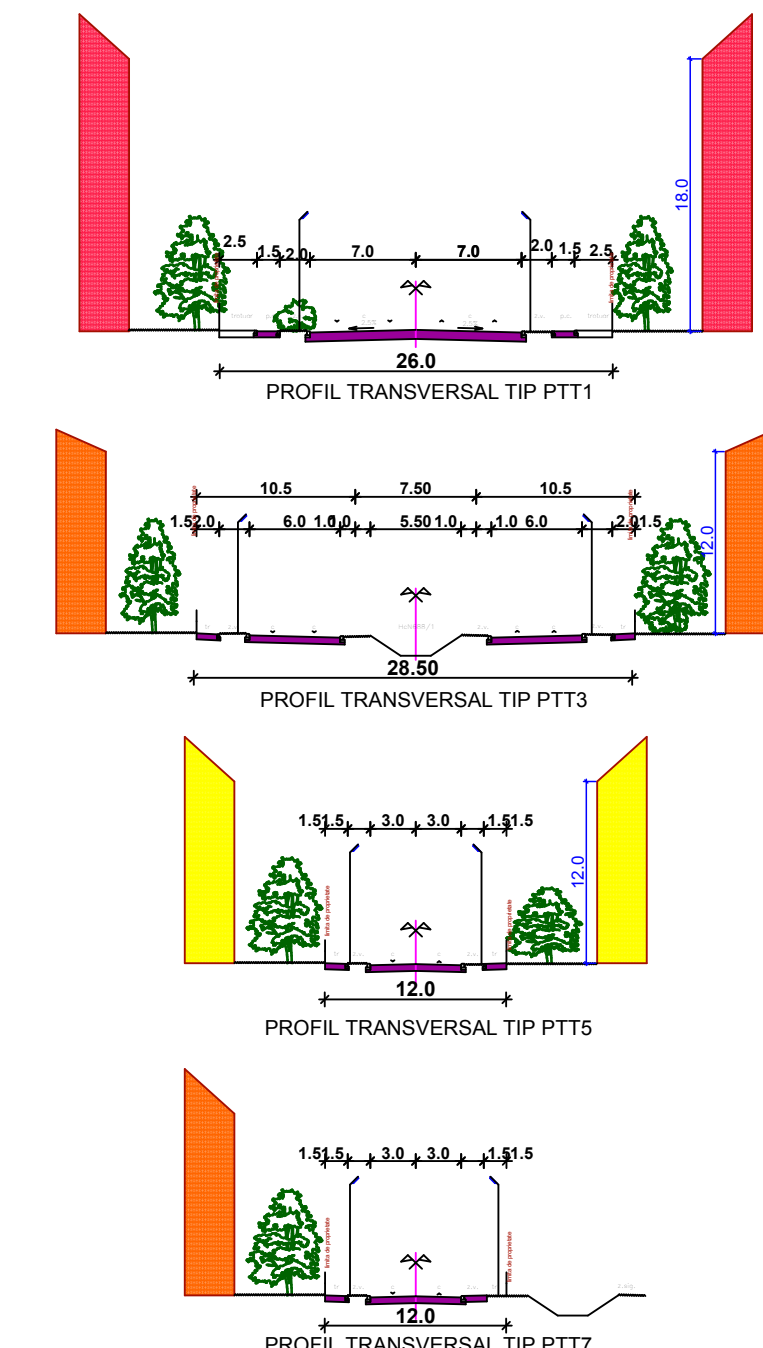
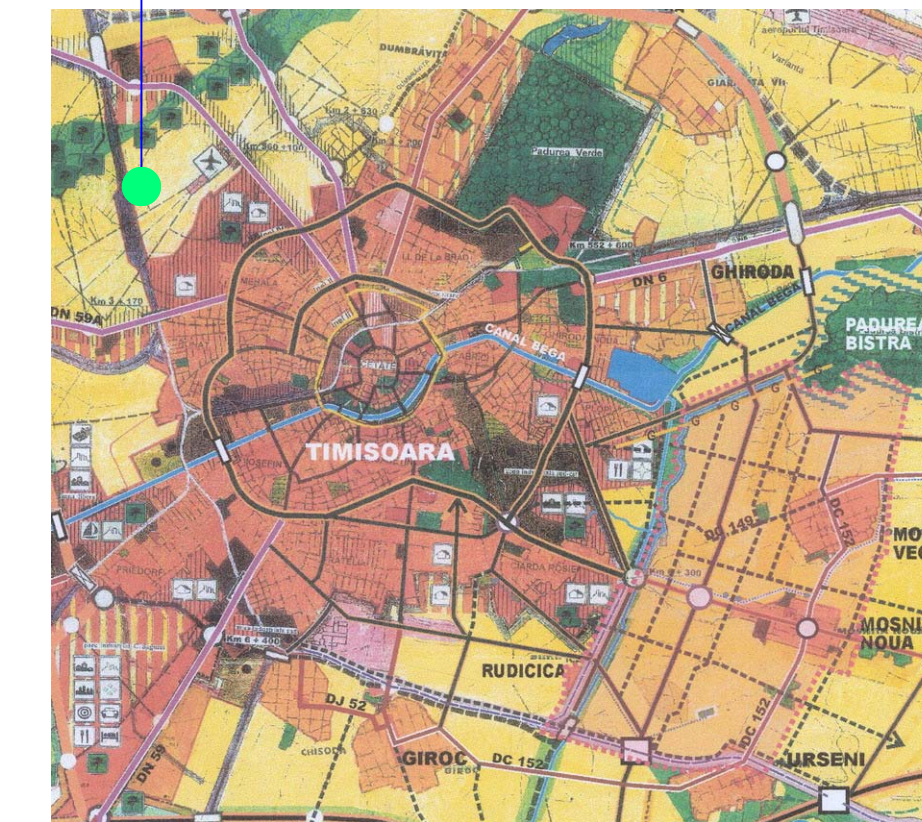


