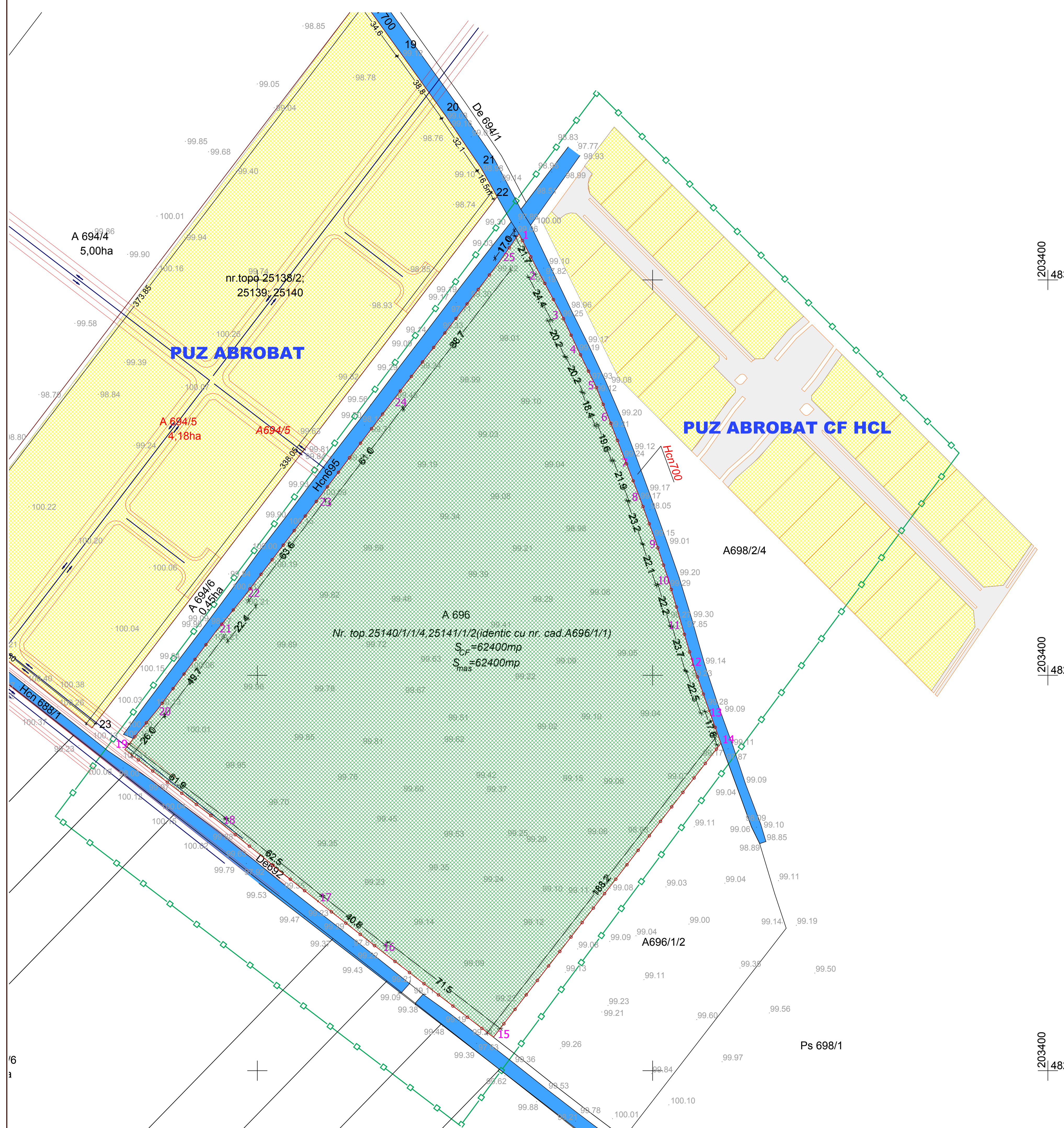
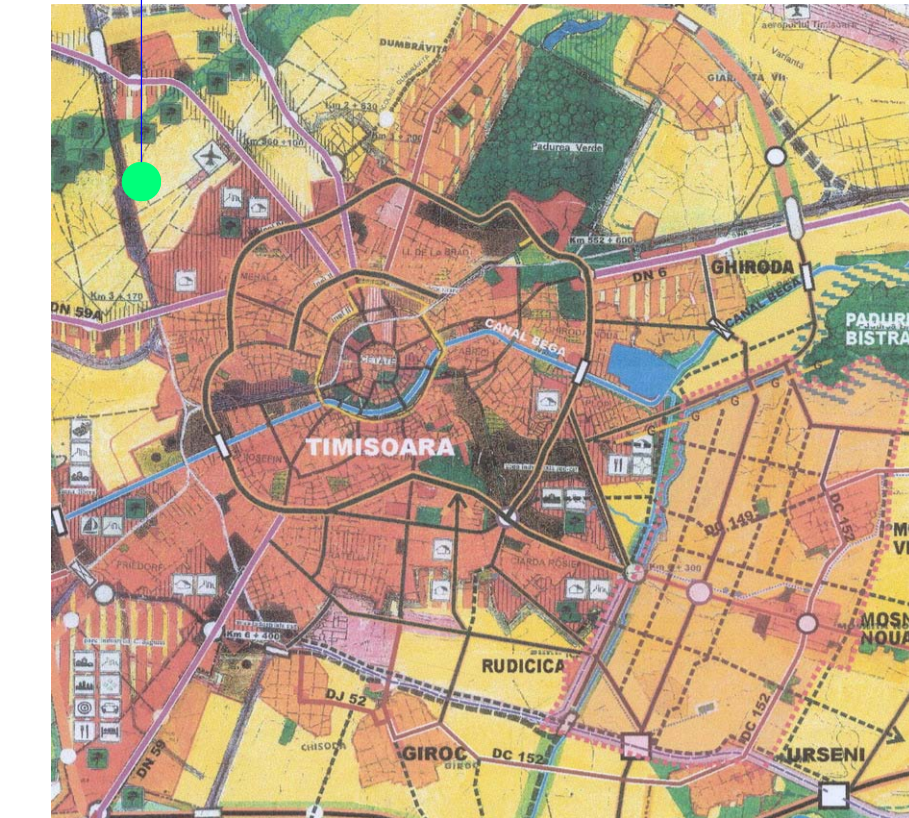


