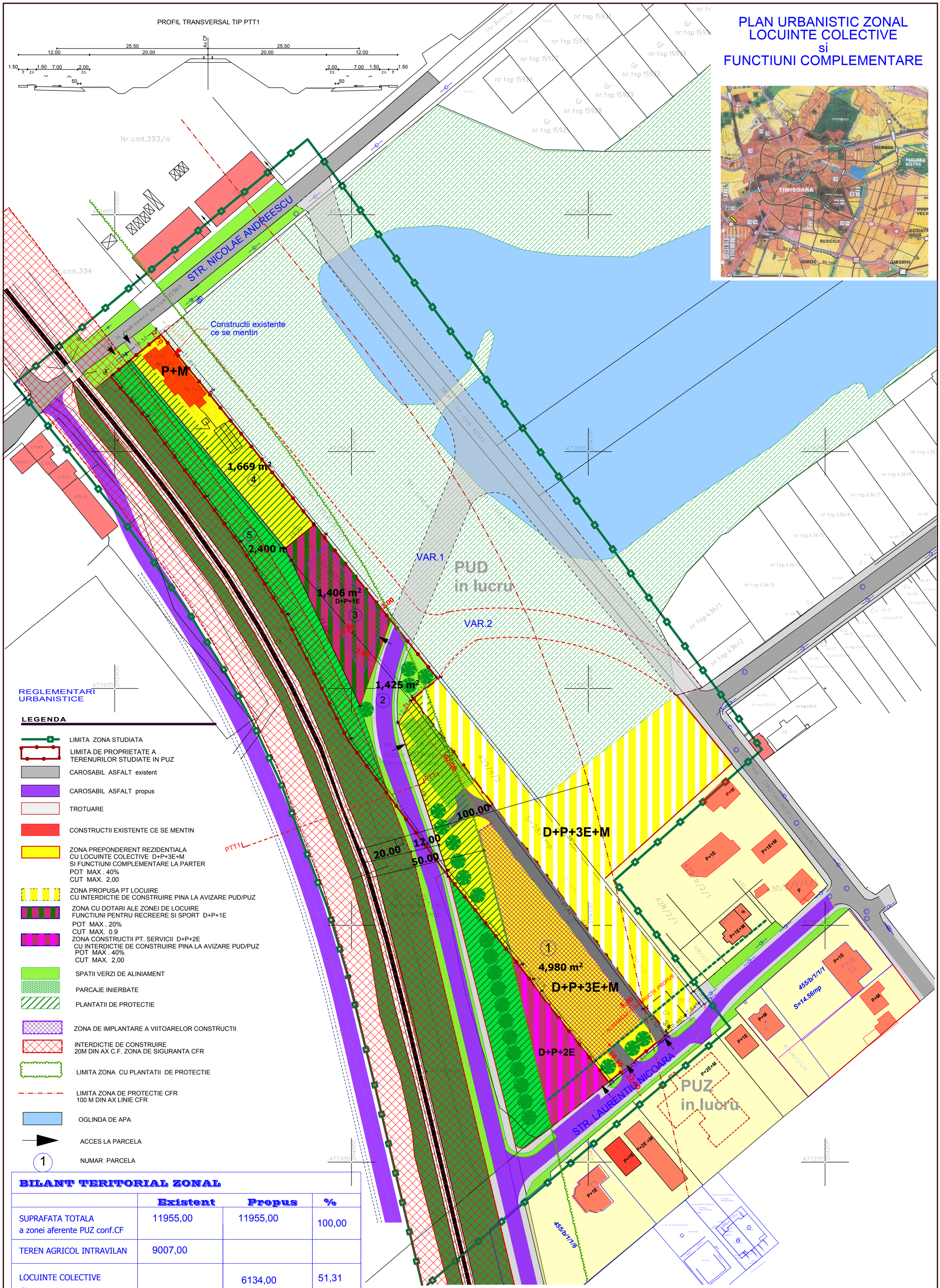
PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE
si
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIATE IN PUZ
- CAROSABIL ASFALT existent
- CAROSABIL ASFALT propus
- TROTUARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE MENTIN
- ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
  POT MAX . 40%
  CUT MAX. 2,00
- ZONA PROPUSA PT LOCUIRE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PINA LA AVIZARE PUD/PUZ
- ZONA CU DOTARI ALE ZONEI DE LOCUIRE FUNCTIUNI PENTRU RECREERE SI SPORT D+P+1E
  POT MAX . 20%
  CUT MAX. 0.9
- ZONA CONSTRUCTII PT. SERVICII D+P+2E
  CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PINA LA AVIZARE PUD/PUZ
  POT MAX . 40%
  CUT MAX. 2,00
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- PARCAJE INIERBATE
- PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE IMPLANTARE A VIITOARELOR CONSTRUCTII
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 20M DIN AX C.F. ZONA DE SIGURANTA CFR
- LIMITA ZONA CU PLANTATII DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 M DIN AX LINIE CFR
- OGLINDA DE APA
- ACCES LA PARCELA
- (1) NUMAR PARCELA

BILANT TERITORIAL ZONAL

	Existent	Propus	%
SUPRAFATA TOTALA a zonei aferente PUZ conf.CF	11955,00	11955,00	100,00
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	9007,00		
LOCUINTE COLECTIVE		6134,00	51,31
din care FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		837,00	7,00
PLANTATIE DE PROTECTIE		2990,00	25,01
CIRCULATII	——	1425,00	11,92
DOTARI ALE ZONEI DE LOCUIT		1406,00	11,76

s.c. TECTONICS art s.r.l. J35/190/2000			PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT 04/2009
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		SCARA 1:1000	BENEFICIAR: s.c. BUILDING & COMERT ITALY s.r.l AMPLASAMENT: TIMISOARA , str. N.Andreescu-str.Vasia Vasilescu (Laurentiu NICOARA)	FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE				
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		DATA OCT. 2009	PLANSA: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	NR.PLANSA U04
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE				