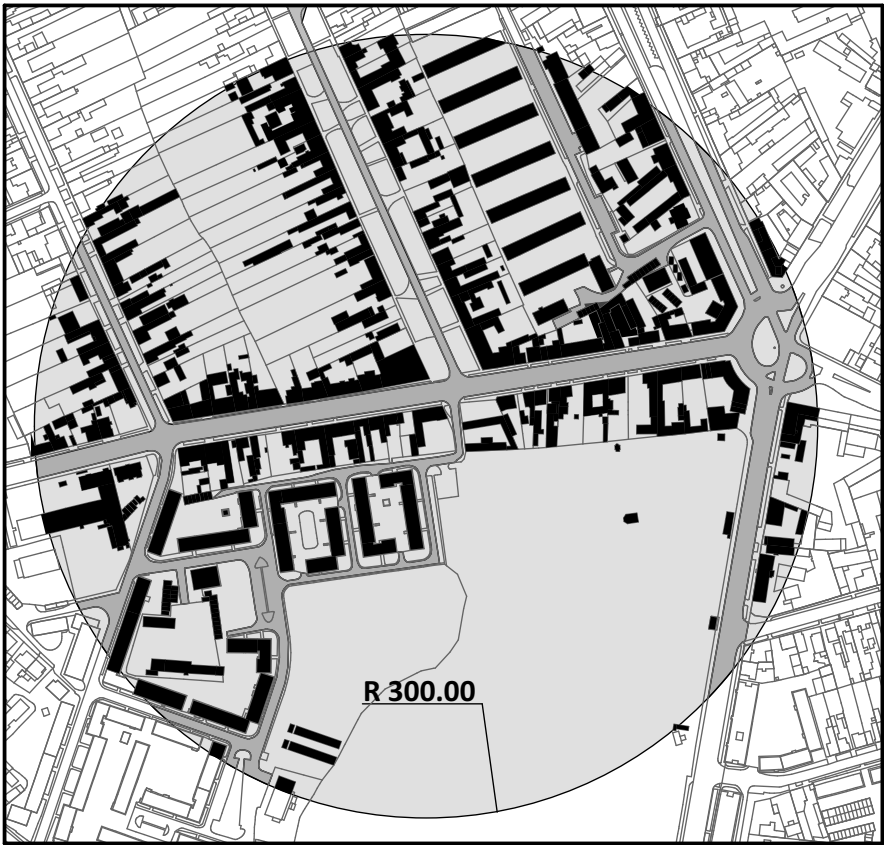
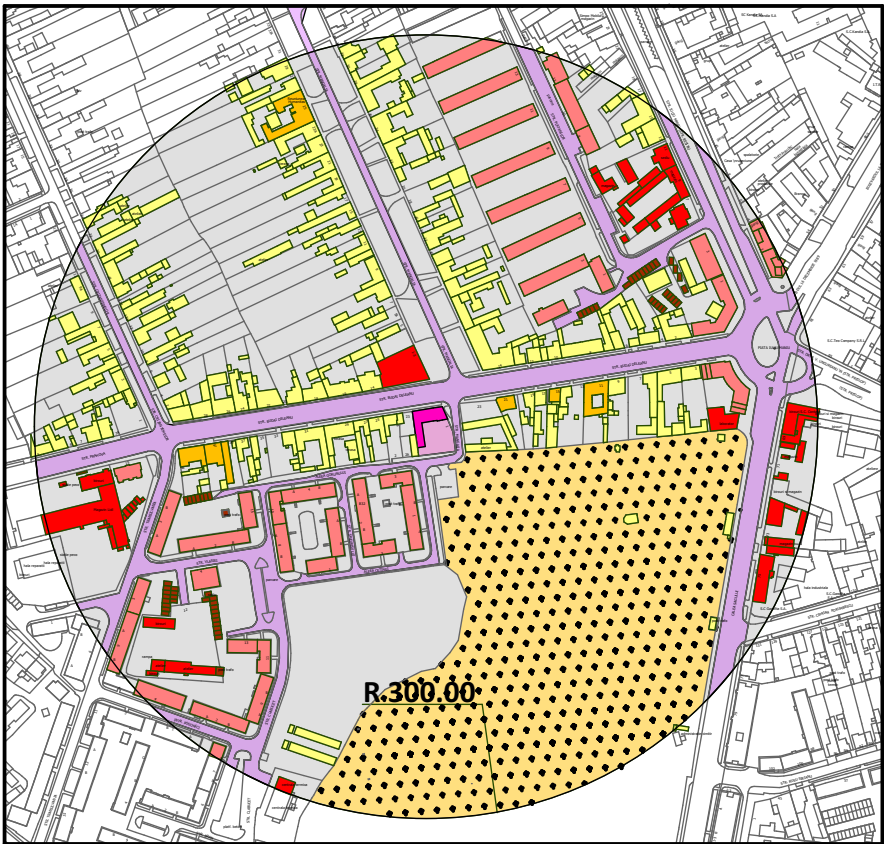




