



REFERAT

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 136/12.07.2005 cu acordul părților

În data de 18.01.2005, între Municipiul Timișoara și SC Administrarea Domeniului Public SA s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 94 având ca obiect exploatarea bunurilor cuprinse în Anexa nr. 1 la HCLMT nr. 156/21.12.2004, respectiv Lista cu străzile și parcurile din sistemul de gestionare a staționărilor și parcărilor de pe domeniul public din raza Municipiului Timișoara. Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de 01.01.2005, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. Printre bunurile concesionate prin Anexa 1 la HCLMT nr. 156/21.12.2004 se numără și locația din Zona Piața 700.

Prin Hotărârea nr. 80 din data de 26.10.2004, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat atribuirea directă, prin contract de concesiune, către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara, pe o perioadă de 25 de ani (începând cu data de 01.11.2004) a terenului de pe str. Arieș, zona Stadionului Dan Păltinișan, înscrisă în C.F. nr. 19266 Timișoara cu nr. top. 14165/2/1/1/1/1, 14165/2/3/1, 14166/2/2/1/1/1/1/1, în vederea amenajării unei parcuri. În baza acestei hotărâri s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 136/12.07.2005 între Municipiul Timișoara și SC Administrarea Domeniului Public SA.

În data de 30.01.2007, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat, prin Hotărârea nr. 8, modificarea celor două hotărâri, respectiv HCLMT nr. 156/21.12.2004 și HCLMT nr. 80/26.10.2004, astfel:

„ **Art.1:** Se aproba completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2004, respectiv a Contractului de Concesiune nr. 136/2004 în sensul ca se completează obiectul Contractului de Concesiune cu următoarea locație:

1. Zona P-ta 700 C.F. nr. 121465 nr. top. 1070/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1 si 1070/1/2/1-1070/2/2/2/1/2;

Art.2: Se aproba modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 156/2004, respectiv a Contractului de Concesiune nr. 94/2005 în sensul ca se retrage din anexa nr. 1 de la Hotărârea Consiliului Local nr. 156/2004 următoarea locație: Zona P-ta 700 C.F. nr. 121465 nr. top. 1070/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1 si 1070/1/2/1-1070/2/2/2/1/2

Art. 3: Se aproba prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 136/12.07.2005 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2004, de la 25 la 37 de ani”.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat Actul Adițional nr. 1/27.02.2007 la contractul de concesiune nr. 136/12.07.2005 în vederea modificării obiectului și duratei concesiunii.

Prin Hotărârea nr. 293 din data de 18.12.2012, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat schimbul de terenuri între Municipiul Timișoara, pe de o parte, și SC Art SRL și SC Al Fer Crom Design, pe de altă parte, astfel: imobilul proprietatea municipiului Timișoara, situat în zona Piața 700, C.F. Nou, cu nr. top. 409204/2 conform documentației de dezlipire nr. 2035/2012 întocmită de SC BLACK LIGHT SRL în suprafață de 1.253 mp. Având în vedere faptul că terenul amintit este în concesiunea SC Administrarea Doemniului Public SA pe o perioadă de 37 de ani se impune modificarea contractului de concesiune nr. 136/12.07.2005 de comun acord conform art. 1270 din Noul Cod Civil.

Prin art. 1 din Hotărârea nr. 2/26.03.2013 Adunarea Generală a Acționarilor a SC Administrarea Domeniului Public SA a aprobat renunțarea la concesiunea asupra parcarii terane situate în Zona Piața Timișoara 700, CF nr. 121465, nr. top 1070/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1 si 1070/1/2/1-1070/2/2/2/1/2, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 136/12.07.2005, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/27.02.2007.

Ținând cont de cele mai sus prezentate propunem:

- modificarea Contractului de concesiune nr. 136/12.07.2005 încheiat între Municipiul Timișoara și SC Administrarea Domeniului Public SA, în sensul eliminării din obiectul contractului a terenului din Timișoara, Zona P-ța Timișoara 700 conform extras CF nr. 121465 nr. top. 1070/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1 și 1070/1/2/1-1070/2/2/2/1/2, cu acordul ambelor părți contractante;
- încheierea Actului adițional nr. 2 la contract, conform Anexei.

**VICEPRIMAR,
DAN DIACONU**

**DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ**

**DIRECTOR C.T.D.D.,
MARTIN STAIĂ**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN COLOJOARĂ**

**CONSILIER,
NASTASIA MIRCEA**

AVIZAT JURIDIC,