

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Timisoara, Str. Carei nr. 20
 - Imobil locuinte colective S+P+3E+Er -
 Reglementari urbanistice si zonificare



- FUNCTIUNE**
- Zona de locuinte
 - Zona de servicii/comert existenta
 - Zone verzi amenajate, de aliniament/protectie
 - Strazi cu imbracaminte definitiva
 - Parcaje, acces auto
 - Trotuare alei pietonale
 - Baterii de garaje
 - Zona de implantare a constructiilor
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- LIMITE**
- Limita zonificare in functie de regimul de inaltime maxim admis
 - Limita teritoriului studiat
 - Limita cartierului studiat
 - Limita cadastrala a parcelei studiate
 - Aliniamente stradale ce trebuie pastrate
- SIMBOLURI**
- Numar stradal
 - Cote de nivel

Numar de apartamente propuse: 16
 P.O.T. maxim admis : 40%
 C.U.T. maxim admis : 2,2

BILANT TERITORIAL				
Suprafata de teren studiat: 868 mp				
EXISTENT		PROPUNERE		
Cc	868 mp			
Carosabil	22 mp	2,5 %	-	
Constructii	310 mp	35,7 %	max 40%	
Platforme betonate	74 mp	8,5 %	-	
Dale inierbate	136 mp	15,7 %	-	
Alei pietonale	71 mp	8,2 %	-	
Zone verzi	255 mp	29,4 %	min 20%	
TOTAL	868 mp	100%	100%	

	S.C. "VEST ARCHITECT" S.R.L. Timisoara, Str. Tigulului nr. 40 tel./fax: 0256-220453, 0724942442 cristina_vestarchitect@yahoo.com J 35/1219/2003, C.U.I. RO 15451165		Beneficiar:	S.C. KASA BAT S.R.L.	Nr. pr.:	279/06/08	
			Denumire proiect:	Timisoara, Str. Odobescu nr. 68, et. 3, ap. 15	Faza:	P.U.Z.	
			Scara:	1:250	Denumire plansa:		REGLEMENTARI URBANISTICE
			Verificat:	mai 2009	Plansa numarul:		U 03

h/l= 558 / 829 (0.46mp) © Allplan 2009

