



LEGENDA:

- - - - - LIMITA TEREN STUDIAT IN P.U.D.
- — — — — LIMITA PARCELE CONFORM CF
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▭ DRUMURI/ACCES
- ▭ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▭ SERVICII, EXISTENT
- ▭ SERVICII, PROPUNERE
- ▭ ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIIEI
- ▭ ZONA DE PROTECTIE LEA 20kW
- LEA 20kW
- P+... REGIM DE INALTIME

BILANT TERITORIAL

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Zona locuinte si servicii	1.111	100	1.111	100
locuinta	172,40	15,52	172,40	15,51
servicii	-	-	206,00	18,55
drumuri incinta, parcaje	192,50	17,33	302,70	27,25
gradina	746,10	67,15	365,05	32,85
spatiu verde	-	-	64,85	5,84
Suprafata teren studiat	1.1111	100	1.111	100

REGLEMENTARI URBANISTICE

Indici de constructibilitate
P.O.T. max. 40% C.U.T. max. 1,00
Regim de inaltime P+M - parter si mansarda
Hmax.cornisa 4,00m

Verificator		 Timisoara B-dul Vasile Parvan nr.26 sc.B ap.3 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003	Proiect: P.U.D. - AMENAJARE SPALATORIE AUTO	Proiect nr.: 01/2009
Sef Proiect arh. Loredana Brihac			Amplasament: TIMISOARA, CALEA MARTIRILOR, NR. 134	Faza: P.U.D.
Proiectant arh. Loredana Brihac		Beneficiar: VOICU IOAN SI VOICU MITA	Data: 02.2010	
Desenat des. Iulian Danilet		Scara: 1:500	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: