

REFERAT
privind aprobarea valorii Devizului General pentru lucrarea
„Amenajare Piața Traian”

Primăria Municipiului Timișoara are în program execuția lucrărilor de „Amenajare Piața Traian”.

Lucrările de modernizare cuprind lucrări rutiere și tehnic-edilitare (apă, canal, gaz, iluminat public),

La ora actuală Piața Traian este o vastă suprafață parțial asfaltată și parțial acoperită cu spații verzi, mărginită pe laturile estică și nordică de două zone carosabile pavate cu pavele de rocă dură. Întreaga suprafață a pieței este puternic degradată datorită cantonării în acest perimetru a organizării de șantier pentru lucrările de modernizare integrală a străzilor Dacilor și Mihalache.

Având în vedere cerința de arhitectură ca suprafața Pieței Traian să se transforme într-un spațiu public cu caracter preponderent pietonal, lucrările rutiere vor fi orientate în sensul realizării unei suprafețe pavate cu piatră naturală care are menirea de a conserva caracterul specific al acestei zone vechi din municipiul Timișoara.

Suprafața pieței va fi împărțită în zone pătrate (9 m x 9 m) pavate cu calupuri noi de andezit cu dimensiunile de 9x9x9 cm. Aceste zone vor fi încadrate într-un caroiaj cu lățimea de 1 m, realizat din pavele abnorme din rocă dură, recuperate de pe străzile modernizate ale municipiului.

Soluția de a folosi calupuri noi de andezit a rezultat în urma încercărilor nereușite de a realiza un pavaj de calitate doar din pavele recuperate. Pe lângă rolul estetic, aceste caroiaje vor avea și rol funcțional de rigolă pentru colectarea și asigurarea dirijării apelor pluviale spre gurile de scurgere.

Deoarece zona carosabilă de pe latura nordică a pieței se va transforma în zonă exclusiv pietonală, pavajul se va realiza la același nivel cu restul pieței.

Pe latura estică se păstrează zona carosabilă, dar se execută un pavaj la același nivel, delimitarea lățimii carosabile realizându-se cu borne ornamentale din fontă și marcaj rutier adecvat (conform proiect arhitectură).

Accesul autovehiculelor în piață va fi limitat, fiind permis numai pentru cazuri de forță majoră (poliție, salvare, pompieri) și pentru operațiuni de aprovizionare a spațiilor comerciale care vor funcționa în clădirile perimetrare.

Pentru a transforma Piața Traian într-un spațiu public cu caracter preponderent pietonal (conform cerințelor arhitecturale) este necesară realizarea următoarelor lucrări:

- se defrișează vegetația pitică;
- se desfac pavajele existente și se decapează asfaltul de pe aleile existente;
- se execută săpătura în piață și pe străzile adiacente până la cotele din proiect, din care se scad grosimile straturilor rutiere proiectate conform profilurilor transversale tip și a planșelor de detalii;

- se execută lucrările de rețele edilitare (apă-canal, electrice, telecomunicații, gaze naturale) conform proiect;
- se trasează axele rigolelor (caroiajul) conform planșei de trasare;
- se pozează căminele din polietilenă tip A250 la cotele din proiectul de apă-canal;
- se execută straturile rutiere conform detaliilor din proiect;
- se pozează gurile de scurgere la cotele din proiect pe un strat de beton C20/25 având 15 cm grosime;
- se realizează pavajul din pavele abnorme recuperate, rostuit cu mortar de ciment, pe traseul și cu profilul transversal al rigolelor, realizându-se astfel caroiajul;
- zonele pătrate rezultate în urma realizării rigolelor și suprafețele străzilor adiacente se pavează cu calupuri de andezit (9x9x9 cm);
- la intersecția dintre străzile C. Negruzzi și Zăvoi se reface structura rutieră în soluția cu îmbrăcăminte asfaltică conform detaliului;
- se realizează și se montează mobilierul urban conform proiectului de arhitectură.

Se va acorda atenție sporită pentru protejarea arborilor existenți și asigurarea unei zone de minim 1 m² fără pavaj, delimitată printr-o bordură realizată din pavele rostuite cu mortar de ciment. La stabilirea poziției arborilor care se vor planta și la marcarea arborilor care se vor tăia, se va convoca proiectantul general și arhitectul lucrării.

