

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ... din

Incheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMISOARA**, cu sediul în Timisoara, str. Bulevardul C.D.Loga nr.1, reprezentată prin Primar -Nicolae Robu și Director Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

1.2. Colegiul Național „Constantin Diaconovici Loga”, cu sediul în Timișoara, str. Bulevardul C.D. Loga nr.37, județul Timiș, reprezentat prin director în calitate de **COMODATAR**,
au convenit să încheie prezentul contract de folosință (comodat), cu următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință al spațiului de 20 mp, din imobilul situat în Timișoara, Bulevardul C.D. Loga nr.37, către Colegiul Național „Constantin Diaconovici Loga” în vederea utilizării acestuia pentru sediul Asociației Liceelor Teoretice din Banat (Alt Banat), în baza **HCLMT**

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este valabil pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de până la data de, dată la care bunul va fi predat comodantului.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. **Drepturile comodantului**

a). se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;

b). comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

c). comodantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodatarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții comodantului;

d). comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. **Obligațiile comodatarului**

a). să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

b). să folosească lucrul potrivit destinației sale;

c). să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

d). să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;

e). să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

f). să solicite acordul scris al comodantului pentru efectuarea oricăror modificări aduse ;

g). la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;

h). dacă bunul împrumutat a fost deteriorat din culpa comodatarului, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;

i). la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodantului, în deplina proprietate în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.

j). comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc)

k). la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant.

l). comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (d) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.

V. RISCURI

5.1. Comodatarii va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarii ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

5.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodatant;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatant înainte termenului prevăzut în contract;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatant, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodatant; În această situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarii de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul pentru comodatant.

COMODANT,

MUNICIPIUL TIMISOARA

PRIMAR

NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR
DAN DIACONU**

SERVICIUL JURIDIC

**DIRECTOR D.I.S.M.S.C,
IOAN MIHAI COSTA**

**COMPARTIMENT ȘCOLI,
ANCA LĂUDATU**

COMODATAR

**COLEGIUL NAȚIONAL „CONSTANTIN
DIACONOVICI LOGA”
DIRECTOR,**

.....