

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE
si
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA
SITUATIA EXISTENTA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIAE IN PUZ
- LINIE C.F.R.
- CAROSABIL ASFALT EXISTENT
- TROTUAR
- OGLINDA DE APA
- DRUM DE PAMANT EXISTENT
- ZONA DE PROTECTIE A INSTAL. A. ELECTRICE A COLTERM
- TEREN INTRAVILAN TIMISOARA PROPRIETATEA STATULUI (CFR)
- TEREN INTRAVILAN TIMISOARA PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER AFLATE INTR-O STARE AVANSATA DE DEGRADARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE AFLATE INTR-O STARE BUNA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul studiat are acces carosabil amenajat dinspre str.N.Andrescu, si acces neamenajat (drum de pamint) dinspre str. Vasia Vasilescu (L.Nicoara).	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul inspre Calea Sagului si la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Pe terenul studiat exista constructii parter cu acces dinspre str.N.Andrescu, respectiv str.L.Nicoara, terenului fiind 90% neconstruit.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la retelele publice in dezvoltare pe teritoriul mun.Timisoara.
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren. Nu exista utilitati edilitare pe teren altele in afara conductelor Colterm.	Crearea de spatii verzi amenajate, atat in zone prestabilite cit si de-a lungul calilor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului. Asigurarea de conditii pentru diminuarea poluarii fonice datorata vecinatatii liniei CFR
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

s.c.TECTONICS art s.r.l.				PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT 04/2009
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		SCARA 1:1000	BENEFICIAR: s.c. BUILDING & COMERT ITALY s.r.l	FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE			AMPLASAMENT: TIMISOARA str. N.Andrescu-str.Vasia Vasilescu (Laurentiu NICOARA)	NR.PLANSA U02
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		DATA OCT. 2009	PLANSA: PLAN DE SITUATIE- SITUATIA EXISTENTA	
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE				