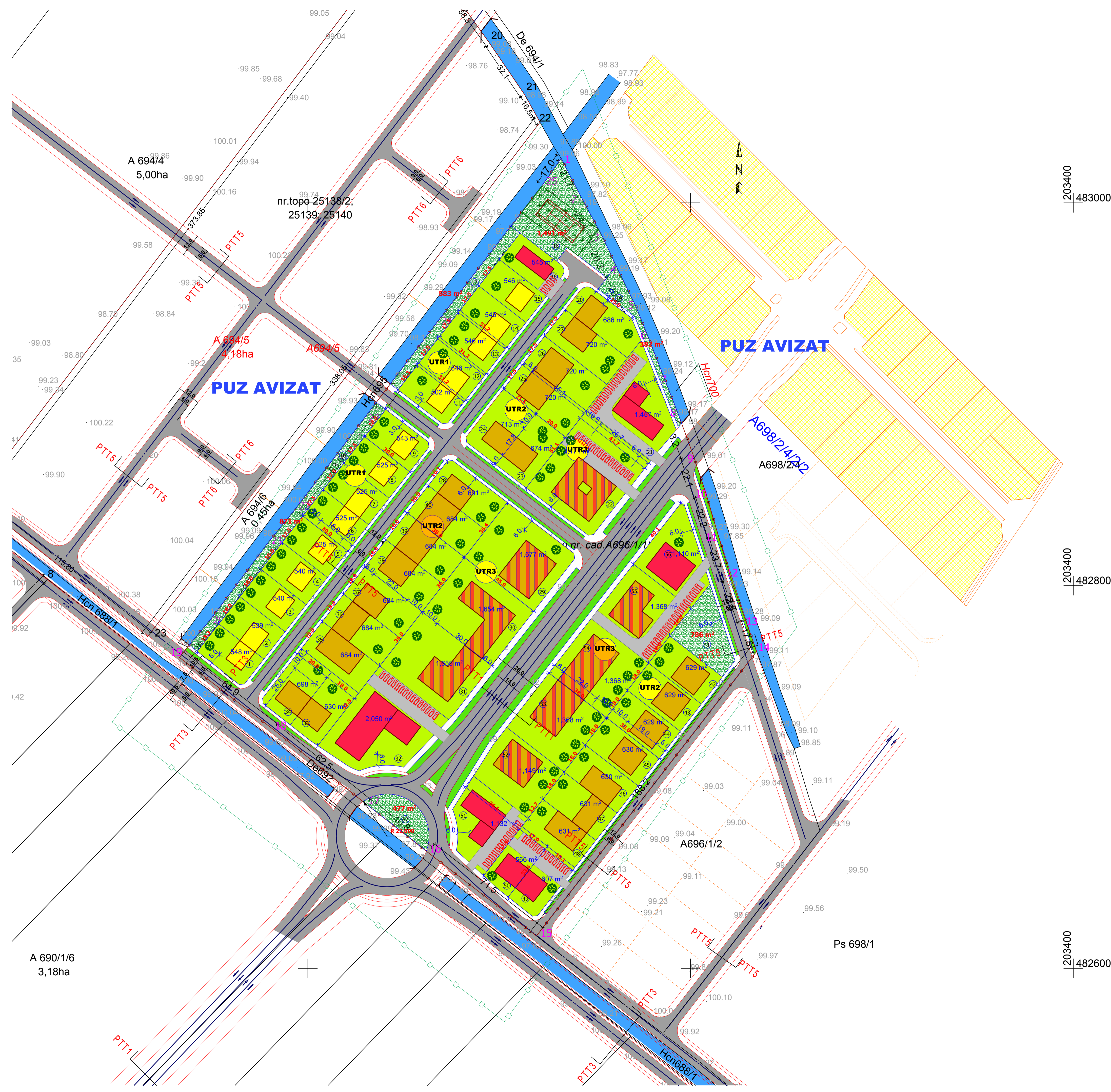
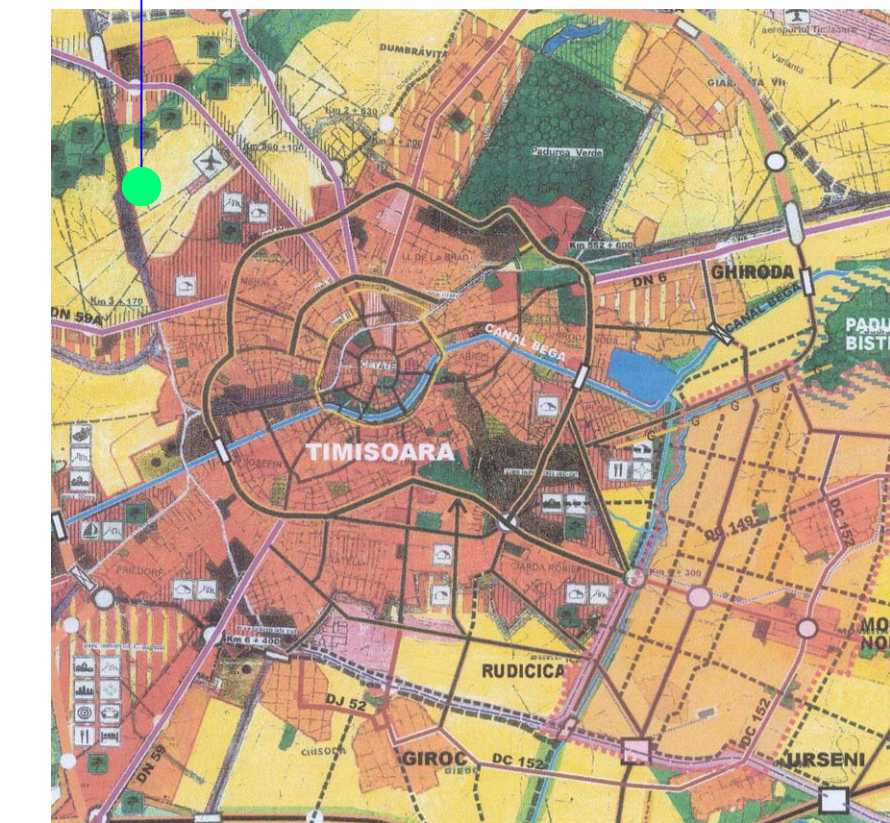


