

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare, strada I. M. Klein nr. 11”,
Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.U22008-000633/01.02.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare, strada I. M. Klein nr. 11”, Timișoara.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 226/11.01.2007 prelungit până la data de 11.01.2009;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare, strada I. M. Klein nr. 11”, Timișoara.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zonă de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu “Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare, strada I. M. Klein nr. 11”, Timișoara, a fost elaborată de firma de proiectare S.C. SIREGON GRUP S.R.L., proiect nr. 7030/ 2007, la cererea beneficiarului S.C. L&B SERVICES S.R.L, Timișoara.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare, strada I. M. Klein nr. 11”, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de est, fiind delimitat de terenuri private cu construcții.

Conform P.U.G., aprobat prin HCL nr. 157/2002 și prelungit cu HCL nr. 139/2007, această zonă este prevăzută pentru locuințe cu funcțiuni complementare în regim de înălțime stabilit pentru zona de P – P+2E.

Terenul studiat în suprafața totală de 1203 mp. este înscris în CF nr. 1452, nr. cadastral 6317 în suprafața de 338 mp și nr. cadastral 6318 în suprafața de 865 mp, casa și curte, strada I. M. Klein nr. 11, Timișoara, fiind proprietatea firmei S.C. L&B SERVICES SRL.

Prin documentație se propune realizarea pe teren a unui ansamblu de clădiri multietajate, compus din două corpuri pentru locuințe colective și funcțiuni complementare, în regim de înălțime S+P+2E+Er cu accese auto și pietonale de pe str. Inocențiu Micu Klein, în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație nr. T 92007- 000453/06.09.2007.

Se va realiza amenajarea unei zone de spații verzi conform legislației în vigoare.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U aferentă P.U.G., aprobat prin HCL nr. 157/05.08.2002.

Indicii propuși prin documentație sunt:

POT max = 45 %

CUT max= 3

Regim de inaltime max. S+P+2E+Er

La realizarea investiției se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Sunt prevăzute branșamente la rețelele edilitare existente în zonă, pentru a deservi obiectivele propuse. Branșarea investiției la utilitățile din zonă se va face pe cheltuiala beneficiarului documentației.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planului Urbanistic de Detaliu “**Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare, strada I. M. Klein nr. 11**”, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Șef Emilian Sorin CIURARIU

PT. SEF BIROU,
Arh. Loredana PALALAU

CONSILIER
Ing. Gabriela POPA

AVIZAT JURIDIC,