

REFERAT

**Privind acordul Consiliului Local al Municipiului Timisoara in vederea
subconcesionarii de catre SC " AURORA " SRL a unei suprafete din terenul care face
obiectul contractului de concesiune nr.1/11.01.2008**

Intre Municipiul Timisoara prin Consiliul Local si SC " AURORA " SRL a fost incheiat contractul de concesiune nr.1/11.01.2008, avand ca obiect exploatarea terenului in suprafata de 56.021 mp., situat in Timisoara, str.Lacului nr.1, inregistrat in Cartea Funciara nr.403998 Timisoara (CF vechi 65841) nr.top 15924/1, proprietar Primaria Mun.Timisoara.

Prin HCLMT nr. 266/36.07.2011 , Consiliul Local al Municipiului Timisoara a aprobat la art.2 : „ Concesionarul poate subconcesiona, subînchiria sau participa în participatiune cu bunul ce face obiectul concesiunii numai cu acordul proprietarului, adică al Consiliului Local al Municipiului Timisoara. Eventualele diferențe de redevență între cele ale concesionarului și terți vor intra automat în bugetul local."

Prin HCLMT nr. 637 / 19.12.2014 , Consiliul Local al Municipiului Timisoara a aprobat dezmembrarea terenului proprietatea Municipiului Timisoara, cu nr. cad. 403998, înregistrat în C.F. 403998 Timisoara (CF vechi 65841, nr. top. 15924/1), conform documentației tehnice întocmite de persoana fizica autorizata Careja Ana, în două parcele de teren: Lot 1 cu nr. cad. 403998/1 și suprafața de 50548 mp, respectiv Lot 2 cu nr. cad. 403998/2 și suprafața de 5525mp.

Prin adresa cu nr.CT2015-003584/05.06.2015, SC " AURORA " SRL ne solicita acordul cu privire la subconcesionarea parcelei de teren Lot 2 in suprafața de 5525mp. înscrisa în CF nr. 439447 Timisoara cu același număr cadastral (fost prin dezmembrare nr. cad. 403998/2) , cu respectarea obiectului contractului de concesiune, respectiv in vederea construirii unei zone de agreement asa cum se prevede in contractul de concesiune nr.1/11.01.2008, art.2.

Prin adresa cu nr. IF2015-157158/16.06.2015 , Directia Fiscala a Municipiului Timisoara ne transmite că la această dată obligatiile reprezentind redeventa aferenta contractului de concesiune nr. 1 / 11.01.2008 sunt achitate integral .

Eventualele diferențe de redevență rezultate din contractual de subconcesiune se vor face venit la bugetul local.

Fata de cele de mai sus,

PROPUNEM:

promovarea unei hotărâri de Consiliu Local care să țină loc de acord pentru încheierea unui contract de subconcesiune între SC Aurora SRL și SC Friends Arena SRL având ca obiect parcela de teren înscrisă în CF 439447 Timisoara în suprafață de 5.525 mp.

Administrator Public
Sorin Iacob DRAGOI

pt. Secretar,
Simona Drăgoi

pt. Director,
Calin N. PIRVA

pt.Sef Birou,
Gheorghe BUZARNESCU

Avizat Juridic,