STUDIU PLIN GOL SC. 1:1000

FOND CONSTRUIT EXISTENT

SPATIU NECONSTRUIT



ANALIZA FUNCTIUNI SC.1:1000

TRAMA STRADALA EXISTENTA

SITUL STUDIAT

LOCUINTE INDIVIDUALE PARTER

LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E, P+M

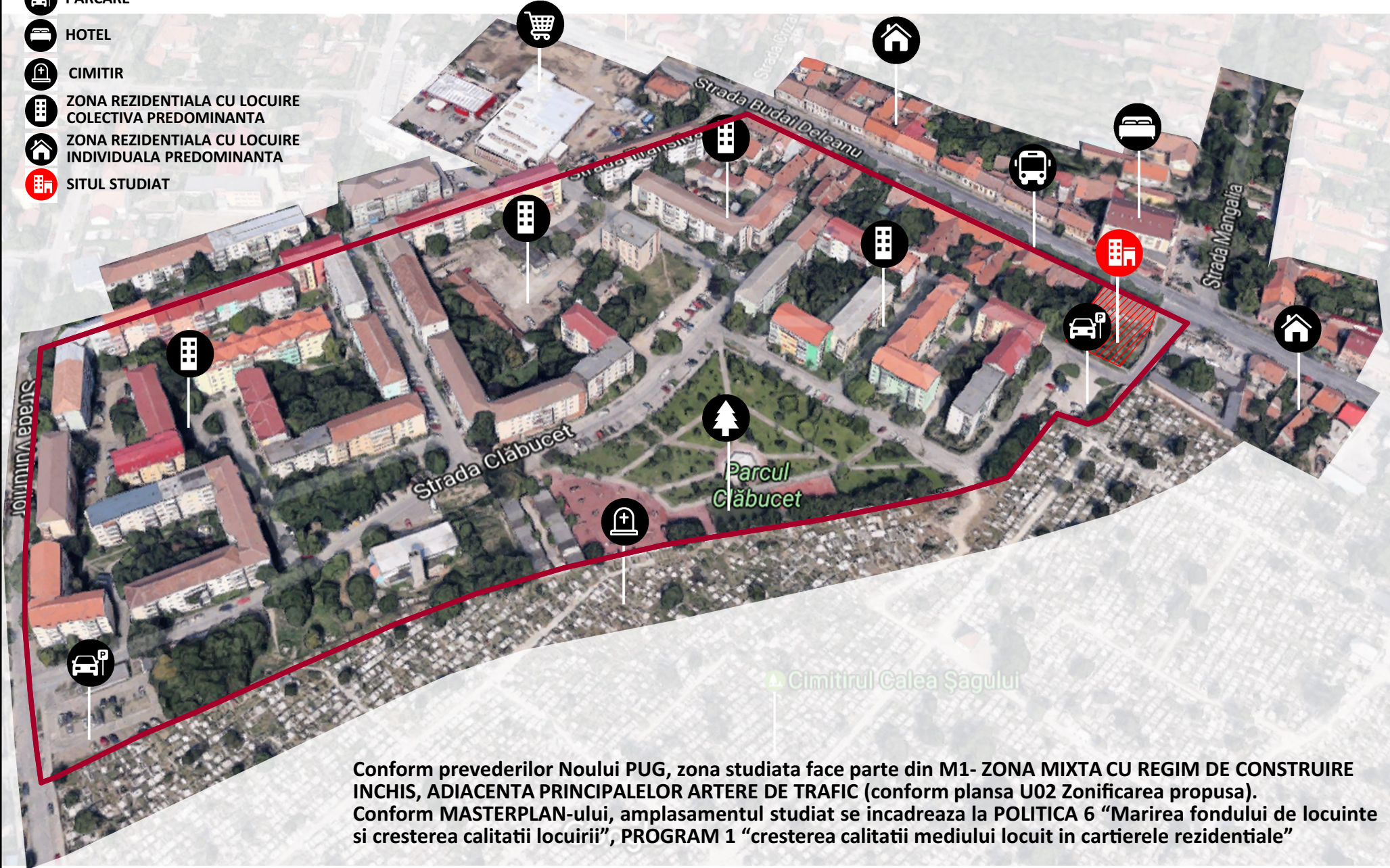
LOCUINTE COLECTIVE P+4E, P+8E

SPATII COMERCIALE, SERVICII

CIMITIR

PUNCTE TRAFU, ANEXE, GARAJE

- LEGENDA**
- STATII DE TRANSPORT IN COMUN
 - SUPERMARKETURI
 - PARCURI/ ZONE VERZI
 - PARCARE
 - HOTEL
 - CIMITIR
 - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE COLECTIVA PREDOMINANTA
 - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE INDIVIDUALA PREDOMINANTA
 - SITUL STUDIAT



Conform prevederilor Noului PUG, zona studiata face parte din M1- ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS, ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC (conform plansa U02 Zonificarea propusa). Conform MASTERPLAN-ului, amplasamentul studiat se incadreaza la POLITICA 6 “Marirea fondului de locuinte si cresterea calitatii locuirii”, PROGRAM 1 “cresterea calitatii mediului locuit in cartierele rezidentiale”

Cvartalul studiat este delimitat de str. Budai Deleanu (Nord), str. Transilvania (Vest), str. Vulturilor (Sud) si Cimitirul calea Sagului (Est). Functiunea dominanta prezenta in acest cvartal este locuirea colectiva, aceasta fiind complementata de locuire individuala si de functiuni comerciale