

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
26.04.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. IF2018-008023/05.02.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal
"Construire imobil S+P+5E+Er, locuințe și spații cu altă destinație, realizare accese noi
(auto și pietonale), modernizare și amenajare parcelă",
str. Mangalia nr. 1, Timisoara

Avand in vedere adresa inregistrata sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra carora se pronunta serviciul nostru, precum si prevederile art. 36 din **Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism** prin prezentul va facem cunoscut ca din examinarea C.F. nr. 424769 Timișoara, nr. cadastral 424769 – reiese ca terenul intravilan curți construcții, în suprafață de 879 mp, este proprietatea SC LMV SRL.

De asemenea, din examinarea cartii funciare (eliberată la 16.04.2018) mai sus individualizata rezulta ca nu sunt inscrite sarcini, notate litigii ori alte mentiuni.

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-005313/23.04.2018 privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Construire imobil S+P+5E+Er, locuințe și spații cu altă destinație, realizare accese noi (auto și pietonale), modernizare și amenajare parcelă", str. Mangalia nr. 1, Timisoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentatiei avand calitatea de proprietar asa cum rezulta din C.F. nr. 424769 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementeaza.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Construire imobil S+P+5E+Er, locuințe și spații cu altă destinație, realizare accese noi (auto și pietonale), modernizare și amenajare parcelă", str. Mangalia nr. 1, Timisoara si nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea si valabilitatea inscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentatie, nu priveste indicii urbanistici propusi (regim de inaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obliga la emiterea actelor administrative ulterioare si nu inlocuieste obligatia structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atributiilor ce le incumba.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica

