

R E F E R A T,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Peppel Eva-Leontine-Theresia**

Având în vedere adresa nr.CT2017-4136 din 22.06.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Peppel Eva-Leontine-Theresia, cu domiciliul în Germania, localitatea Lorrach, str.Steghalden nr.5, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor-teren situate în Timișoara str. Munteniei nr.47, înscrise în C.F. nr.444810-Timișoara, în suprafață de 1051 m.p. respectiv C.F. nr.444811-Timișoara, în suprafață de 582 m.p., reprezentând terenuri intravilane pentru drum ;

Având în vedere *“Actul de dezlipire și declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificat sub nr.3375 din 12.06.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Românu”, de către Notar Public, Românu Silvia, din care rezultă că, imobilele-teren, menționate mai sus, au fost dezlipite din terenul înscris în C.F. nr.414894-Timișoara(conversie a C.F. nr.10427), nr. topo.11727, 22728, în suprafață totală de 9.222 m.p., aflat în proprietatea numitei Peppel Eva-Leontine-Theresia ;

Totodată, proprietara declară că, imobilele-teren, care fac obiectul renunțării, nu sunt grevate de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Legea nr.287/2009 - privind Codul Civil, în C. F. nr.444810-Timișoara, respectiv C.F. nr.444811-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și din extrasele de Carte Funciară, rezultă că, destinația imobilelor-teren, “este pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică* :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara str. Munteniei nr.47, înscrise în : C.F. nr.444810-Timișoara, în suprafață de 1051 m.p. ; C.F. nr.444811-Timișoara, în suprafață de 582 m.p., care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Peppel Eva-Leontine-Theresia și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri pentru drum.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**BIROUL CLĂDIRI-TERENURI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**SERVICIUL JURIDIC,
Amelia Faur**