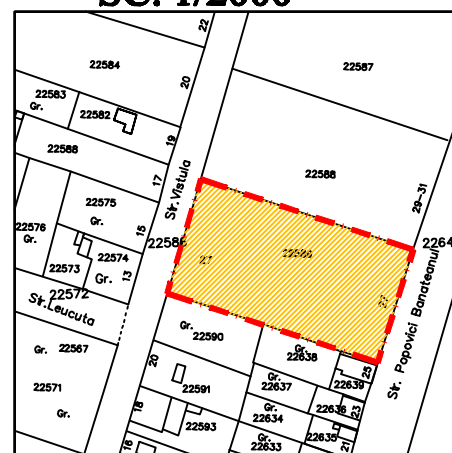


PLAN DE INCADRARE IN ORAS



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC. 1/2000

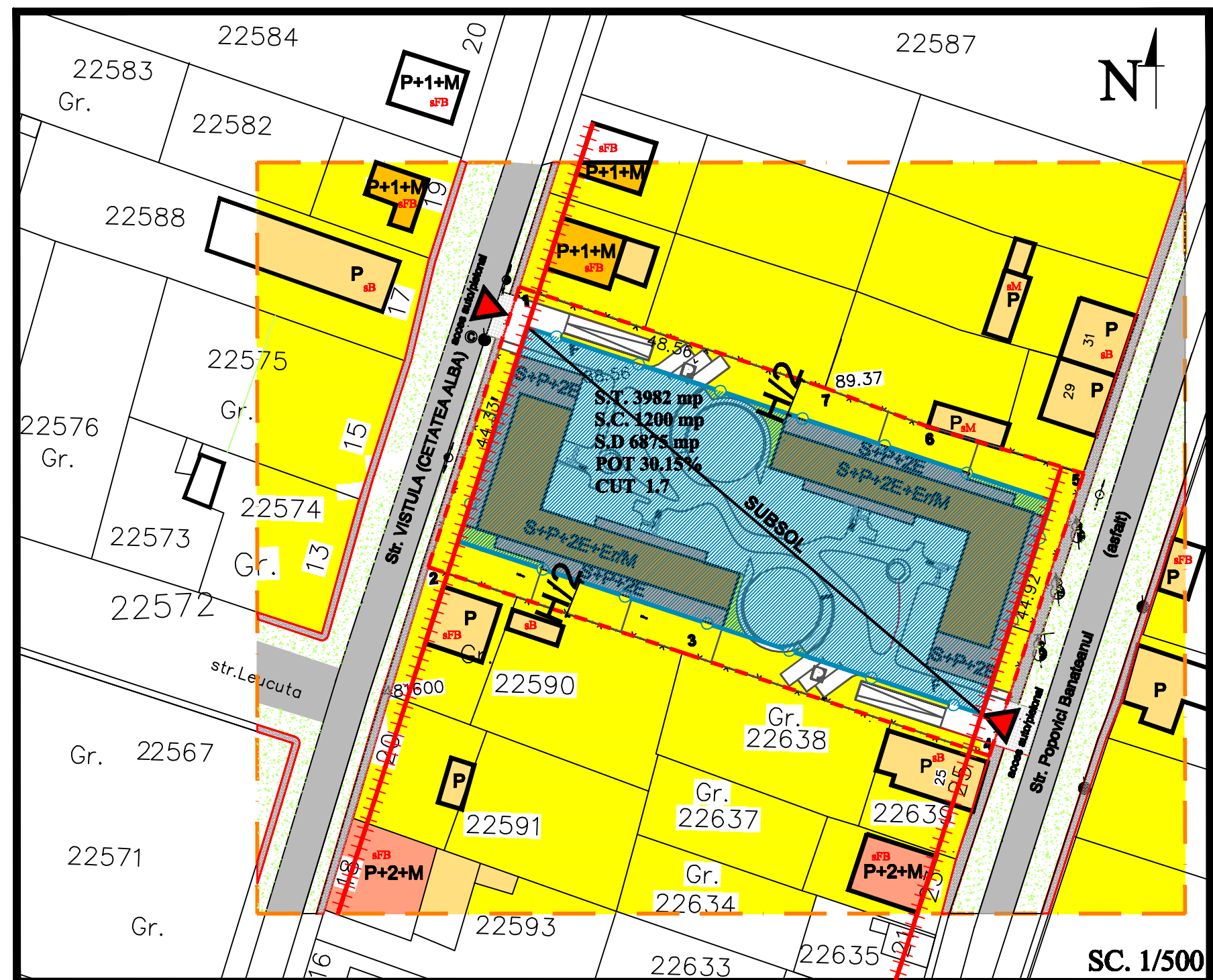


- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
 - LOTUL STUDIAT
 - LIMITA DE INTERVENTIE
 - ALINIAMENT STRADAL
 - CLADIRI INVECINATE (LOCUINT E P)
 - CLADIRI INVECINATE (LOCUINT E P+1+M)
 - CLADIRI INVECINATE (LOCUINT E P+2+M)
 - CLADIRE PROPUSA (LOCUINTE S+P+2+PENTHOUSE)
 - ZONA DE LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
 - ACCESE PIETONALE EXISTENTE
 - ACCESE AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - CAROSABIL EXISTENT
 - SPATII VERZI EXISTENTE

STAREA CLADIRILOR INVECINATE

- aM STARE MEDIOGRA
- aB STARE BUNA
- aFB STARE FOARTE BUNA

P.U.D. str.POPOVICI BANATEANU-str.VISTULA(CETATEA ALBA) TIMISOARA



INDICII DE FOLOSIRE A TERENULUI EXISTENT

SUPRAFATA TERENULUI	3982 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0 mp	0%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	0 mp	
POT	0 %	
CUT	0	
ALEI PIETONALE SI AUTO;TERASE	0 mp	0%
SPATII VERZI	0 mp	0%
LOC DE JOACA PT. COPII	0 mp	0%
2 ACCESE AUTO	0 mp	0%
PARCARE AUTO	0 mp	0%

INDICII DE FOLOSIRE A TERENULUI PROPUSE

SUPRAFATA TERENULUI	3982 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	1200 mp	30.15%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	6875 mp	
POT	30.15%	
CUT	1.7	
ALEI PIETONALE SI AUTO;TERASE	870 mp	21.85%
SPATII VERZI	1550 mp	38.90%
LOC DE JOACA PT. COPII	220 mp	5.55%
2 ACCESE AUTO	41.55 mp	1.05%
PARCARE AUTO	6 (EXTERIOR) 50 (SUBSOL)	2.50%

Verificator / expert	Nume	Semnatura		Beneficiar: OPRAN CLAUDIU C.; ILE MIRCEA; BULIGANOEA FLORIN; DRINCENIU ALIN C. Amplasament: Timisoara, str. POPOVICI BANATEANU, nr.27, C.F.9888, nr.Top. 22589	Proiect nr.: 02/2008
Sef proiect	BRIGHEANU LUCIAN		Scara: 1:500	Titlu proiect: PUD str.POPOVICI BANATEANU-str. VISTULA "LOCUINTE COLECTIVE S+P+2+E+M"	Faza: PUD
Proiectant	ZICHITA BRIGHEANU		Data: FEB.-2008	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.: 5
Desenat	ZICHITA MIRCEA				