

REFERAT

**privind aprobarea actualizării suprafeței de teren care face obiectul contractului de
concesiune nr. 1/11.01.2008
încheiat între Municipiul Timișoara și SC Aurora SRL.**

Prin adresa cu nr. CT2015-3441/28.05.2015, SC Aurora SRL solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1/11.01.2008, pentru actualizarea suprafeței de teren în conformitate cu proiectul nr. 64/2011 întocmit de SC Mondocad SRL și cu extrasele de carte funciară.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 637/19.12.2014 a fost aprobată diminuarea suprafeței de 59841mp, înscrisă în CF 403998 Timișoara nr cadastral 403998, (CF vechi 65841, nr. top. 15924/1), proprietar Primaria Municipiului Timișoara cu suprafața de 3768 mp rezultând o suprafață de 56073 mp. și totodată dezmembrarea terenului proprietatea Municipiului Timișoara, cu nr. cad. 403998, înscris în C.F. 403998 Timișoara (CF vechi 65841, nr. top. 15924/1), conform documentației tehnice întocmite de persoana fizică autorizată Careja Ana, în două parcele de teren: Lot 1 cu nr. cad. 403998/1 și suprafața de 50548 mp, respectiv Lot 2 cu nr. cad. 403998/2 și suprafața de 5525mp.

Din adresa cu nr. CT2015-3441/02.06.2015 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru, rezultă că cererea SC Aurora SRL privind modificarea suprafeței de teren concesionat de la 56021 mp. la 56073 mp este justificată, iar diferența de 52 mp. face parte din terenul neconstruit și va fi inclusă în bilanțul teritorial.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1/11.01.2008 încheiat între Municipiul Timișoara și SC Aurora SRL pentru actualizarea suprafeței de teren care face obiectul contractului de la 56021 mp. la 56073 mp. în conformitate cu proiectul nr. 64/2011 întocmit de SC MondoCad SRL și cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 637/2014. Diferența de teren în suprafața de 52 mp. reprezintă teren neconstruit, iar art.4 alin.1 din contract se modifică în mod corespunzător.

Manager Public,
Sorin Iacob Drăgoi

pt.Secretar,
Simona Drăgoi

Director Direcția Urbanism
Emilian Sorin Ciuraru

Director D.C.T.D.D.
Laura Koszegi

Serviciul B.D.U.C.
Dan Robescu

Șef Birou Clădiri Terenuri,
Călin Nicușor Pîrva

SERVICIUL JURIDIC,