complementare locuirii (bijuterie, birotica, comert cu materiale de constructii, salon de coafura, service imprimante si calculatoare, showroom electronice, etc.) vis-a-vis de parcela studiata exista o parcare publica si in imediata apropiere a acesteia exista o zona verde care deserveste tot cvartalul (Parcul Clăbucet). De asemenea, vis-a-vis de parcela, pe strada Budai Deleanu, se afla Hotelul Ambasador, acesta actionand ca dominanta pe verticala pe str. Budai Deleanu.

Ca institutii de invatamant, cea mai apropiata scoala este Liceul Penticostal Logos si Scoala generala 27. Situl Beneficiaza de apropierea de mijloacele de transport in comun existente pe str. Budai Deleanu si pe b-dul Dambovita si de Supermarketurile Lidl si Kaufland din apropiere.

ANALIZA CVARTAL

VLADAX CONSULTING

RO 19139574 - J12/3588/2006 tel .0722.482.906
str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. Sabin Raci		1:1000
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA
Desenat	arh. Demidov Sergiu		02.2018
Verificat	arh. Sabin Raci		

Beneficiar :	SC LMV SRL	PR./AN	136/
Amplasament :	Jud. Timis Mun. Timisoara Str. Mangalia nr.1 C.F. nr 424769	2016	
Titlu proiect :	Construire imobil S+P+5E+Er, locuinte si spatii cu o alta destinatie,realizare accese noi (auto si pietonale),modernizare si amenajare parcela	FAZA	P.U.Z.
Titlu plansa :	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	PL.NR.	A 05