De-a lungul celor două trasee de tramvai, nivelul pieței este ridicat cu 8 cm față de nivelul rigolei de la marginea platformei liniei de tramvai, ceea ce înseamnă bordură pozată la 7 cm deasupra nivelului superior al șinei (N.S.S.).

În jurul WC-urilor și a monumentului de lângă strada Dacilor, pe lățimea a trei calupuri rosturile vor fi etanșate cu mortar de ciment pentru impermeabilizarea zonei. Prima treaptă de acces la WC-urile publice se va realiza cu o lățime de cca 40 cm, din două rânduri de pavele rostuite cu mortar de ciment.

Pentru a răspunde cerințelor de igienă se impune modernizarea celor două WC-uri publice, dar aceste lucrări vor fi cuprinse într-o documentație tehnico-economică separată.

Lucrările rutiere proiectate pentru Piața Traian se extind pe o suprafață de aprox.

5910 m², în care sunt cuprinse următoarele:

- 3 955 m² Pavaj din calupuri din andezit 9x9x9 cm;
- 1 025 m² Pavaj din pavele abnorme din rocă dură aproximativ 18x18x18 cm;
- 410 m² Suprafață carosabilă din calupuri din andezit 9x9x9 cm;
- 70 m² Suprafață carosabilă cu îmbrăcăminte asfaltică;
- 400 m² Spații verzi - prevăzute în volumul de lucrări de arhitectură;
- 50 m² Monument și WC-uri;
- 71 buc. guri de scurgere 0,26m x 1,00m cu corp din polietilenă și grătar din fontă, montate singular sau grupate în funcție de suprafața de pe care trebuie colectate apele pluviale.

Zona pietonală și cea destinată traficului auto se va realiza cu pavaj, respectiv îmbrăcăminte asfaltică, având următoarele tipuri de structuri:

- Pavaj din calupuri de andezit 9x9x9 cm:
 - ✓ 7 cm nisip pilonat pentru egalizare așternut pe terasamentul finisat;
 - ✓ 25 cm fundație din balast;
 - ✓ 5 cm nisip pentru montarea calupurilor;
 - ✓ cca. 9 cm pavaj din calupuri de andezit 9x9x9 cm cu rosturi umplute cu nisip.
- Pavaj din pavele abnorme de rocă dură:
 - ✓ 7 cm nisip pilonat pentru egalizare așternut pe terasamentul finisat;

- ✓ 20 strat de repartiție din balast;
- ✓ 15 cm strat suport din beton simplu C 20/25;
- ✓ cca. 18 cm pavaj din pavele abnorme de rocă dură rostuit cu mortar.
- Structura rutieră la intersecția dintre străzile C. Negruzzi și Zăvoi este:
 - ✓ 7 cm nisip;
 - ✓ 30 cm balast;
 - ✓ 20 cm piatră spartă;
 - ✓ 8 cm strat de bază din A.B.P.C. 31
 - ✓ 4 cm beton asfaltic deschis B.A.D. 25;
 - ✓ 4 cm beton asfaltic B.A. 16.

Pavajul din calupuri de rocă dură se pozează pe un strat suport din beton și se rostuieste cu mortar, deoarece acesta este gândit ca o suprafață de colectare și dirijare a apelor meteorice către gurile de scurgere.

Studiul de Fezabilitate „Amenajare Piața Traian” a fost aprobat de Consiliul Local prin HCL nr.20 din 25.01.2005.

În conformitate cu Devizul General aprobat a rezultat pentru execuția lucrării o valoare de 15.147.154 mii lei.

În urma licitației de atribuire a contractului de execuție, valoarea minimă ofertată a fost de 16.523.276 mii lei, valoare mai mare decât cea aprobată motiv pentru care nu a avut loc adjudecarea lucrării.

Având în vedere depășirea valorii aprobate , prezentăm în anexă Devizul General cu noile valori obținute în urma licitației.

**DIRECTOR D. EDILITARĂ,
IOAN ZUBAȘCU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
ADRIAN BODO**

**ȘEF SERVICIU TRP,
IOAN GANCIOV**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,
MIRELA LASUSCHEVICI**

**ȘEF BIROU IT,
VASILE OLAR**

**ÎNTOCMIT,
SZABO GEORGETA**