

LEGENDA

- Zona pentru locuinte
- Zona functiuni industriale / depozitare
- Zona cai rutiere/pietonale si amenajari aferente
- Zona verde amenajata
- Cimitir
- Limita de proprietate
- Zona studiata

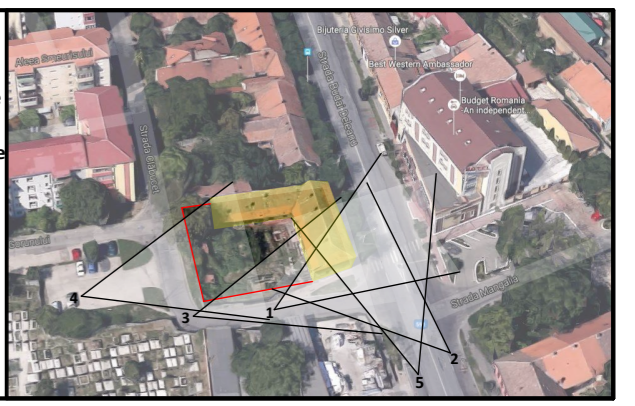


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

PLAN SITUATIA EXISTENTA SC. 1:250

Obiectivul proiectului este de a refunctionaliza un imobil privat (parcela CF nr 424769, nr. top 424769) Pe amplasament intilnim o platforma de beton , anexe si o locuinta in regim parter aflata intr-o stare avansata de degradare. Prin prezenta documentatie dorim valorificarea proprietatii avint in vedere amplasamentul avantajos parcela de colt situata conform PUG TM in **M1 (Zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic)**. Armonizarea constructiilor in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate si crearea unui centru de interes similar imobilului de vis-a-vis - Hotel Ambasador.

| | | | | | | |
|--|---------------------|-----------|--------------|---|--|------------------------|
| VLADAX CONSULTING RO 19139574 - J12/3588/2006 tel .0722.482.906 str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis | | | | Beneficiar : | SC LMV SRL | PR./AN 136/ 2016 |
| | | | | Amplasament : | Jud. Timis Mun. Timisoara Str. Mangalia nr.1 C.F. nr 424769 | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | Titlu proiect : Construire imobil S+P+5E+Er, locuinte si spatii cu o alta destinatie,realizare accese noi (auto si pietonale),modernizare si amenajare parcela | | FAZA P.U.Z. |
| Sef proiect | arh. Sabin Raciuc | | 1:250 | | | |
| Proiectat | arh. Demidov Sergiu | | DATA | Titlu plansa : SITUATIA EXISTENTA | | PL.NR. A 02 |
| Desenat | arh. Demidov Sergiu | | 02.2018 | | | |
| Verificat | arh. Sabin Raciuc | | | | | |