PUZ
TIMISOARA
CALEA TORONTALULUI A696/1/1
LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CANAL
- DRUM PROPUS
- CU LOCUINTE FAMILIALE S+P+2E
POT MAX. 35%
CUT MAX. 1,0
H cornisa 10,5 M
- LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E
POT MAX. 40%
CUT MAX. 1,5
H cornisa 10,50 M
- LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+3E+M
POT MAX. 40%
CUT MAX. 2
H cornisa 15 m, H MAX 18,0 M
- DOTARI ALE ZONEI DE LOCUIT
POT MAX. 40%
CUT MAX. 2
H cornisa 10,5 (15 m), H MAX 18,0 M
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- NUMAR PARCELE
- PTT1 PTT1 PROFIL DRUM PROPUS

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala a zonei studiate	Existent (mp)	Propus (mp)	%
	62 400	62400	100,00
Teren agricol extravilan	62 400	—	—
Zona constructibila	—	42138	67,53
din care :			
spatii verzi amenajate	—	10535 (25%)	—
UTR1 Zona de locuinte familiale si functiuni complementare	—	8041	12,88
din care :			
dotari ale zonei de locuire	—	545 (6,78%)	—
UTR2 Zona de locuinte colective si functiuni complementare	—	15938	25,55
din care :			
dotari ale zonei de locuire	—	1173 (7,36%)	—
UTR3 Zona preponderent rezidentiala cu locuinte colective	—	18159	29,10
din care :			
dotari ale zonei de locuire	—	5749 (31,66%)	—
Spatii verzi	—	4588	7,35
Circulatii	—	15674	25,12

VERIFICATOR					
S. c. TECTONICS house s. r. l.	J3510110003	PROIECT: PROIECT URBANISTIC ZONAL -locuinte si functiuni complementare	NR. PROIECT 06/2008		
SEF PROIECT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA	BENEFICIAR: SERBAN RAZVAN	FAZA P.U.Z.		
VERIFICAT ARH. Markus NICORICI - CALANCE		AMPLASAMENT: Timisoara, Zona Calea Torontalului A696/1/1			
PROIECTAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		DATA sept. 2008	PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE MOBILARE	NR. PLANSA 05-A	
DESENAT ARH. Carmen NICORICI - CALANCE					