**PUZ**  
**TIMISOARA**  
**CALEA TORONTALULUI** A696/1/1  
**LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

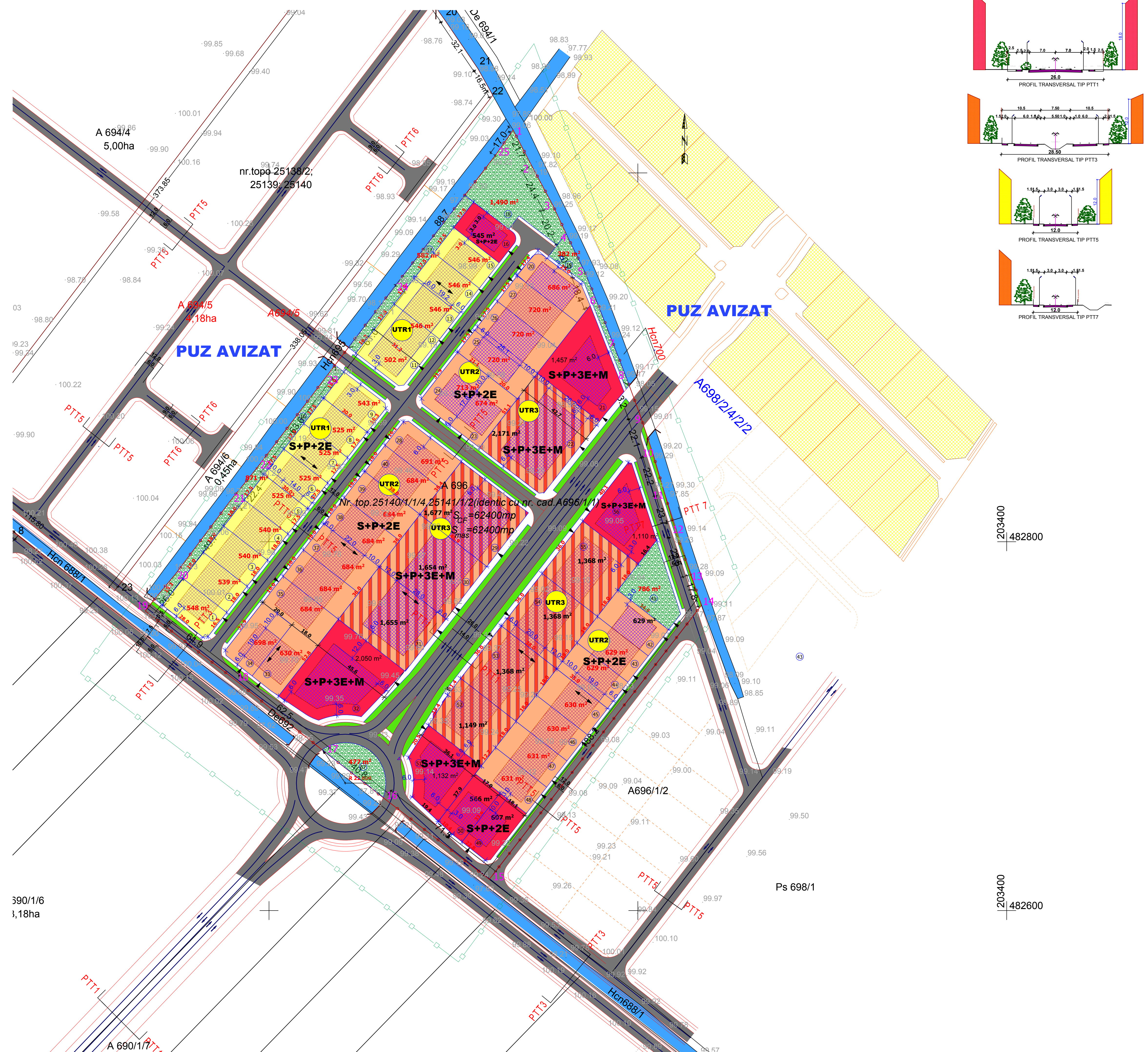


**REGLEMENTARI**  
**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CANAL
- DRUM PROPUȘ
- **UTR 1** ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE FAMILIALE S+P+2E  
 POT MAX. 35%  
 CUT MAX. 1,0  
 H cornisa 10,5 M
- **UTR 2** ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E  
 POT MAX. 40%  
 CUT MAX. 1,5  
 H cornisa 10,50 M
- **UTR 3** ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+3E+M  
 POT MAX. 40%  
 CUT MAX. 2  
 H cornisa 15 m, H MAX 18,0 M
- DOTARI ALE ZONEI DE LOCUIT  
 POT MAX. 40%  
 CUT MAX. 2  
 H cornisa 10,5( 15 m), H MAX 18,0 M
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ACCES LA PARCELA
- ② NUMAR PARCELE
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- PTT1 PTT1 PROFIL DRUM PROPUȘ
- ↔ DIRECTIA COAMEI PRINCIPALE

**BILANT TERITORIAL**

	Existent (mp)	Propus (mp)	%
Suprafata totala a zonei studiate	<b>62 400</b>	<b>62400</b>	<b>100,00</b>
Teren agricol extravilan	<b>62 400</b>	—	—
Zona constructibila	—	<b>42138</b>	<b>67,53</b>
din care :			
