2013-002574/2013 si aprobat
cu HCL Timisoara nr. 578 din 2013

C.F. nr. 404859 Timisoara
nr. cad. 404859
S_{teren} = 969 mp
zona prevazuta pentru locuri de parcare conf.
PUD "Ansamblu de locuinte colective si servicii"
"aprobat prin HCL Timisoara nr. 304 din 2007

C.F. nr. 413236 Timisoara
nr. cad. 413236
S_{teren} = 3864 mp

Documentatie de urbanism in lucru - faza A.O.
"PUZ ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE"
proiectant S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L.

Dum propus prin PUZ
aprobat prin HCL nr. 472/2008
(profil 16 m)

C.F. nr. 413263 Timisoara
nr. cad. 413263
S_{teren} = 3864 mp

PUZ-UTR 2
Funcțiuni complementare
P+1E / S+P+1E+Er / P+1E+Er
Hmax. cornisa Er = 10m
H max. = 12m

PUZ-UTR 1
Locuinte colective
max. P+1E+Er
Hmax. cornisa Er = 10m
Hmax. = 12 m

PUZ-UTR 1
Locuinte colective
max. P+3E+Er
Hmax. cornisa Er = 16m
H max. = 18 m

"PUD Ansamblu de locuinte colective si servicii"
aprobat prin H.C.L. nr. 304/2007

Dum propus prin PUZ - I.I. de la Brad
aprobat prin HCL nr. 186/2003
(profil 24 m)



PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Limita unitati teritoriale de referinta (UTR 1 si UTR 2)
- Zona locuinte pentru max. 2 familii existente
- Zona locuinte colective existente
- Zona propusa pentru max. 2 familii si funct. complementare, prin PUZ aprobat cu HCL nr. 186/2003
- Locuinte pentru max. 2 familii existente
- Locuinte colective existente
- Constructii pentru servicii si comert existente
- Circulatii auto/pietonale existente cu imbracaminte asfaltica
- Zona verde de aliniament
- Drum pietruit existent
- Circulatii / parcaje propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Constructii pentru servicii si comert propuse
- Constructii pentru locuinte colective propuse
- Circulatii auto/pietonale, parcaje propuse UTR1/UTR 2
- Zona verde propusa UTR 1/UTR2
- Loc de joaca
- Acces auto propus

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucuresti Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustampm@gmail.com	Beneficiar: S.C. VALERAM S.R.L.	Proiect nr.: 10-IIB-17
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Amplasament: Timisoara, str. I.I. Brad, nr. 9 si 11B, Jud. Timis, nr. cad. 413263, 413236, 404859	Faza: PUZ
Sef proiect	Arh. Baia D.			Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh. Folea D.		Data: Februarie 2018		Plansa nr: 05
Desenat	Arh. Baia D./ Arh. Onet A.				
				Titlu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	