**PUZ**  
**TIMISOARA**  
**CALEA TORONTALULUI A696/1/1**  
**LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**



**SITUATIA EXISTENTA**

- LEGENDA**
- □ LIMITA ZONA STUDIATA
  - ○ LIMITA DE PROPRIETATE
  - CANAL
  - DRUM DE PAMANT EXISTENT
  - TEREN AGRICOL
  - PARCELA DE TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
  - TEREN PT. CONSTRUCTII PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat.	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corectuzatorie a circulatiei pe drumurile proaspe.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racorabile la rețeaua publica in dispozitie pe teritoriul mun. Timisoara.
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren. Nu exista utilitati edilitare pe teren. Existenta canalelor ANIF comunitate.	Crearea de spatii verzi amenajate, alti in zone prestabilite ca si de-a lungul calilor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru semnificativul de poluare a aerului, apei si solului. Asigurarea de conditii pentru diminuarea poluării fonice datorată vecinătății aeroproductului utilitatii si a surselor CTA (50m).
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

VERIFICATOR				
S. c. TECTONICS house s. r. l.		J351011/2003	PROIECT: PROIECT URBANISTIC ZONAL -locuințe si functiuni complementare	NR. PROIECT 06/2008
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		SCARA 1:1000	BENEFICIAR: SERBAN RAZVAN
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE			AMPLASAMENT: Timisoara, Zona Calea Torontalului A696/1/1
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		DATA sept. 2008	FAZA P.U.Z.
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE			PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE- SITUATIA EXISTENTA
				NR. PLANSA U 02