

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea imobilului cu Nr. Top. 12278, 12279, in scris in CF 426021 Timisoara(Nr. CF vechi 4572) - str. Odobescu, nr. 3 cu imobilul cu nr. cad.428487, in scris in CF nr. 428487 Timisoara (Nr. CF vechi 16587) – Bdul 16 Decembrie 1989, nr. 23.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-11930/15.05.2019 a Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotărâre privind aprobarea operatiuni de alipire a imobilului cu Nr. Top. 12278, 12279, in scris in CF 426021 Timisoara(Nr. CF vechi 4572) - str. Odobescu, nr.3 cu imobilul cu nr. cad. 428487, in scris in CF nr. 428487 Timisoara (Nr. CF vechi 16587) – Bdul 16 Decembrie 1989, nr. 23., facem următoarele precizări:

- teren intravilan cu constructia C1- SPITAL OSTETRICA-Ginecologie ATI-in regim de inaltime D+P+2E din str. Odobescu, nr. 3, cu nr. Top. 12278, 12279, in scris in C.F. nr. 426021 Timisoara (Nr. CF vechi: 4572), in suprafata de 1306mp; proprietari si acte: 25242/20.02.2008, B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA, in administrarea Cons. Local Timisoara – dom. public.

- teren intravilan cu constructia C1-P+1E-spalatorie la parter si depozit de materiale la etaj din Bdul 16 Decembrie 1989, nr. 23, cu nr. cad. 428487, in scris in C.F. nr. 428487 Timisoara (Nr. CF vechi: 16587, nr. topografic: 12274), in suprafata de 384 mp.; proprietari si acte: 92858/22.06.2011; B3. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – MUNICIPIUL TIMISOARA –DOMENIUL PUBLIC, in administrarea Consiliului Local Timisoara, asupra A1.; 188214/05.12.2011; B5. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA –DOMENIUL PUBLIC, in administrarea Consiliului Local Timisoara, asupra A1.1.

Prezenta documentație se execută in vederea alipirii imobilului cu Nr. Top. 12278, 12279, in scris in CF 426021 Timisoara(Nr. CF vechi 4572) - str. Odobescu, nr.3 cu imobilul cu nr. cad. 428487, in scris in CF nr. 428487 Timisoara (Nr. CF vechi 16587) – Bdul 16 Decembrie 1989, nr. 23.

Scopul prezentei documentații este de alipire a imobilului cu Nr. Top. 12278, 12279, in scris in CF 426021 Timisoara(Nr. CF vechi 4572) cu imobilul cu nr. cad. 428487, in scris in CF nr. 428487 Timisoara (Nr. CF vechi 16587) intocmita de: S.C. WEST CAD S.R.L., avizata de O.C.P.I., cu nr. 61933/02.04.2019.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. SC2019-3574/04.03.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figureaza litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II VEST - Biroul Clădiri Terenuri II VEST cu nr. SC2019-3574/06.02.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figureaza depuse cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu figureaza nici cereri privind redobandirea dreptului de proprietate depus in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata modificata si completata cu O.U.G. nr.209/2005 – privind retrocedarea unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. SC2019 – 3574/27.02.2019 ni s-a adus la cunoștință că parcelele mentionate, nu sunt solicitate de catre foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilului cu Nr. Top. 12278, 12279, înscris în CF 426021 Timișoara (Nr. CF vechi 4572) cu imobilul cu nr. cad. 428487, înscris în CF nr. 428487 Timișoara (Nr. CF vechi 16587), rezultan un imobil în suprafața de 1690mp, conform documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L., avizate de O.C.P.I., cu nr. 61933/02.04.2019, anexă la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
SORIN EMILIAN CIURARIU

SEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA

DIRECTOR DIRECTIA C.T.D.D. II Vest
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.B.D.U.
SAVICA VREME