

PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT







P.U.Z. - Locuinte colective, comert, servicii

Cf.nr. 431530
 Top: 431530
 Suprafata teren = 5126 mp





P.O.T.maxim = 40%
 C.U.T.maxim = 2,4
 regim de inaltime max. S/D+P+2E (max 12 m), local S/D+P+5E (max 21 m)
 spatii verzi amenajate - 20%

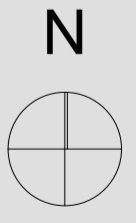
LEGENDA :


LIMITE / ACESE

-  Limita de proprietate
-  Acces auto/pietonal existent si propus
-  Limita de implantare a constructiilor/ retrageri
-  Aliniament front stradal

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Zona locuinte colective, servicii, comert
-  Zona de implantare a curtii comune, amenajata cu spatii verzi, zone pentru odihna si relaxare, locuri de joaca pentru copii, alei etc.
-  Zona de implantare a constructiilor
-  Spatii verzi existente



 <small>Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>		beneficiar: TIMCO S.A		pr. nr. 335/2017
		den. lucrare: P.U.Z.-Locuinte colective, servicii, comert		
		adresa: str. Mangalia nr. 66-72, Timisoara		
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara: 1:500	plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	faza PUZ
PROIECTAT	arh. Mihaela RUSULET			
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET			
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	feb. 2018		format A2