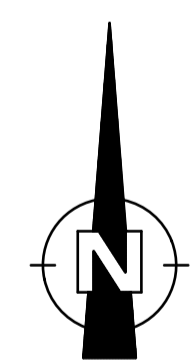


PLAN DE SITUATIE sc. 1:1000

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Timisoara, Str. Carei nr. 20  
 - Imobil locuinte colective S+P+3E+Er -  
 Reglementari urbanistice - zonificare



- FUNCTIUNE**
- Zona de locuinte
  - Zona de servicii/comert existenta
  - Zone verzi amenajate, de aliniament/protecie
  - Strazi cu imbracaminte definitiva
  - Parcaje, accese auto
  - Trotuare, alei pietonale
  - Baterii de garaje
  - Zona de implantare a constructiilor
  - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- LIMITE**
- Limita zonificarii in functie de regimul de inaltime maxim admis
  - Limita teritoriului studiat
  - Limita cvartalului studiat
  - Limita cadastrala a parcelei studiate
  - Aliniamente stradale ce trebuie pastrate



- SIMBOLURI**
- 20 Numar stradal
  - 99.96 Cote de nivel

P.O.T. maxim admis pe cvartal: 40%

C.U.T. maxim admis pe cvartal: 2,2

Regim maxim de inaltime admis pentru ZONA 1: S/D+P+3E+M/Er

Regim maxim de inaltime admis pentru ZONA 2: S/D+P+2E+M/Er

	S.C. "VEST ARCHITECT" S.R.L.		Beneficiar: S.C. KASA BAT S.R.L.		Nr. pr.: 279/06/08
	Timisoara, Str. Tigulul nr. 40 tel./fax: 0256-220453, 0724942442 cristina_vestarchitect@yahoo.com J 35/1219/2003, C.U.I. RO 15451165		Timisoara, Str. Odobescu nr. 68, et. 3, ap. 15		
Sef proiect: arh. CRISTINA BABESCU	Proiectat: arh. CRISTINA BABESCU	Denumire proiect: P.U.Z. - Construire imobil locuinte colective S/D+P+3E+M/Er in Timisoara, Str. CAREI nr. 20	Scara: 1:500	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - CVARTAL PLAN DE SITUATIE	Faza: P.U.Z.
Desenat: arh. CRISTINA BABESCU	Verificat: arh. CRISTINA BABESCU	Data: mai 2009	1:1000	Plansa numarul: U 03	
h/l= 558 / 829 (0.46mp)					