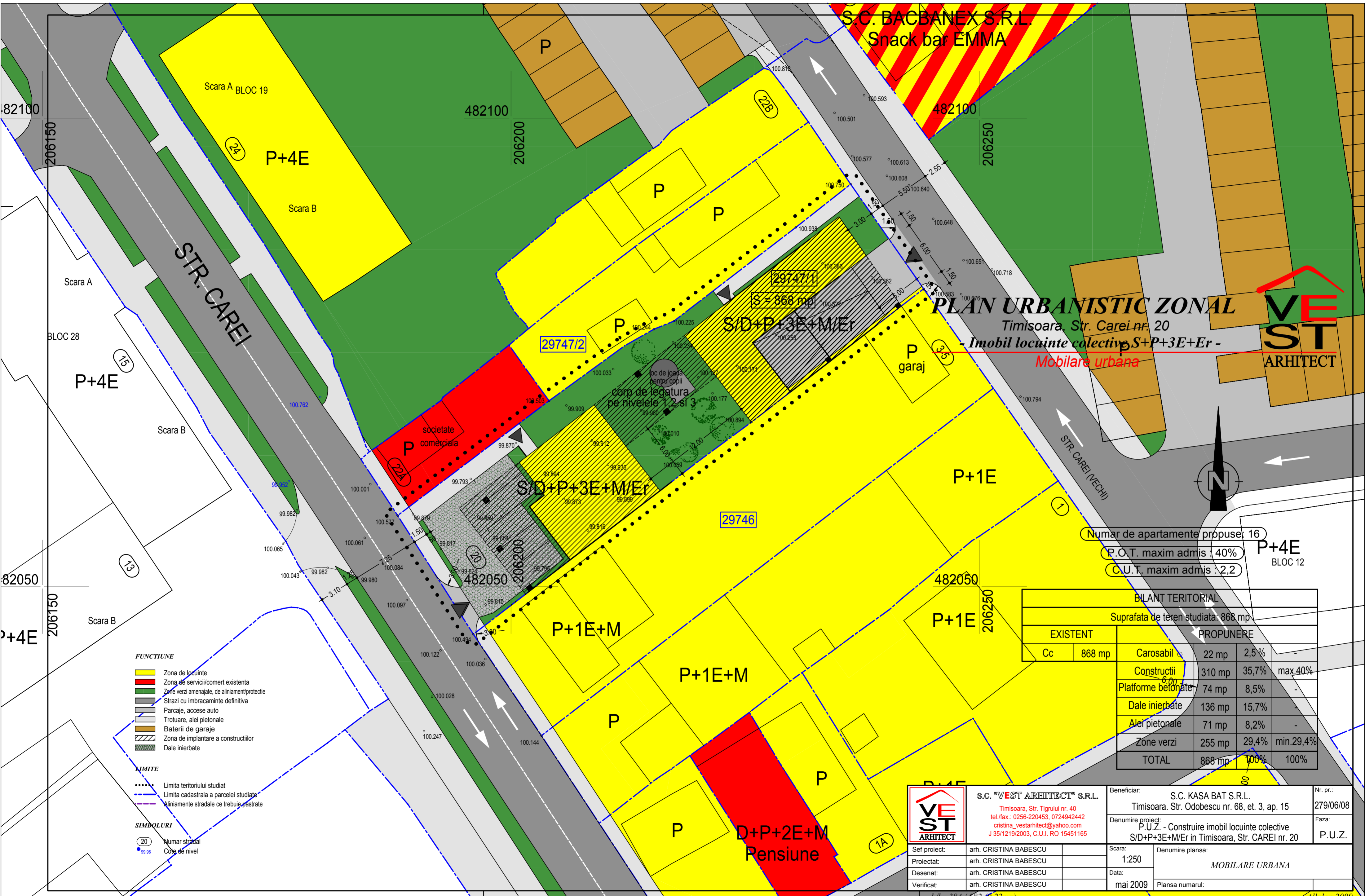


S.C. BACBANEX S.R.L.
Snack bar EMMA



PLAN URBANISTIC ZONAL
Timisoara, Str. Carei nr. 20
- Imobil locuinte colective S+P+3E+Er -
Mobilare urbana



Numar de apartamente propuse: 16
P.O.T. maxim admis : 40%
C.U.T. maxim admis : 2,2

BILANT TERITORIAL			
Suprafata de teren studiat: 868 mp			
EXISTENT		PROPUNERE	
Cc	868 mp	Carosabil	22 mp 2,5%
		Constructii	310 mp 35,7% max 40%
		Platforme betonate	74 mp 8,5%
		Dale inierbate	136 mp 15,7%
		Alei pietonale	71 mp 8,2%
		Zone verzi	255 mp 29,4% min 29,4%
		TOTAL	868 mp 100% 100%

- FUNCTIUNE**
- Zona de locuinte
 - Zona de servicii/comert existenta
 - Zone verzi amenajate, de aliniament/protectie
 - Strazi cu imbracaminte definitiva
 - Parcaje, accese auto
 - Trotuare, alei pietonale
 - Baterii de garaje
 - Zona de implantare a constructiilor
 - Dale inierbate
- LIMITE**
- Limita teritoriului studiat
 - Limita cadastrala a parcelei studiate
 - Aliniamente stradale ce trebuie pastrate
- SIMBOLURI**
- 20 Numar stradal
 - 99.96 Cota de nivel



S.C. "VEST ARCHITECT" S.R.L.
Timisoara, Str. Tigrlui nr. 40
tel./fax.: 0256-220453, 0724942442
cristina_vestarhitect@yahoo.com
J 35/1219/2003, C.U.I. RO 15451165

Beneficiar: S.C. KASA BAT S.R.L.
Timisoara, Str. Odobescu nr. 68, et. 3, ap. 15

Denumire proiect: P.U.Z. - Construire imobil locuinte colective S/D+P+3E+M/Er in Timisoara, Str. CAREI nr. 20

Sef proiect: arh. CRISTINA BABESCU
Proiectat: arh. CRISTINA BABESCU
Desenat: arh. CRISTINA BABESCU
Verificat: arh. CRISTINA BABESCU

Scara: 1:250
Data: mai 2009

Denumire plansa: MOBILARE URBANA
Plansa numarul:

Nr. pr.: 279/06/08
Faza: P.U.Z.

h/l = 384 / 582 (0,22mp)

Allplan 2009