spatii verzi amenajate	—	<b>10535 (25%)</b>	—
UTR1 Zona de locuinte familiale si functiuni complementare din care :	—	<b>8041</b>	<b>12,88</b>
dotari ale zonei de locuire	—	<b>545 ( 6,78%)</b>	—
UTR2 Zona de locuinte colective si functiuni complementare din care :	—	<b>15938</b>	<b>25,55</b>
dotari ale zonei de locuire	—	<b>1173 (7,36%)</b>	—
UTR3 Zona preponderent rezidentiala cu locuinte colective din care :	—	<b>18159</b>	<b>29,10</b>
dotari ale zonei de locuire	—	<b>5749 (31,66%)</b>	—
Spatii verzi	—	<b>4588</b>	<b>7,35</b>
Circulatii	—	<b>15674</b>	<b>25,12</b>



203400  
482800

203400  
482600

VERIFICATOR					
S. c. TECTONICS house s. r. l.	J3510112003	PROIECT: PROIECT URBANISTIC ZONAL -locuinte si functiuni complementare	NR. PROIECT 06/2008		
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA	BENEFICIAR: SERBAN RAZVAN	FAZA	
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		AMPLASAMENT: Timisoara, Zona Calea Torontalului A696/1/1	P.U.Z.	
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA	PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE	NR. PLANSA	
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	sept. 2008	REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE	U 03	